

medesimo comune al foglio n. 51, particella n. 217, porzione AA, pascolo arborio di classe U, superficie 14 are 00 centiare, reddito dominicale Euro 0,65, reddito agrario Euro 0,43 (doc. 4);

- terreno sito in Roccaforte Mondovì (Cn), distinto al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio n. 51, particella n. 217, porzione AB, prato di classe 5, superficie 00 are 83 centiare, reddito dominicale Euro 0,02, reddito agrario Euro 0,15 (doc. 4);

che si tratta di fondi rustici situati in Roccaforte Mondovì (Cn), comune classificato montano dalla Legge Regionale Piemonte 2 luglio 1999, n. 16, all. A e ss. mm. ii.;

che, come anticipato in precedenza, da ben oltre quindici anni essi sono utilizzati e mantenuti dal sig. Dho in maniera pubblica ed indisturbata, **comportandosi lo stesso pubblicamente e senza alcuna contestazione sul punto come il proprietario dei predetti terreni**, come ben potrà essere confermato, se del caso, dai sig.ri Dho Lorenzo, Bracco Giuseppe e Unia Sebastiano (**docc. 5 e 6**).

In particolare:

- il terreno censito al foglio 36, particella 52, viene da sempre curato, arato e lavorato per la produzione del fieno utilizzato dallo stesso Dho per il bestiame della propria famiglia;
- i castagneti censiti al foglio 41, particelle 233 e 235 sono da tempo immemore condotti e curati dal sig. Dho Giuseppe e, prima di lui, dai propri genitori per la raccolta delle castagne. In particolare, come ben potrà essere confermato dai sigg.ri Dho Lorenzo, Bracco Giuseppe e Unia Sebastiano (**cf. docc. 5 e 6**), questi (e, prima di lui, suo padre Dho Paolo e la nonna paterna Bottero Paola) ha da sempre esercitato l'attività di raccolta di castagne, soprattutto nel periodo ottobre - novembre; oltre, ovviamente, alla pulizia del sottobosco tramite il rastrellamento delle foglie secche in autunno, onde favorire la successiva raccolta dei frutti, e la pulizia delle piante, volta a consentire la miglior produzione delle castagne;
- per quanto riguarda il pascolo e prato di cui al foglio 51, particella 217, all'odierno istante risulta che questi sia stato verbalmente acquistato dall'originario intestatario sig.ra Dho Angela (ancor oggi risultante a catasto) dai propri genitori sigg.ri Dho

Paolo (n. 1906 e m. 1952) e Degiovanni Anna (n. 1913 e m. 1978), tant'è che questi prima, ed il sig. Dho poi, vi hanno da sempre condotto in pascolo il proprio bestiame;

che il terreno di cui al foglio n. 36, particella n. 52, catastalmente intestato ai sigg.ri Gavotto Giuseppe di Giovanni Battista e Gavotto Giovanni Battista (**doc. 1**), è pervenuto in proprietà agli stessi con atto pubblico del 10 marzo 1954 a rogito del notaio avv. Giaccone Francesco (**doc. 7**);

che i castagneti di cui al foglio n. 41, particelle nn. 233 e 235, catastalmente intestati ai sigg.ri Dho Angelo, Dho Giovanni fu Angelo e Dho Paolo (**docc. 2 e 3**), sono pervenuti in proprietà agli stessi con atto pubblico del 10 marzo 1949 a rogito del notaio Ambrogio dott. Giuseppe-Emanuele (**doc. 8**);

che il terreno di cui al foglio n. 51, particella n. 217, catastalmente intestato alla sig.ra Dho Angela (**doc. 4**), risulta in proprietà dalla stessa sin dalla data di impianto, come emerge dalla relativa scheda, non risultando alcuna nota presso i pubblici registri aventi ad oggetto detta particella (**doc. 9**);

che il sig. Gavotto Giuseppe di Giovanni Battista è deceduto in Roccaforte Mondovì (Cn) in data 24.05.1954 (**doc. 10**); il sig. Gavotto Giovanni Battista è deceduto in Ceva (Cn) in data 13.04.1975 (**doc. 11**); il sig. Dho Angelo è deceduto in Roccaforte Mondovì (Cn) in data 19.08.2008 (**doc. 12**); mentre non si è potuto risalire ad alcuna notizia in merito ai sigg.ri Dho Giovanni fu Angelo e Dho Paolo; del pari, per quanto riguarda la sig.ra Dho Angela, stante la totale assenza di dati anagrafici della medesima, non è stato possibile individuare alcuna dato utile inerente la stessa;

che, attualmente, non si è a conoscenza di eventuali ulteriori eredi e/o aventi causa dei predetti intestatari, né la loro attuale residenza o domicilio, risultando estremamente gravoso per l'odierno istante procedere a difficoltose ed oltremodo costose ricerche in tal senso, tenuto altresì conto dell'esiguo valore dei terreni oggetto di causa;

che dai registri immobiliari non risultano, nel ventennio precedente, trascrizioni di domande giudiziali non perente, contro l'odierno istante o i suoi danti causa, e volte a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi *de quo* (**doc. 13**);

che è intenzione del ricorrente vedersi riconoscere la piena proprietà dei terreni indicati in

precedenza.

