

CONCILIANT sas  
Via Principi D'Acaja, 59  
10138 TORINO Tel./Fax 011.434.08.70  
P.IVA 11808160011

Torino, 29/04/2024

Gentile Signor  
Antonio Leone RIGAT

## PROCEDURA DI MEDIAZIONE N. 0130\_2024

La presente per informarLa che la VEMAC S.R.L., in persona dell'Amministratore e Legale Rappresentante Massimo BALMA, si è rivolta all'Organismo di Mediazione CONCILIANT per avviare una procedura di mediazione, come risulta dalla domanda allegata. E' possibile richiedere, o consultare presso la nostra sede, le produzioni a corredo della domanda.

Le comunichiamo che l'incontro informativo per tentare la conciliazione della controversia si terrà il giorno **19 settembre 2024, alle ore 15:00** presso la sede di **Torino, Via Principi d'Acaja 59.**

Il mediatore incaricato è l'Avvocato Giovanni PORRONE.

Potrà comunicare la Sua partecipazione all'incontro al nostro indirizzo di posta elettronica [segreteria@conciliant.it](mailto:segreteria@conciliant.it) o all'indirizzo pec [conciliant@pec.it](mailto:conciliant@pec.it).

Il valore della controversia è pari a € 50.000,00.

Prima dell'incontro, dovrà essere effettuato il pagamento delle spese di avvio e partecipazione al primo incontro, pari ad € 156,00 (oltre i.v.a. al 22 %).

Il relativo pagamento dovrà avvenire a mezzo bonifico sul conto corrente presso UniCredit Banca, IBAN: **IT64E0200830655000105012327** con la causale "*Corrispettivo per la mediazione numero 130\_2024*".

In caso di partecipazione senza prosecuzione nella mediazione, nulla è più dovuto.

In caso di accordo raggiunto al primo incontro, è dovuto il restante importo pari a 537,60 € (oltre i.v.a. al 22%).

In caso di mancato accordo in incontri successivi al primo, è dovuto il restante importo pari a 480,00 € (oltre i.v.a. al 22%).

In caso di accordo raggiunto in incontri successivi al primo, è dovuto il restante importo pari a 624,00 € ( oltre i.v.a. al 22% ).

Le parti devono partecipare personalmente agli incontri con l'assistenza dell'avvocato.

Si allegano domanda di mediazione.

Restiamo in attesa di gentile riscontro in ordine alla Vostra disponibilità a partecipare al tentativo di conciliazione.

Cordiali saluti

La Segreteria di CONCILIANT  
Organismo di Mediazione



CONCILIANT sas  
Via Principi D'Acaja,59  
10138 TORINO Tel./Fax 011.434.08.70  
P.IVA 11808160011

Torino, 29/04/2024

Gentile Signor  
Francesco RIGAT

## **PROCEDURA DI MEDIAZIONE N. 0130\_2024**

La presente per informarLa che la VEMAC S.R.L., in persona dell'Amministratore e Legale Rappresentante Massimo BALMA, si è rivolta all'Organismo di Mediazione CONCILIANT per avviare una procedura di mediazione, come risulta dalla domanda allegata. E' possibile richiedere, o consultare presso la nostra sede, le produzioni a corredo della domanda.

Le comunichiamo che l'incontro informativo per tentare la conciliazione della controversia si terrà il giorno **19 settembre 2024, alle ore 15:00** presso la sede di **Torino, Via Principi d'Acaja 59.**

Il mediatore incaricato è l'Avvocato Giovanni PORRONE.

Potrà comunicare la Sua partecipazione all'incontro al nostro indirizzo di posta elettronica segreteria@conciliant.it o all'indirizzo pec conciliant@pec.it.

Il valore della controversia è pari a € 50.000,00.

Prima dell'incontro, dovrà essere effettuato il pagamento delle spese di avvio e partecipazione al primo incontro, pari ad € 156,00 (oltre i.v.a. al 22 %).

Il relativo pagamento dovrà avvenire a mezzo bonifico sul conto corrente presso UniCredit Banca, IBAN: IT64E0200830655000105012327 con la causale "*Corrispettivo per la mediazione numero 130\_2024*".

In caso di partecipazione senza prosecuzione nella mediazione, nulla è più dovuto.

In caso di accordo raggiunto al primo incontro, è dovuto il restante importo pari a 537,60 € ( oltre i.v.a. al 22% ).

In caso di mancato accordo in incontri successivi al primo, è dovuto il restante importo pari a 480,00 € ( oltre i.v.a. al 22% ).

In caso di accordo raggiunto in incontri successivi al primo, è dovuto il restante importo pari a 624,00 € ( oltre i.v.a. al 22% ).

Le parti devono partecipare personalmente agli incontri con l'assistenza dell'avvocato.

Si allegano domanda di mediazione.

Restiamo in attesa di gentile riscontro in ordine alla Vostra disponibilità a partecipare al tentativo di conciliazione.

Cordiali saluti

  
La Segreteria di CONCILIANTE  
Organismo di Mediazione

SEGRE

Alla Segreteria di  
**Conciliant s.a.s.**  
 ORGANISMO DI MEDIAZIONE  
 Iscritto al N. 1068 del Registro del Ministero della Giustizia  
 10138 TORINO, VIA Principi d'Acaja 59  
 Tel. 0114340870 - FAX 0114340870  
[conciliant@pec.it](mailto:conciliant@pec.it)  
[segreteria@conciliant.it](mailto:segreteria@conciliant.it)

## Domanda di Mediazione

ai sensi del D.Lgs. 4.03.2010, n.28, così come modificato dall'art. 7 D.Lgs. 10.10.2022, n.149 entrato in vigore il 30.06.2023 e dal D.M. 24.10.2023, n.150.

Il sottoscritto/a (1):

|                |  |       |      |       |  |
|----------------|--|-------|------|-------|--|
| Cognome        |  |       | Nome |       |  |
| Codice Fiscale |  |       |      |       |  |
| Nato/a         |  |       |      | il    |  |
| Residente in   |  |       |      | n°    |  |
| Cap            |  | Città |      | Prov. |  |
| Indirizzo Mail |  |       | PEC  |       |  |
| Tel.           |  | Fax   |      | Cell. |  |

In caso di società

|                 |  |                |                      |    |       |
|-----------------|--|----------------|----------------------|----|-------|
| Ragione Sociale | VEMAC S.R.L.   | P.IVA          | 09648480011          |    |       |
|                 |  | Codice Fiscale |                      |    |       |
| In persona di   | BALMA MASSIMO  | In qualità di  | LEGALE RAPP. TE P.T. |    |       |
| Con sede in via | P. DUCA DEGLI ABRUZZI  |                |                      | n° | 53    |
| Cap             | 10129  | Città          | TORINO               |    | Prov. |
| Cod. Fiscale    |  |                | P.Iva                |    |       |
| PEC             | <a href="mailto:ordine@westpinerolo.it">ordine@westpinerolo.it</a> |                | Tel.                 |    | FAX   |

Per eventuali ulteriori parti, allegare duplicato della seguente pagina con le generalità degli altri istanti

[ordine@westpinerolo.it](mailto:ordine@westpinerolo.it)

|              |  |      |           |     |           |
|--------------|--|------|-----------|-----|-----------|
| Assistito da | AVV. EGLE SCIANCALEPONE  |      |           |     |           |
| Studio in    | SESTRIERE (TO) VIA MONCEROTTA 2/D                                  |      |           |     |           |
| PEC          | <a href="mailto:ordine@westpinerolo.it">ordine@westpinerolo.it</a> | Tel. | 339606651 | FAX | 012277464 |

(1) Si rammenta che, qualora la parte non compaia personalmente all'incontro di mediazione, la procura a comparire dovrà essere conferita ad altro soggetto ai sensi dell'art.1392 cc

[ordine@westpinerolo.it](mailto:ordine@westpinerolo.it)

**CHIEDE**

**DI AVVIARE UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE** ai sensi del D.Lgs 4.03.2010, n.28 , così come modificato dall'art. 7 D.Lgs. 10.10.2022, n.149 entrato in vigore il 30.06.2023 e dal D.M. 24.10.2023, n.150.