Quanto testé esposto appare segno evidente di possesso *uti dominus*, pubblico ed indisturbato, da parte del ricorrente.

Sussistono, pertanto, tutti i requisiti previsti dalla legge per richiedere l'accertamento dell'intervenuta usucapione e, di conseguenza, l'acquisto della proprietà dei terreni innanzi descritti a favore dell'odierno istante.

Il sig. Dho Giuseppe non solo ha da sempre provveduto al buon mantenimento dei terreni oggetto della presente vertenza e dei quali lo stesso chiede accertarsi l'intervenuta usucapione, attraverso la cura e custodia dei medesimi, ma li ha da sempre utilizzati in maniera pubblica ed incontrastata, espletando tutti quei poteri tipicamente afferenti allo status proprietatis, non riconoscendo sullo stesso altrui diritti (cfr. docc. 5 e 6).

Nello specifico:

- il terreno censito al foglio 36, particella 52, viene da sempre curato, arato e lavorato per la produzione del fieno utilizzato dallo stesso Dho per il bestiame della propria famiglia;
- i castagneti censiti al foglio 41, particelle 233 e 235 sono da tempo immemore condotti e curati dal sig. Dho Giuseppe e, prima di lui, dai propri genitori per la raccolta delle castagne. In particolare, questi (e, prima di lui, suo padre Dho Paolo e la nonna paterna Bottero Paola) ha da sempre esercitato l'attività di raccolta di castagne, soprattutto nel periodo ottobre - novembre; oltre, ovviamente, alla pulizia del sottobosco tramite il rastrellamento delle foglie secche in autunno, onde favorire la successiva raccolta dei frutti, e la pulizia delle piante, volta a consentire la miglior produzione delle castagne;
- per quanto riguarda il pascolo e prato di cui al foglio 51, particella 217, all'odierno istante risulta che questi sia stato verbalmente acquistato dall'originario intestatario sig.ra Dho Angela (ancor oggi risultante a catasto) dai propri genitori sigg.ri Dho Paolo (n. 1906 e m. 1952) e Degiovanni Anna (n. 1913 e m. 1978), tant'è che questi prima, ed il sig. Dho poi, vi hanno da sempre condotto in pascolo il proprio bestiame.

Come è noto, per la configurabilità del possesso *per usucapionem* è necessaria la sussistenza di un comportamento continuo e non interrotto, inteso inequivocabilmente ad esercitare sulla cosa, per tutto il tempo all'uopo previsto dalla legge, un potere corrispondente a quello del proprietario (per giurisprudenza pacifica e costante "*l'acquisto della proprietà per usucapione dei beni immobili ha per fondamento una statuizione di fatto caratterizzata dal mancato esercizio del diritto da parte del proprietario e dalla prolungata signoria di fatto sulla cosa da parte di chi si sostituisce a lui nell'utilizzazione di essa*" Cass. civ., sez. II, 22.04.1992, n.4807; conf. Cass. civ., sez. II, 30.08.2012, n.14722; Cass. civ., sez. II, 13.12.2001, n.15755); **tale è, appunto, il potere posto in essere dall'odierno ricorrente.**

In ultimo, la modesta entità del reddito dominicale degli immobili in oggetto, oltre al fatto che gli stessi sono situati in un comune classificato quale montano, consente poi il ricorso ex art. 1159 bis c.c.

Tutto ciò premesso, l'odierno ricorrente sig. Dho Giuseppe, come sopra difeso e rappresentato

ricorre

alla S.V. Ill.ma affinché, esaminata la documentazione allegata e le eventuali informazioni raccolte, ai sensi degli artt. 1159-bis c.c. e art. 3, V comma della Legge 10 maggio 1976, n. 346,

Voglia

autorizzare e/o ordinare l'affissione del presente ricorso per novanta giorni all'albo del Comune di Roccaforte Mondovì ed all'albo del Tribunale di Cuneo, oltre alla notifica dello stesso per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., con eventuale indicazione della notificazione da eseguirsi nelle forme ordinarie a favore della sig.ra Dho Giovanna, ed alle pubblicazioni eventualmente ritenute necessarie ai sensi dell'art. 3, comma II della Legge 10 maggio 1976, n. 346, e per l'effetto

Voglia altresì

accertare e dichiarare che i terreni sito in Roccaforte Mondovì (Cn), distinti al Catasto Terreni del medesimo comune:

- al foglio n. 36, particella n. 52, prato irriguo di classe 2, superficie 15 are 40 centiare,

- reddito dominicale Euro 9,15, reddito agrario Euro 5,97;
- al foglio n. 41, particella n. 233, castagneto da frutto di classe 3, superficie 4 are 39 centiare, reddito dominicale Euro 0,23, reddito agrario Euro 0,27;
 - al foglio n. 41, particella n. 235, castagneto da frutto di classe 3, superficie 9 are 83 centiare, reddito dominicale Euro 0,51, reddito agrario Euro 0,61;
 - al foglio n. 51, particella n. 217, porzione AA, pascolo arborio di classe U, superficie 14 are 00 centiare, reddito dominicale Euro 0,65, reddito agrario Euro 0,43;
 - al foglio n. 51, particella n. 217, porzione AB, prato di classe 5, superficie 00 are 83 centiare, reddito dominicale Euro 0,02, reddito agrario Euro 0,15;
- sono divenuti di piena proprietà esclusiva del sig. Dho Giuseppe per intervenuta usucapione speciale, ai sensi dell'artt. 1159-bis c.c. e della Legge 10 maggio 1976, n. 346 e conseguentemente

disporre

la trascrizione dell'emanando decreto con ogni più ampio esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente per territorio.

* * * * *

Con espresso avvertimento che, chiunque vi abbia interesse, può proporre opposizione alla presente richiesta di riconoscimento della proprietà, ai sensi dell'art. 3, III comma della legge 10 maggio 1976, n. 346, entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione all'Albo del Comune di Roccaforte Mondovì e del Tribunale di Cuneo o dalla data di notifica del presente ricorso.

Con richiesta di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami, ex art. 150 c.p.c., del presente atto introduttivo e dei successivi provvedimenti connessi.

* * * * *

In via istruttoria, si allegano:

- 1) visura foglio n. 36, particella n. 52;
- 2) visura foglio n. 41, particella n. 233;
- 3) visura foglio n. 41, particella n. 235;
- 4) visura foglio n. 51, particella n. 217;
- 5) dichiarazione Bracco Giuseppe;

- 6) dichiarazione Unia Sebastiano;
- 7) nota di trascrizione rogito 10 marzo 1954;
- 8) nota di trascrizione rogito 10 marzo 1949;
- 9) visura partita Dho Angela (impianto);
- 10) certificato di morte sig. Gavotto Giuseppe di Giovanni Battista;
- 11) certificato di morte sig. Gavotto Giovanni Battista;
- 12) certificato di morte sig. Dho Angelo;
- 13) ispezione ipotecaria Dho Giuseppe.

Con riserva di articolare ulteriori mezzi istruttori, ove necessario ai fini dell'istruttoria e in caso di opposizione.

Con vittoria di spese e competenze di lite nei confronti di chiunque dovesse opporsi.

* * * * *

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115 e s.m.i., si dichiara che il valore della presente causa ex art. 15 c.p.c. ammonta ad Euro 2.112,00 e che il Contributo Unificato dovuto è pari ad Euro 98,00.