**NEI CONFRONTI DI**

**COME DA FOGLIO A PARTE CHE SEGUE**

|                |  |       |      |       |  |
|----------------|--|-------|------|-------|--|
| Cognome        |  |       | Nome |       |  |
| Codice Fiscale |  |       |      |       |  |
| Nato/a         |  |       |      | il    |  |
| Residente in   |  |       |      | n°    |  |
| Cap            |  | Città |      | Prov. |  |
| Indirizzo Mail |  |       | PEC  |       |  |
| Tel.           |  | Fax   |      | Cell. |  |

*In caso di società*

|                           |  |       |                |       |     |
|---------------------------|--|-------|----------------|-------|-----|
| <i>In caso di società</i> |  |       |                |       |     |
| Ragione Sociale           |  |       | P.IVA          |       |     |
|                           |  |       | Codice Fiscale |       |     |
| In persona di             |  |       | In qualità di  |       |     |
| Con sede in via           |  |       |                | n°    |     |
| Cap                       |  | Città |                | Prov. |     |
| Cod. Fiscale              |  |       | P.Iva          |       |     |
| PEC                       |  |       | Tel.           |       | FAX |

Per eventuali ulteriori controparti, allegare duplicato della seguente pagina con le generalità degli altri chiamati

**RIGAT Cristiane**, Louise, nata a Marsiglia (Francia) il 06/05/1961, C.F.: RGTCSST51E46I465J, residente in Svizzera – Chemis Des Mesanges 11 – 1926 Fully Valais

**RIGAT Denise**, Yvonne Mar Royer, nata a Marsiglia (Francia) il 03/08/1946, C.F.: RGTDNS46M43I465T, residente in Francia – Chemin Des Mourets 9 – 13013 Marsiglia

**RIGAT Yves, Enri**, nato a Marsiglia (Francia) il 23/09/1944, C.F.: RGTYSVS44P23I465I, residente in Francia – Villa Verone, 104 Chemin Des Mourets – 13013 Marsiglia

**NONCHE' CONTRO**

**RIGAT Antonio**, Leone, nato a Marsiglia (Francia) il 26/06/1935 – C.F.: RGTNTN35H26I465U; con domicilio e residenza sconosciuti, quindi, con notifica di convocazione per pubblici proclami, previa autorizzazione del Tribunale adito.

**RIGAT Augusto**, Valentino, nato a Marsiglia (Francia) il 19/08/1923 – C.F.: RGTGST23M19I465T; con domicilio e residenza sconosciuti, quindi, con notifica di convocazione per pubblici proclami, previa autorizzazione del Tribunale adito.

**RIGAT Francesco**, nato a Marsiglia (Francia) il 14/03/1927, C.F.: RGTFCNC27C14I465O; questi con domicilio e residenza sconosciuti, quindi, con notifica di convocazione per pubblici proclami, previa autorizzazione del Tribunale adito.



**PRECISA**

che la controversia riguarda una delle seguenti materie obbligatorie:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | CONDOMINIO (impugnazione del verbale di assemblea del _____ ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DIRITTI REALI - <i>USUCAPIONE</i>                             |
| <input type="checkbox"/>            | DIVISIONE   |
| <input type="checkbox"/>            | SUCCESSIONI EREDITARIE  |
| <input type="checkbox"/>            | PATTI DI FAMIGLIA   |
| <input type="checkbox"/>            | LOCAZIONE   |
| <input type="checkbox"/>            | COMODATO  |
| <input type="checkbox"/>            | AFFITTO DI AZIENDE  |
| <input type="checkbox"/>            | DANNI DA COLPA MEDICA E SANITARIA                             |
| <input type="checkbox"/>            | RISARCIMENTO DANNI DA DIFFAMAZIONE                            |
| <input type="checkbox"/>            | CONTRATTI ASSICURATIVI  |
| <input type="checkbox"/>            | CONTRATTI BANCARI   |
| <input type="checkbox"/>            | CONTRATTI FINANZIARI  |
| <input type="checkbox"/>            | ASSOCIAZIONE IN PARTECIPAZIONE                                |
| <input type="checkbox"/>            | CONSORZIO   |
| <input type="checkbox"/>            | FRANCHISING   |
| <input type="checkbox"/>            | CONTRATTI D'OPERA   |
| <input type="checkbox"/>            | CONTRATTI DI RETE   |
| <input type="checkbox"/>            | CONTRATTI DI SOMMINISTRAZIONE                                 |
| <input type="checkbox"/>            | SOCIETA' DI PERSONE   |
| <input type="checkbox"/>            | SUBFORNITURA  |

|                          |  |  |                         |
|--------------------------|--|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DELEGATA DAL GIUDICE   |  |                         |
| <input type="checkbox"/> | la questione è all'esame del Tribunale Ordinario di                              |  |                         |
|                          | Giudice,   |  | Sezione,                |
| <input type="checkbox"/> | Il giudice all'udienza del   |  | ha invitato le parti ad |
|                          | attivare la procedura di mediazione come da provvedimento allegato alla presente |  |                         |

FACOLTATIVA  
Natura della controversia



| OGGETTO DELLA CONTROVERSIA |
|----------------------------|
| COME DA FOGGIO A PARTE     |

| VALORE |
|--------|
|        |

Il valore della Controversia ammonta ad € 50.000,00 (2)

Indeterminato (Scaglione da 50.001,00 € a 150.000,00 €)

(2) In caso di mancata indicazione del valore lo stesso rientrerà nel valore indeterminato.

**Ammissione al patrocinio a spese dello Stato**

Trovandosi nelle condizioni per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato ex art. 78 comma II e 79 comma I lettere B,C,D del D.P.R. 115/2002, chiede di essere esonerato dal pagamento dell'indennità spettante a Conciliant s.a.s Via Principi d'Acaja 59- 10138 Torino e a tal fine, allega provvedimento di ammissione rilasciato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati competente.

Data

Firma

**STUDIO LEGALE**

**Avv. EGLE SCIANCALEPORE**

Via Monterotta 2/D -10058 SESTRIERE (TO)

Corso Giacomo Matteotti n.2 – 10121 TORINO

Tel. e Fax 0122.77464 – Cell. 339.6046151

P.IVA: 03532640657 C.F.: SCNGLE70E67H703Y

**TRIBUNALE DI TORINO**

**RICORSO IN CITAZIONE EX ART. 281 UNDECIES C.P.C.**

**CON ISTANZA DI NOTIFICAZIONE PARZIALE PER PUBBLICI PROCLAMI**

**PER: VEMAC S.r.l.** – con sede legale in Torino, C.so Duca degli Abruzzi n. 53, codice fiscale e Partita Iva n. 09648480011 - in persona del legale rapp.te *pro tempore* Sig. BALMA Massimo - nato a Torino il 20 Aprile 1958, residente a Rivoli (TO) alla Via Vecco n.44, Cod. Fisc.: BLM MSM 58D20 L219E - rappresentato e difeso dall'Avv. Egle Sciancalepore - C.F.: SCNGLE70E67H703Y – numero di fax 012277464 - indirizzo di PEC: [avveglesciancalepore@pec.ordineavvocatipinerolo.it](mailto:avveglesciancalepore@pec.ordineavvocatipinerolo.it) - ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Sestriere (TO) alla Via Monterotta 2/D, giusta procura estesa su foglio a parte allegato al presente atto

**ricorrente**

**CONTRO:**

**RIGAT Cristiane**, Louise, nata a Marsiglia (Francia) il 06/05/1961, C.F.: RGTCSST51E46I465J, residente in Svizzera – Chemis Des Mesanges 11 – 1926 Fully Valais

**RIGAT Denise**, Yvonne Mar Royer, nata a Marsiglia (Francia) il 03/08/1946, C.F.: RGTDNS46M43I465T, residente in Francia – Chemin Des Mourets 9 – 13013 Marsiglia

**RIGAT Yves, Enri**, nato a Marsiglia (Francia) il 23/09/1944, C.F.: RGTYSVS44P23I465I, residente in Francia – Villa Verone, 104 Chemin Des Mourets – 13013 Marsiglia

**NONCHE' CONTRO**

**RIGAT Antonio**, Leone, nato a Marsiglia (Francia) il 26/06/1935 – C.F.: RGTNTN35H26I465U

**RIGAT Augusto**, Valentino, nato a Marsiglia (Francia) il 19/08/1923 – C.F.: RGTGST23M19I465T;

**RIGAT Francesco**, nato a Marsiglia (Francia) il 14/03/1927, C.F.: RGTFCNC27C14I465O;

**STUDIO LEGALE**

**Avv. EGLE SCIANCALEPORE**

Via Monterotta 2/D -10058 SESTRIERE (TO)

Corso Giacomo Matteotti n.2 – 10121 TORINO

Tel. e Fax 0122.77464 – Cell. 339.6046151

P.IVA: 03532640657 C.F.: SCNGLE70E67H703Y

questi di dati anagrafici e residenza sconosciuti, o loro eredi e aventi causa

**Resistenti**

\*\*\*\*\*

**IN PUNTO DI FATTO**

1. La società Vemac s.r.l. svolge attività di acquisto e vendita di beni immobili propri, sia rustici che urbani ed opera prevalentemente in Alta Val di Susa (doc.1);
2. nell'ambito di tale attività, la società ha avviato una importante operazione immobiliare presso il Comune di Sauze di Cesana (TO), Borgata Serre, finalizzata all'intera riqualificazione della zona – andata distrutta completamente negli anni settanta da una valanga e da allora completamente disabitata dagli originari proprietari.
3. La società Vemac s.r.l. dal lontano 2007 si è occupata di acquisire – attraverso una ricerca puntuale di tutti gli originari titolari degli immobili di Serre - tutti i ruderi e terreni della borgata, di cui attualmente detiene la titolarità dell'intera area, per procedere con la progettazione di un Piano di Recupero e successiva ricostruzione delle abitazioni preesistente e loro rivendita come residenze familiari.
4. In data 23/10/2023, con atto di vendita a rogito Notaio Benedetto Orlando, Rep. n. 18808, Racc. n.15224, (doc.2) – nonché con successivo atto di rettifica ed integrazione sempre a rogito Notaio Orlando del 22/03/2024, Rep. 20039 Racc. 16172 (doc. 3) - la Sig.ra **RIGAT Marie** – C.F.: RGTMRA42A59Z110J - ha trasferito alla Vemac S.r.l. tutti i diritti a lei spettanti su terreni e ruderi siti in Sauze di Cesana (TO) Borgata Serre (o Serret), precisamente: appezzamenti di terreno, alcuni con entrostanti fabbricati diruti attualmente non agibili, distinti al Catasto del Comune di SAUZE DI CESANA, come segue:

**IN ENTE URBANO:**

**STUDIO LEGALE**

**Avv. EGLE SCIANCALEPORE**

Via Monterotta 2/D -10058 SESTRIERE (TO)

Corso Giacomo Matteotti n.2 - 10121 TORINO

Tel. e Fax 0122.77464 - Cell. 339.6046151

P.IVA: 03532640657 C.F.: SCNGLE70E67H703Y

=Foglio 18 - n. 1923 (già n.1385) sub.1 - via Serre n.SNC - Piano T  
- Cat F/2;

= Foglio 18 - n. 1923 (già n.1385) sub.2 - via Serre n.SNC - Piano T  
- Cat F/2;

= Foglio 18 - n. 1923 (già n.1385) sub.3 - via Serre n.SNC - Piano T  
- Cat F/2;

= Foglio 18 - n. 1924 (già n.1386) sub.1 - via Serre n.SNC - Piano T  
- Cat F/2;

= Foglio 18 - n. 1924 (già n.1386) sub.2 - via Serre n.SNC - Piano T  
- Cat F/2;

= Foglio 18 - n. 1924 (già n.1386) sub.3 - via Serre n.SNC - Piano T  
- Cat F/2;

**IN CATASTO TERRENI:**

= Foglio 18 - n. 1383 - mq.231 - prato - classe 1;

= Foglio 18 - n. 1390 - mq.131 - seminativo - classe 1;

= Foglio 18 - n. 96 - Porzione AA - mq.220 di seminativo - Porzione  
AB - mq.27 di prato - classe 1;

= Foglio 18 - n. 1368 - mq.453 - seminativo - classe 1;

= Foglio 18 - n. 1378 - mq.59 - seminativo - classe 1;

= Foglio 18 - n. 1421 - mq.900 - pascolo - classe 2;

= Foglio 18 - n. 1584 - mq. 130 - seminativo - classe 1.

4. La Sig.ra Rigat Marie, nell'atto di rettifica ed integrazione del 22/03/2024 (cfr. doc. 2 e 3), ha dichiarato che quanto trasferito era a lei pervenuto: in parte in forza di successione legittima in morte del Sig. Rigat Lorenzo Giovanni del 7/08/1959, in parte in forza di successione legittima di Rigat Emiliano Luigi del 7/11/1973, in parte ancora in forza di successione legittima di Rigat Pietro Mario del 7/11/1973 ed in ultima parte in forza di possesso ultraventennale

**STUDIO LEGALE**

**Avv. EGLE SCIANCALEPORE**

Via Monterotta 2/D -10058 SESTRIERE (TO)  
Corso Giacomo Matteotti n.2 - 10121 TORINO  
Tel. e Fax 0122.77464 - Cell. 339.6046151  
P.IVA: 03532640657 C.F.: SCNGLE70E67H703Y