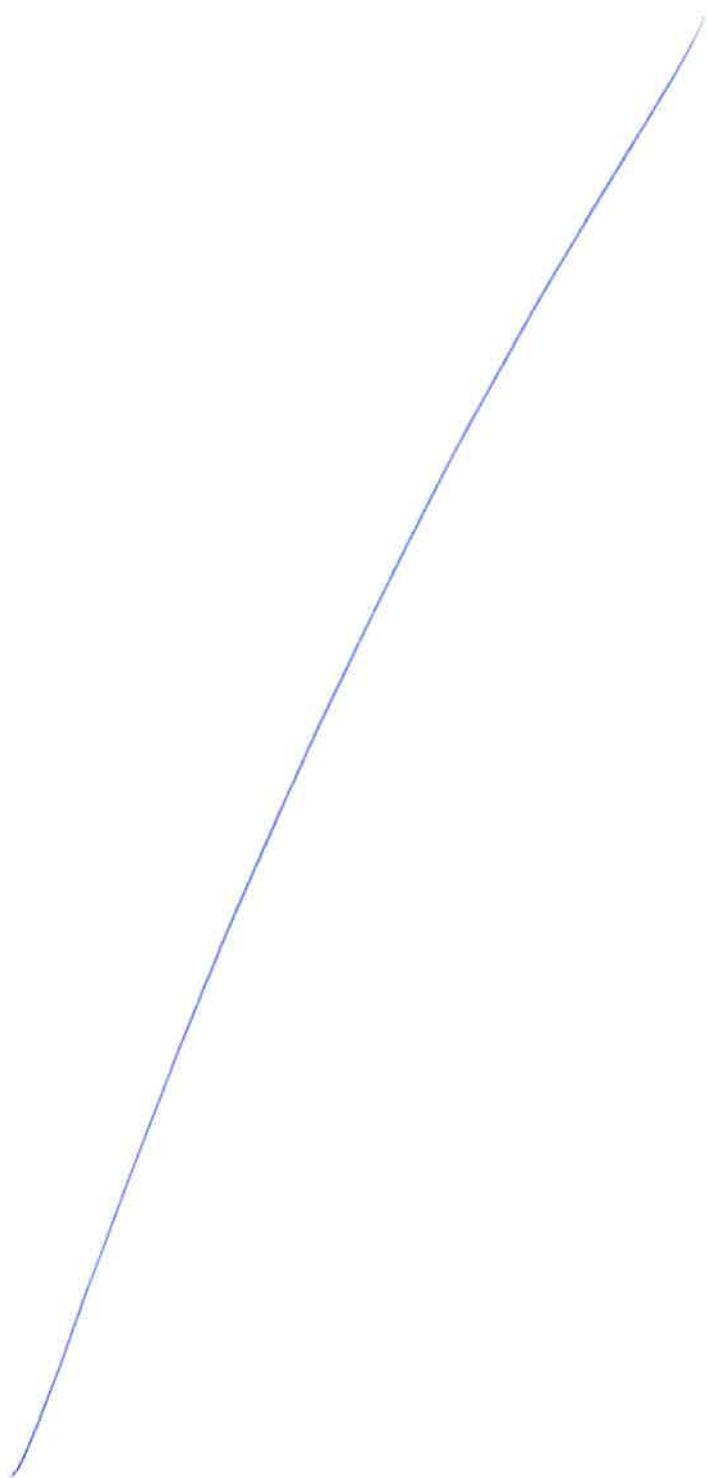
Ai sensi e per gli effetti della L. 80/05 si dichiara di voler ricevere le comunicazioni al seguente numero di fax: 0174.1971078 - P.E.C.: franco.bosio@ordineavvocaticuneo.eu.

* * * * *

Con osservanza.

Monastero di Vasco, lì 30.06.2023

(Avv. Franco BOSIO)



STUDIO LEGALE
Avv. FRANCO BOSIO
Via Provinciale Val Corsaglia, 8
12080 - MONASTERO DI VASCO (Cn)
e-mail: avv.franco bosio@gmail.com
PEC: franco.bosio@ordineavvocaticuneo.eu
Tel. 351.6886472 - Fax 0174.1971078

TRIBUNALE DI CUENO

Ricorso per il riconoscimento della piccola proprietà rurale
per intervenuta usucapione speciale
ex art. 1159 bis c.c. e art. 3 Legge n. 346/1976

Nell'interesse del:

sig. **Dho Giuseppe** (C.F. DHOGPP49B24H407H), nato a Roccaforte Mondovì (Cn), il 24.02.1949, residente in Villanova Mondovì (Cn), via XX Settembre n. 7/c, rappresentato e difeso dall'Avv. Franco Bosio del foro di Cuneo (C.F.: BSOFNC85T05I470C) (P.E.C.: franco.bosio@ordineavvocaticuneo.eu; FAX 0174.1971078) per procura speciale a margine del presente atto e con elezione di domicilio presso il suo studio in Monastero di Vasco (Cn), via Provinciale Val Corsaglia n. 8;

premessò

che l'odierno istante sig. **Dho Giuseppe** è, da tempo immemorabile e comunque da ben oltre quindici anni, in maniera pacifica, manifesta, ininterrotta *uti dominus*, nel pieno possesso dei seguenti terreni agricoli:

- terreno sito in Roccaforte Mondovì (Cn), distinto al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio n. 36, particella n. 52, prato irriguo di classe 2, superficie 15 are 40 centiare, reddito dominicale Euro 9,15, reddito agrario Euro 5,97 (doc. 1);
- terreno sito in Roccaforte Mondovì (Cn), distinto al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio n. 41, particella n. 233, castagneto da frutto di classe 3, superficie 4 are 39 centiare, reddito dominicale Euro 0,23, reddito agrario Euro 0,27 (doc. 2);
- terreno sito in Roccaforte Mondovì (Cn), distinto al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio n. 41, particella n. 235, castagneto da frutto di classe 3, superficie 9 are 83 centiare, reddito dominicale Euro 0,51, reddito agrario Euro 0,61 (doc. 3);
- terreno sito in Roccaforte Mondovì (Cn), distinto al Catasto Terreni del