- indisturbato ed ininterrotto. (cfr. doc. 3, art. 2), riguardo alle quote indivise di proprietà intestate ai resistenti
5. Ad oggi non esiste una sentenza che abbia accertato l'intervenuta usucapione sugli immobili in questione in favore della venditrice e, quindi della ricorrente, per quanto attiene alle quote usucapite dei comproprietari sopra indicati, ragion per cui la VEMAC S.r.l. ha interesse ad ottenere, con il presente ricorso, il riconoscimento del proprio diritto di proprietà **per l'intero** sugli immobili acquistati, previo accertamento dell'avvenuta usucapione in favore del suo dante causa della parte di titolarità acquisita in tale modo.
  6. Invero, la Sig.ra Rigat Marie ha esercitato il possesso pieno ed indisturbato di tutti gli immobili oggetto della vendita Notar Orlando del 23/10/2023 e 22/03/2024, senza limitazioni di sorta o ingerenze da parte di terzi estranei e/o aventi diritto, esercitando un potere di fatto corrispondente all'esercizio della proprietà **in via esclusiva** di fronte all'intera collettività di Sauze di Cesana;
  7. nello specifico, Rigat Marie, in quanto intestataria per successioni legittime in suo favore e pro quota indivisa con i parenti Rigat Antonio, Leone, Rigat Augusto, Valentino, Rigat Cristiane, Louise, Rigat Denise, Yvonne, Rigat Francesco e Rigat Yves Enri, come risulta dagli atti notarili suddetti e dalle visure storiche del catasto di Susa (doc. 4), ha sempre goduto e posseduto gli immobili in questione come unica ed esclusiva proprietaria, avendo gli altri cointestatori pro indiviso abbandonato e dimenticato tali possedimenti in Italia, rispetto ai quali non hanno mai avanzato alcun tipo di rivendicazione e o contestazione a che la Sig.ra Rigat Marie li possedesse e - soprattutto - li utilizzasse sfruttandoli come unica ed esclusiva proprietaria.
  8. La sig.ra Rigat Marie ha abitato con il marito ed il figlio la casa di Serre - di cui al foglio 18 particelle 1923 sub.1,2,3 (ex 1385) e 1924

**STUDIO LEGALE**

**Avv. EGLE SCIANCALEPORE**

Via Monterotta 2/D -10058 SESTRIERE (TO)  
 Corso Giacomo Matteotti n.2 - 10121 TORINO  
 Tel. e Fax 0122.77464 - Cell. 339.6046151  
 P.IVA: 03532640657 C.F.: SCNGLE70E67H703Y

sub.1,2,3 (ex 1386) e si è presa cura dei terreni foglio 18 particelle 96, 1383, 1390, 1368, 1421, 1584, recandosi periodicamente sia in inverno che in estate, da Marsiglia dove abitava stabilmente; utilizzava gli immobili in questione come suoi, in modo esclusivo; si occupava e provvedeva regolarmente alla coltivazione dei terreni per la semina e la raccolta estiva della patata di montagna, per la semina e la raccolta estiva di generi di prima necessità come zucchine, porri, broccoli, fagiolini, finocchi, carote, ecc.. . Tale frequentazione, utilizzo e gestione dei suddetti beni immobili avveniva nell'arco dell'anno periodicamente in inverno, mentre stabilmente in estate; ciò fin tanto che le abitazioni sono state agibili (cfr. doc. 8): dopo la loro parziale demolizione intorno agli anni '70 a causa di una slavina, la Sig.ra Rigat Marie ha continuato a gestire le proprietà in questione, attraverso la pulizia periodica dei terreni e dei ruderi, come lo sfalcio dell'erba e la sistemazione delle aree (doc. 5), necessarie per accogliere nei mesi estivi la coltivazione della patata di montagna.

9. Il possesso, quindi, dei beni in discorso è avvenuto da parte della Sig.ra Rigat Marie con *animo domini*, escludendo qualsivoglia possibile forma di godimento altrui e/o compossesso dei beni in questione; tanto è vero che ha inibito l'accesso a terzi su tutti i terreni in questione recintandoli; li ha utilizzati in modo continuativo, pacifico e non clandestino, sia direttamente che attraverso persone di fiducia da lei incaricate e pagate (cfr. doc. 5); si è occupata, altresì, in via esclusiva ed in assoluta autonomia, di tutte le questioni urbanistiche ed amministrative finalizzate alla messa in sicurezza dei fabbricati rurali diruti, attraverso le demolizioni necessarie, come anche di curare i rapporti con gli enti pubblici al fine di garantirsi personalmente la possibilità di poter ricostruire i ruderi; tanto è vero che nella comunità di Sauze di Cesana (TO) Rigat Marie è

**STUDIO LEGALE**

**Avv. EGLE SCIANCALEPORE**

Via Monterotta 2/D -10058 SESTRIERE (TO)

Corso Giacomo Matteotti n.2 – 10121 TORINO

Tel. e Fax 0122.77464 – Cell. 339.6046151

P.IVA: 03532640657 C.F.: SCNGLE70E67H703Y

riconosciuta come unica ed esclusiva proprietaria di tutti i beni immobili in questione, in assenza di altri soggetti con diritti di proprietà e/o diritti reali di godimento sugli stessi.

10. Fino ad oggi, né i formali cointestatari dei beni immobili odierni resistenti, né altri, hanno mai interferito, ostacolato, o impedito l'esercizio del possesso esclusivo da parte della Sig.ra Rigat Marie, né tanto meno hanno rivendicato diritti o facoltà sul bene, e così anche successivamente alla stipula dell'atto di trasferimento a favore della Vemac s.r.l., subentrata nella situazione fattuale e giuridica già esercitata in precedenza dal suo dante causa.
11. Le Sigg.re: **Moni Adelaide** - nata il 13/11/1998 - e **Pellegrini Georgette** - nata il 20/11/1922 – apparentemente titolari del diritto parziale di usufrutto sugli immobili in questione, secondo le visure del catasto di Susa (vedi doc. 4), risultano decedute rispettivamente il 6/04/1979 ed il 9/02/2012, come da certificati di morte che si depositano (doc. 6), così venendo meno ogni loro diritto sui beni in questione.
12. Gli immobili oggetto del presente giudizio risultano attualmente intestati alla VEMAC S.r.l., stante le trascrizioni da essa effettuate dell'atto di acquisto del 23/10/2023 e 22/03/2024 (cfr. doc. 2 e 3);
13. prima di allora e fino alla data del 23/10/2023, gli immobili in questione risultavano intestati catastalmente e di formale titolarità alla Sig.ra Rigat Marie ed ai resistenti, pro quota indivisa (cfr.doc.4);
14. tuttavia, dall'intestazione catastale e dalle ricerche effettuate, è stato possibile rinvenire i dati anagrafici e di residenza solo dei coitestatari catastali sigg.ri: **RIGAT Cristiane**, Louise, nata a Marsiglia (Francia) il 06/05/1961, C.F.: RGTCST51E46I465J, residente in Svizzera – Chemis Des Mesanges 11 – 1926 Fully Valais; **RIGAT Denise**, Yvonne Mar Royer, nata a Marsiglia (Francia) il 03/08/1946, C.F.:



**STUDIO LEGALE**

**Avv. EGLE SCIANCALEPORE**

Via Monterotta 2/D -10058 SESTRIERE (TO)

Corso Giacomo Matteotti n.2 - 10121 TORINO

Tel. e Fax 0122.77464 - Cell. 339.6046151

P.IVA: 03532640657 C.F.: SCNGLE70E67H703Y

RGTDNS46M43I465T, residente in Francia - Chemin Des Mourets 9 - 13013 Marsiglia; **RIGAT Yves, Enri**, nato a Marsiglia (Francia) il 23/09/1944, C.F.: RGTYVS44P23I465I, residente in Francia - Villa Verone, 104 Chemin Des Mourets - 13013 Marsiglia;

15. mentre è risultato impossibile effettuare le ricerche utili alla loro esatta identificazione, sia presso i registri dello stato civile, che presso la Conservatoria dei registri immobiliari, rispetto ai sigg.ri **RIGAT Antonio**, Leone, nato a Marsiglia (Francia) il 26/06/1935; **RIGAT Augusto**, Valentino, nato a Marsiglia (Francia) il 19/08/1923; **RIGAT Francesco**, nato a Marsiglia (Francia) il 14/03/1927; da informazioni assunte da chi li ha conosciuti a Sauze di Cesana (TO), risultano deceduti all'estero, in luogo sconosciuto, e senza successione e/o eredi, quantomeno per i beni in Italia a Sauze di Cesana (TO).
16. Anche le ricerche effettuate dal professionista incaricato a livello ipocatastale e riferite al periodo meccanografico che copre l'ultimo quarantennio, sono rimaste senza esito (doc. 7), .
17. All'esito delle ricerche svolte al fine di reperire i dati anagrafici dei resistenti, nonché ogni più ampia e opportuna informazione per individuare i loro eventuali discendenti, si è dunque appurato che di essi non vi sono notizie, di tal che si è delineata una situazione di obiettiva incertezza circa circa una parte dei soggetti nei cui confronti l'attuale ricorrente possa proporre le sue domande.
18. Si rende, pertanto, necessario richiedere l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. sia della convocazione per la mediazione obbligatoria, sia del ricorso introduttivo del presente giudizio, limitatamente a : **RIGAT Antonio**, Leone, nato a Marsiglia (Francia) il 26/06/1935 - C.F.: RGTNTN35H26I465U; **RIGAT Augusto**, Valentino, nato a Marsiglia (Francia) il 19/08/1923 - C.F.: RGTGST23M19I465T; **RIGAT Francesco**, nato a Marsiglia

**STUDIO LEGALE**

**Avv. EGLE SCIANCALEPORE**

Via Monterotta 2/D -10058 SESTRIERE (TO)  
Corso Giacomo Matteotti n.2 - 10121 TORINO  
Tel. e Fax 0122.77464 - Cell. 339.6046151  
P.IVA: 03532640657 C.F.: SCNGLE70E67H703Y

(Francia) il 14/03/1927, C.F.: RGTFCNC27C14I465O. Mentre per gli altri resistenti si procederà nelle forme della notificazione ordinaria.

19. La società ricorrente ha inoltre dato avvio all'obbligatoria procedura di mediazione presso l'Organismo Conciliante di Torino con data per la prima convocazione al 19/09/2024 (doc. 10, 11), sicchè la predetta autorizzazione si rende necessaria anche per la notifica a tali fini.

**20. IN PUNTO DI DIRITTO**

21. Alla stregua delle svolte premesse in punto di fatto, possono ritenersi sussistenti i presupposti perchè sia accertata e dichiarata l'avvenuta usucapione a favore della Sig.ra Rigat Marie, avendone la stessa acquistato il relativo diritto ai sensi dell'art. 1158 c.c..

22. Sussistono, infatti, entrambi gli elementi richiesti da detta norma ai fini del perfezionamento della fattispecie acquisitiva della proprietà a titolo originario, quali: 1) il possesso esclusivo, continuo e non interrotto sui beni, esplicitandosi nell'esercizio concreto di un potere sulla cosa corrispondente all'esercizio esclusivo della proprietà nella sua totalità; b) la continuità di tale possesso protrattosi senza interruzione per almeno un ventennio.

23. La Sig.ra Rigat Marie ha posseduto gli immobili in questione con *animo domini*, in modo assolutamente inconciliabile con la possibilità di fatto di un godimento comune, come in punto di fatto esposto e come provato dai documenti prodotti, senza alcuna opposizione, ininterrottamente per più di un ventennio, utilizzando i terreni per piccola coltivazione agricola per usi personali, anche attraverso terzi soggetti, si è sempre occupata in via esclusiva di tutti gli aspetti gestori, dei costi e degli oneri di manutenzione delle aree con entrostanti fabbricati diruti, di cui ha curato la messa in sicurezza e recintato, inibendo a terzi qualsiasi accesso e/o utilizzo.

24. Si rende, pertanto, necessario dare veste giuridica e formale a tale

**STUDIO LEGALE**

**Avv. EGLE SCIANCELEPORE**

Via Monterotta 2/D -10058 SESTRIERE (TO)  
Corso Giacomo Matteotti n.2 - 10121 TORINO  
Tel. e Fax 0122.77464 - Cell. 339.6046151  
P.IVA: 03532640657 C.F.: SCNGLE70E67H703Y

situazione di fatto, accertando con sentenza meramente dichiarativa l'avvenuta usucapione in favore della Sig.ra Rigat Maria Therese dei diritti di proprietà dei resistenti, in quanto, in veste di precedente proprietario, ha legittimamente alienato gli immobili di sua esclusiva proprietà all'odierna esponente.

25. Nella denegata e non creduta ipotesi in cui l'Ill.mo Giudice adito ritenesse di non dichiarare l'avvenuta usucapione del diritto di proprietà esclusivo degli immobili in favore di Rigat Marie, si chiede che voglia accertare e dichiarare l'intervenuto acquisto per usucapione ventennale in capo alla VEMAC s.r.l. ai sensi degli artt. 1146, comma 2 e 1158 c.c., avendo la ricorrente, con la stipula dell'atto di trasferimento del 23/10/2023 e 22/03/2024, unito al proprio possesso esclusivo, pacifico e indisturbato quello del suo dante causa, con ogni effetto di legge ai sensi dell'art. 1146, comma 2, c.c..

\*\*\*\*\*

Alla luce di quanto precede, la **VEMAC S.r.l.**, come sopra rappresentata, domiciliata e difesa

**RICORRE**

all'Ill.mo Tribunale adito affinché voglia ai sensi dell'art. 281 undecies, comma 2, c.p.c. fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti innanzi al Giudice designato e termine per la costituzione delle controparti :

**RIGAT Cristiane**, Louise, nata a Marsiglia (Francia) il 06/05/1961, C.F.: RGTCST51E46I465J, residente in Svizzera - Chemis Des Mesanges 11 - 1926 Fully Valais;

**RIGAT Denise**, Yvonne Mar Royer, nata a Marsiglia (Francia) il 03/08/1946, C.F.: RGTDNS46M43I465T, residente in Francia - Chemin Des Mourets 9 - 13013 Marsiglia;

**RIGAT Yves, Enri**, nato a Marsiglia (Francia) il 23/09/1944, C.F.: RGTYVS44P23I465I, residente in Francia - Villa Verone, 104 Chemin Des

## STUDIO LEGALE

**Avv. EGLE SCIANCALEPORE**

Via Monterotta 2/D -10058 SESTRIERE (TO)  
Corso Giacomo Matteotti n.2 - 10121 TORINO  
Tel. e Fax 0122.77464 - Cell. 339.6046151  
P.IVA: 03532640657 C.F.: SCNGLE70E67H703Y

Mourets - 13013 Marsiglia;

**RIGAT Antonio**, Leone, nato a Marsiglia (Francia) il 26/06/1935; per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.;

**RIGAT Augusto**, Valentino, nato a Marsiglia (Francia) il 19/08/1923; per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.;

**RIGAT Francesco**, nato a Marsiglia (Francia) il 14/03/1927; per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.;

### CON ESPRESSO AVVERTIMENTO CHE

- devono costituirsi in giudizio non oltre 10 giorni prima dell'udienza ai sensi e nelle forme dell'art. 281-undecies, comma 3, c.p.c.;
- la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt.38,167 c.p.c. e 281-undecies, commi 3 e 4, c.p.c.;
- la difesa tecnica è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti all'art.86 c.p.c. o da leggi speciali;
- la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza di ammissione al patrocinio a spese dello Stato;
- in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia, per ivi senti accogliere le seguenti

### CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, disattesa ogni contraria istanza e ritenuta la sommarietà della cognizione della causa, in accoglimento del ricorso:

#### NEL MERITO

1. accertare e dichiarare per le ragioni di cui in narrativa, nonché ai sensi dell'art. 1158 c.c., l'intervenuto acquisto della proprietà a titolo originario per maturata usucapione a favore di **Rigat Marie** - nata in Francia a Marsiglia il 19/01/1942, C.F.: RGTMRA42A59Z110J, sugli immobili siti in Sauze di Cesana (TO), come censiti all'Agenzia delle Entrate del territorio - Catasto del Comune di Sauze di Cesana, come

**STUDIO LEGALE**  
**Avv. EGLE SCIANCALEPORE**  
Via Monterotta 2/D - 10058 SESTRIERE (TO)  
Corso Giacomo Matteotti n.2 - 10121 TORINO  
Tel. e Fax 0122.77464 - Cell. 339.6046151  
P.IVA: 03532640657 C.F.: SCNGLE70E67H703Y

segue:

**IN ENTE URBANO:**

- = Foglio 18 - n. 1923 (già n.1385) sub.1 - via Serre n.SNC - Piano T  
- Cat F/2;
- = Foglio 18 - n. 1923 (già n.1385) sub.2 - via Serre n.SNC - Piano T  
- Cat F/2;
- = Foglio 18 - n. 1923 (già n.1385) sub.3 - via Serre n.SNC - Piano T  
- Cat F/2;
- = Foglio 18 - n. 1924 (già n.1386) sub.1 - via Serre n.SNC - Piano T  
- Cat F/2;
- = Foglio 18 - n. 1924 (già n.1386) sub.2 - via Serre n.SNC - Piano T  
- Cat F/2;
- = Foglio 18 - n. 1924 (già n.1386) sub.3 - via Serre n.SNC - Piano T  
- Cat F/2;

**IN CATASTO TERRENI:**

- = Foglio 18 - n. 1383 - mq.231 - prato - classe 1;
- = Foglio 18 - n. 1390 - mq.131 - seminativo - classe 1;
- = Foglio 18 - n. 96 - Porzione AA - mq.220 di seminativo - Porzione  
AB - mq.27 di prato - classe 1;
- = Foglio 18 - n. 1368 - mq.453 - seminativo - classe 1;
- = Foglio 18 - n. 1378 - mq.59 - seminativo - classe 1;
- = Foglio 18 - n. 1421 - mq.900 - pascolo - classe 2;
- = Foglio 18 - n. 1584 - mq. 130 - seminativo - classe 1.

2. per l'effetto, dichiarare che la VEMAC S.r.l. è divenuta l'attuale,  
nonché unica ed esclusiva proprietaria dei suddetti beni immobili,  
nella loro totalità, in forza di acquisto dalla precedente proprietaria  
Sig.ra Rigat Marie;

**STUDIO LEGALE**

**Avv. EGLE SCIANCALEPORE**

Via Monterotta 2/D -10058 SESTRIERE (TO)  
Corso Giacomo Matteotti n.2 - 10121 TORINO  
Tel. e Fax 0122.77464 - Cell. 339.6046151  
P.IVA: 03532640657 C.F.: SCNGLE70E67H703Y

3. ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Susa e ai competenti uffici pubblici di effettuare le conseguenti trascrizioni e volturazioni.
4. In ogni caso con vittoria di spese e compensi di giudizio, oltre 15% spese forfettarie, Cpa e Iva come per legge.

**IN SUBORDINE**

- accertare e dichiarare in favore della ricorrente l'acquisto del proprietà intestata ai resistenti sui beni immobili di cui sopra, per usucapione ventennale ai sensi degli artt. 1146 comma 2 e 1158 c.c.;
- ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Susa e ai competenti uffici pubblici di effettuare le conseguenti trascrizioni e volturazioni.

In ogni caso con vittoria di spese e compensi di giudizio, oltre 15% spese forfettarie, Cpa e Iva come per legge.

**IN VIA ISTRUTTORIA**

ammettere la prova testimoniale, con i testi infra indicati, sulle circostanze di fatto di cui ai nn.6-7-8-9-10 in narrativa articolate in capi di prova e precedute dalla locuzione "vero che", con ogni più ampia riserva di capitolarare, produrre documenti e dedurre.

Si indicano in qualità di testimoni i signori:

Silvio Berton da Sauze di Cesana (TO) – Luca Massimello da Sauze di Cesana (TO)

Si producono i seguenti documenti:

1. Visura VEMAC S.r.l.
2. Atto di trasferimento del 23/10/2023;
3. Atto di rettifica ed integrazione del 22/03/2024;

**STUDIO LEGALE**

**Avv. EGLE SCIANCALEPORE**

Via Monterotta 2/D -10058 SESTRIERE (TO)

Corso Giacomo Matteotti n.2 – 10121 TORINO

Tel. e Fax 0122.77464 – Cell. 339.6046151

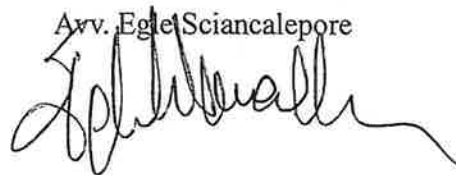
P.IVA: 03532640657 C.F.: SCNGLE70E67H703Y

4. Visura Catastale storica per immobile;
5. Dichiarazioni con attestazioni interventi e pagamenti Bamax s.r.l.;
6. Certificato di Morte Moni e Pellegrini;
7. Relazione Geom. Martinelli;
8. documentazione fotografica dei luoghi e ruderi;
9. planimetria catastale con evidenziati i mappali degli immobili oggetto di causa;
10. Domanda di Mediazione;
11. Convocazione resistenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 n.3 bis c.p.c. dichiara che la presente domanda è soggetta a condizione di procedibilità e pertanto, in data 22/04/2024 è stata presentata domanda di mediazione come da documentazione allegata, il cui esito ci si riserva di produrre entro la data dell'udienza.

*Ai sensi del T.U. sulle spese di giustizia si comunica che il valore della presente causa è di € 50.000,00, per cui si versa il C.U. dell'importo di € 518,00.*

Sestriere, 22 aprile 2024

Avv. Egle Sciancalepore  




|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Torino competenza TB Torino                |
| <input type="checkbox"/>            | Settimo (To) competenza TB Ivrea           |
| <input type="checkbox"/>            | Favria (To) competenza TB Ivrea            |
| <input type="checkbox"/>            | Alba (Cn) competenza TB Asti               |
| <input type="checkbox"/>            | Tortona (Al) competenza TB Alessandria     |
| <input type="checkbox"/>            | Novi Ligure (Al) competenza TB Alessandria |

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA** di aver preso visione e di accettare integralmente il Regolamento della procedura di mediazione e il tariffario di Conciliant. Il sottoscritto autorizza la segreteria di Conciliant a trasmettere copia della presente domanda di mediazione e dei documenti allegati, non riservati, alla parte nei cui confronti il tentativo è proposto; di essere a conoscenza che dalla mancata partecipazione, senza giustificato motivo, al procedimento di mediazione, secondo il disposto dell'art.8, e seguenti, del Decreto legislativo n. 28/2010 così come modificato da D.Lgs. del 10.10.2022 n.149, il giudice può desumere argomenti di prova nell'eventuale giudizio, ai sensi dell'art.116, secondo comma, c.p.c.

**SI ALLEGA**

- a) ricevuta di versamento dell'importo indicato nella tabella sottoriportata oltre i.v.a.

| Valore della Controversia   | Mediazione Obbligatoria o demandata dal Giuduce | Mediazione Facoltativa |
|-----------------------------|---|------------------------|
| fino a 1.000,00 €           | 32,00 €   | 40,00 €                |
| da 1.001,00 € a 50.000,00 € | 60,00 €   | 75,00 €                |
| Oltre 50.001,00 €           | 88,00 €   | 110,00 €               |

quali spese di avvio della procedura o a mezzo assegno circolare intestato a Conciliant s.a.s o bonifico bancario sul conto corrente intestato a Conciliant s.a.s, con la seguente causale "*Nome e Cognome, spese di avvio della procedura*" IBAN: **IT64E0200830655000105012327** (qualora la domanda venga depositata direttamente in segreteria, sarà possibile effettuare il pagamento delle spese di avvio in contanti o a mezzo POS);

- b) fotocopia fronte/retro documento d'identità e codice fiscale;
- c) se società, visura CCLAA;
- d) documentazione per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato ex art. 78 comma II e 79 comma I lett. B,C,D del D.P.R. 115/2002 e successive modifiche D.M. 150/2023.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

VEMAC Srl



#### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (Art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679)

Ai sensi dell'art. del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto L'Organismo di Mediazione e Conciliazione CONCILIAN s.a.s..

#### Titolare del Trattamento

Il Titolare del trattamento è CONCILIAN s.a.s., p.iva/c.f. 11808160011, con sede legale in Torino, via Principi d'Acaja 59.

#### Responsabile del Trattamento

Il Responsabile del Trattamento è il legale rappresentante dell'Organismo di Mediazione e Conciliazione CONCILIAN s.a.s.

#### Finalità del trattamento

I dati personali da Lei forniti sono necessari per lo svolgimento della Procedura di Mediazione dal deposito della domanda sino all'espletamento degli adempimenti dell'Organismo nei confronti del Ministero della Giustizia e comunque in ottemperanza al D.M. n. 150 del 24.10.2023 e al D.Lgs. n. 28 del 04.03.2010 e aggiornamenti.

#### Modalità di trattamento e conservazione

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR 2016/679.

Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, previo il suo consenso libero ed esplicito espresso in calce alla presente informativa, i Suoi dati personali saranno conservati per il periodo di tempo strettamente necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati ovvero dal deposito della domanda sino all'espletamento degli adempimenti dell'Organismo nei confronti del Ministero della Giustizia e comunque in ottemperanza al D.M. n. 150 del 24.10.2023 e al D.Lgs. n. 28 del 04.03.2010 e aggiornamenti.

#### Ambito di comunicazione e diffusione

Informiamo inoltre che i dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza Suo esplicito consenso, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati ad enti pubblici (Ministero della Giustizia), a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge e comunque in ottemperanza al D.M. n. 150 del 24.10.2023 e al D.Lgs. n. 28 del 04.03.2010 e aggiornamenti.

#### **Trasferimento dei dati personali**

Con il consenso alla presente informazione e solo se l'iter della Procedura lo richieda, i Suoi dati potrebbero essere trasferiti in Stati membri dell'Unione Europea o in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

#### **Categorie particolari di dati personali**

Qualora Lei conferisse all'Organismo di Mediazione CONCILIANTE dati qualificabili come "categorie particolari di dati personali" e cioè quei dati che rivelano "l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona", con la sottoscrizione della presente informativa, ai sensi degli articoli 9 e 10 del Regolamento UE n. 2016/679, Lei acconsente al trattamento degli stessi.

#### **Diritti dell'interessato**

In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- a) Chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) Ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) Ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d) Ottenere la limitazione del trattamento e/o opporsi allo stesso in qualsiasi momento qualora compatibile con gli adempimenti previsti dalla Legge per gli Organismi di Mediazione;
- e) Ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) Opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) Opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
- h) Chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, sempre compatibilmente con gli adempimenti previsti dalla Legge per gli Organismi di Mediazione e comunque in ottemperanza al D.M. n. 150 del 24.10.2023 e al D.Lgs. n. 28 del 04.03.2010;
- i) Revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- j) Proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- k) Ritirare al termine della procedura i dati sensibili fatta eccezione di quelli necessari alla trasmissione degli stessi al Ministero della Giustizia e che dovranno essere conservati presso l'Organismo per tre anni.
- l) Autorizzare il Titolare del Trattamento a distruggere i dati sensibili, fatta eccezione di quelli necessari alla trasmissione degli stessi al Ministero della Giustizia e che dovranno essere conservati presso l'Organismo per tre anni.

Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata a CONCILIANTE s.a.s. all'indirizzo postale della sede legale via Principi d'Acaja 59, 10138 Torino, o all'indirizzo mail segreteria@conciliant.it, o all'indirizzo PEC conciliant@pec.it.

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ dichiara di aver ricevuto l'informativa che precede.

DATA \_\_\_\_\_ FIRMA VEMAC Srl  


**CONSENSO DELL'INTERESSATO**

(Art. 7 e successivi del Regolamento UE n. 2016/679)

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ alla luce dell'informativa ricevuta:

- Esprimo il consenso** al trattamento dei miei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati.
- Esprimo il consenso** alla comunicazione dei miei dati personali ad enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa.
- Esprimo il consenso** al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così come indicati nell'informativa che precede.

DATA \_\_\_\_\_ FIRMA VEMAC Srl  


| SPAZIO RISERVATO ALLA SEGRETERIA di Conciliant |   |               |       |           |
|--|---|---------------|-------|-----------|
| Domanda N.                                     | _____   | Depositata il | _____ | ora _____ |
| Pagamento di €                                 | _____   | Effettuato:   |       |           |
| <input type="checkbox"/>                       | In contanti                                   |               |       |           |
| <input type="checkbox"/>                       | a mezzo assegno bancario o circolare n. _____ |               |       |           |



Decreto di fissazione udienza n. cronol. 1486/2024 del 29/05/2024  
RG n. 7999/2024

N. R.G. 7999/2024



TRIBUNALE DI TORINO  
Seconda Sezione Civile

DECRETO FISSAZIONE UDIENZA EX ART. 281 UNDECIES C.P.C.

Il Giudice

- letto il ricorso ai sensi degli artt. 281 *decies* e ss c.p.c. depositato da VEMAC S.R.L., con allegata istanza di autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami del ricorso e dell'istanza di mediazione nei confronti di RIGAT Antonio Leone, RIGAT Augusto Valentino, RIGAT Francesco e loro eredi e/o aventi causa;
- visto il parere favorevole del P.M.;
- rilevato che ai sensi dell'art. 150 c.p.c. la notificazione per pubblici proclami può essere autorizzata in due ipotesi, ossia nel caso in cui la notifica con i modi ordinari sia sommamente difficile o per il numero rilevante dei destinatari o per la difficoltà di identificare tutti i destinatari;
- ritenuto che nel caso di specie si verta nella seconda ipotesi, per la oggettiva difficoltà di identificare compiutamente i suddetti intestatari catastali dei mappali oggetto della domanda di usucapione nonché eventuali eredi, come risulta comprovato dalla relazione del geom. Martinelli, incaricato dalla parte ricorrente di svolgere indagini anagrafiche ed ipotecarie (doc. 7);
- ritenuto, pertanto, che l'istanza di notificazione per pubblici proclami possa essere accolta con le seguenti ulteriori prescrizioni oltre a quanto stabilito dall' art. 150 c.p.c.:  
una copia del ricorso dovrà essere depositata e affissa presso la casa comunale del Comune di Sauze di Cesana (TO) Borgata Serre (o Serret) ed anche su di un apposito supporto sito sui mappali oggetto di causa;

P.Q.M.

visti gli artt. 282 *decies* e ss c.p.c.

FISSA

per la comparizione delle parti avanti a sé l'udienza del **5.11.2024** ore **10:15** aula **64**

ASSEGNA





Decreto di fissazione udienza n. cronol. 1486/2024 del 29/05/2024  
RG n. 7999/2024

termine per la costituzione del convenuto sino a dieci giorni prima dell'udienza

DISPONE

che parte ricorrente notifichi il ricorso e il presente decreto alla controparte almeno quaranta giorni liberi prima dell'udienza se il luogo della notificazione si trova in Italia e almeno sessanta giorni se si trova all'estero;

AUTORIZZA

la ricorrente VEMAC s.r.l. a procedere alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. della convocazione per la mediazione, del ricorso introduttivo e del presente provvedimento nei confronti di RIGAT Antonio Leone, RIGAT Augusto Valentino, RIGAT Francesco e loro eredi e/o aventi causa;

dispone inoltre che una copia del ricorso dovrà essere depositata e affissa presso la casa comunale del Comune di Sauze di Cesana Borgata Serre (o Serret) ed anche su di un apposito supporto sito sui mappali oggetto di causa.

Si comunichi.

Torino, 23/05/2024

Il Giudice

*dott.ssa Simona Gambacorta*







**STUDIO LEGALE**  
**Avv. EGLE SCIANCALEPORE**  
Via Monterotta 2/D -10058 SESTRIERE  
Corso Giacomo Matteotti n.2 – 10121 TORINO  
Tel. e Fax 0122.77464 – Cell. 339.6046151  
P.IVA: 03532640657 C.F.: SCNGLE70E67H703Y

**Dichiarazione di conformità all'originale ex legge n. 179/2012 come  
modificata dalla Legge 114/2014**

Il sottoscritto Avv. Egle Sciancalepore con studio in Sestriere (TO) alla Via Monterotta 2/d – C.F.: SCNGLE70E67H703Y – FAX: 0122.77464 – nella qualità di legale della Vemac s.r.l., nel procedimento ex art. 281 decies c.p.c. iscritto al R.G. n. 7999/2024 – Tribunale di Torino – contro Rigat Cristiane, Rigat Denise, Rigat, Yves, Rigat Antonio, Rigat Augusto e Rigat Francesco, ai sensi dell'art. 16-bis, comma 9-bis, decreto legge n.179/2012 (come introdotto dall'art. 52 del decreto legge n.90/2014, convertito con modifiche dalla legge n.114/2014) dichiara che la presente copia cartacea della convocazione alla mediazione, unitamente alla domanda di mediazione, nonché il DECRETO di fissazione udienza con autorizzazione a notificare ai sensi dell'art. 150 c.p.c. emesso in data 23/05/2024 dal Tribunale di Torino Giudice Dott.ssa Simona Gambacorta – cron.1486 del 29/05/2024, estratto tramite consultazione remota dal fascicolo informatico R.G. 7999/2024, è conforme al corrispondente esemplare informatico ivi contenuto e per legge equivalente all'originale.

Torino, 6 giugno 2024

Avv. Egle Sciancalepore  


**DICHIARAZIONE EX ART 137, COMMA 7, C.P.C.**

Il sottoscritto Avv. Egle Sciancalepore, quale difensore della VEMAC S.r.l.,

**CHIEDE**

all'UNEP presso la Corte d'Appello di Torino di procedere alla notifica dell'antescritto atto ed all'uopo dichiara che:

la notifica ha come destinatari alcuni irreperibili per cui si procede con notifica ex



**STUDIO LEGALE**

**Avv. EGLE SCIANCALEPORE**

Via Monterotta 2/D -10058 SESTRIERE  
Corso Giacomo Matteotti n.2 - 10121 TORINO  
Tel. e Fax 0122.77464 - Cell. 339.6046151  
P.IVA: 03532640657 C.F.: SCNGLE70E67H703Y

art. 150 c.p.c..

Torino, 6 giugno 2024

Avv. Egle Sciancalepore



**RELATA DI NOTIFICAZIONE**

**PER PUBBLICI PROCLAMI ART. 150 c.p.c.**

Ad istanza come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP presso la Corte d'Appello di Torino, vista la richiesta dell'avv. Egle Sciancalepore, quale difensore della VEMAC S.r.l. e la dichiarazione resa dal medesimo, visto, altresì, l'antescritto decreto del Tribunale di Torino, Giudice Gambacorta del 23/05/2024, ho notificato la sopraestesa convocazione alla mediazione unitamente alla domanda di mediazione ed al pedissequo decreto di fissazione udienza e di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. a:

**RIGAT Antonio**, Leone, nato a Marsiglia (Francia) il 26/06/1935 - C.F.: RGTNTN35H26I465U

**RIGAT Augusto**, Valentino, nato a Marsiglia (Francia) il 19/08/1923 - C.F.: RGTGST23M19I465T;

**RIGAT Francesco**, nato a Marsiglia (Francia) il 14/03/1927, C.F.: RGTFNC27C14I465O;

di dati anagrafici e residenza sconosciuti, mediante deposito di copia del suesteso atto e provvedimento

— nella Casa Comunale di Sauze di Cesana, consegnandolo a mani di:

— nella Casa Comunale di Torino, consegnandola a mani di:

*[Faint handwritten signature]*

IL  
C

IL FU  
Corte  
Dott.ssa Sarri

**STUDIO LEGALE**

**Avv. EGLE SCIANCALEPORE**

Via Monterotta 2/D -10058 SESTRIERE  
Corso Giacomo Matteotti n.2 - 10121 TORINO  
Tel. e Fax 0122.77464 - Cell. 339.6046151  
P.IVA: 03532640657 C.F.: SCNGLE70E67H703Y

- ho provveduto all'affissione nella Casa Comunale di Sauze di Cesana come da decreto Tribunale di Torino Giudice Dott.ssa Gambacorta del 23/05/2024

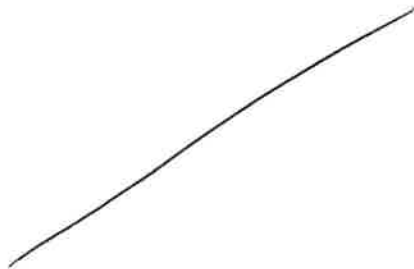


*Medda Elena Marcuzzi, Vp dipendente  
Comune di Sauze di Cesana, 27/6/24*

IL FUNZIONARIO UNEP  
Corte d'Appello di Torino  
Dott.ssa Sarah MOLINO

- ho provveduto all'affissione su apposito supporto sito sui mappali oggetto di causa nel Comune di Sauze di Cesana, frazione Serre.

UFFICIO UNEP  
di Torino  
rel. MOLINO



UFFICIO UNEP  
di Torino  
MOLINO

**UNEP - TORINO**

A/Ter P/1 Cr. 3289 R.G.  
XXXX

**NON URGENTE**

|               |         |
|---------------|---------|
| Trasferte     | € 55,04 |
| Spese Postali | € 0,00  |

**TOTALE € 55,04**  
(SPESE POSTALI E TRASFERTE  
ANTICIPATE DALL'ERARIO)

Data Richiesta  
10/06/2024  
L'Ufficiale Giudiziario