PROCURA ALLE LITI

Delego a rappresentarmi e difendermi nella presente procedura, in ogni sua fase, stato e grado, compresa la fase esecutiva, eventuali opposizioni e reclami, l'avvocato Franco Bosio del foro di Cuneo, con elezione di domicilio presso il suo studio in Monastero di Vasco (Cn), Via Provinciale Val Corsaglia n. 8, conferendo allo stesso la facoltà di farsi sostituire da altri avvocati, nominare procuratori ed eleggere domicilio, trascrivere atti, effettuare la chiamata di terzi in causa, proporre istanze cautelari e d'urgenza, richiedere istanze di fallimento, rinunciare agli atti di lite ed accettare l'altrui rinuncia, transigere la lite stessa, rilasciare quietanze ed incassare somme.

Dichiaro inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 d. lgs. 196/2003, di essere stato edotto che i dati personali richiesti direttamente ovvero raccolti presso terzi verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico e ne presto il consenso. Prendo altresì atto che il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità dell'incarico.

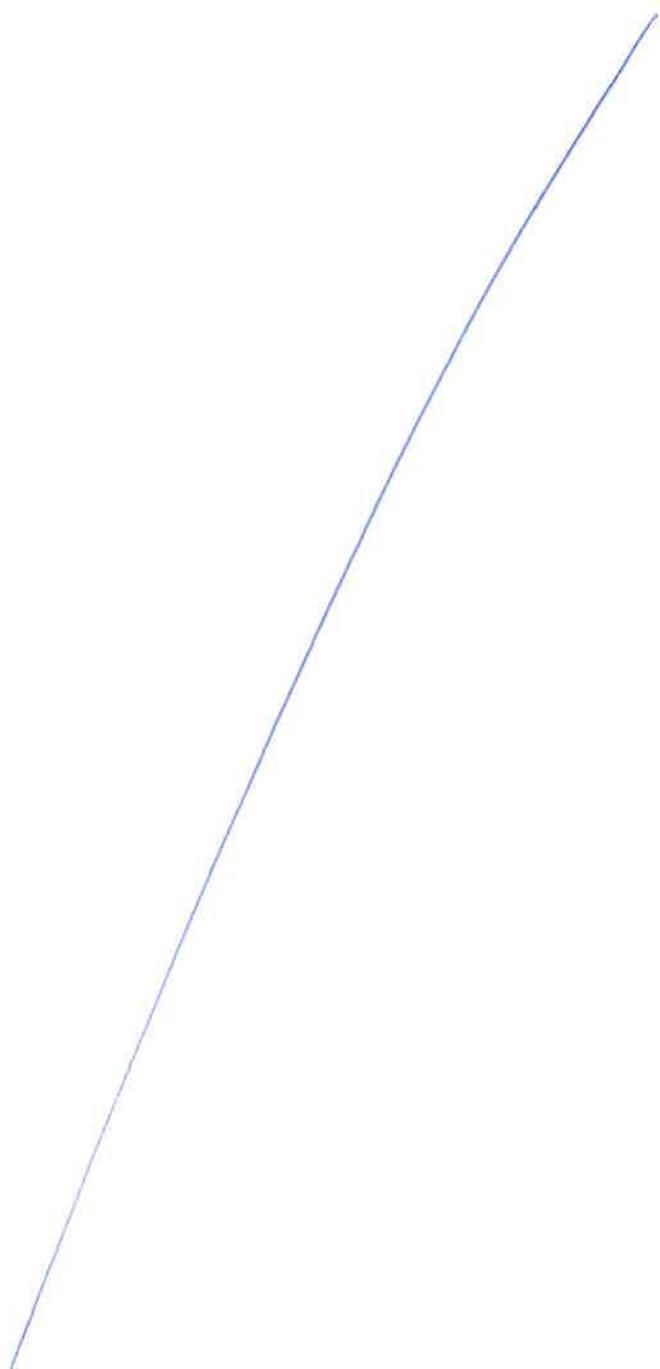
Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4 III co. D.lgs. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto come da atto allegato.

Dichiaro inoltre di essere stato informato ai sensi dell'art. 2 comma VII D.L. n. 132/14 conv. L. n. 162/14 della possibilità di ricorrere alla negoziazione assistita.

Monastero di Vasco, li 30-06-2022

E' autentica

Avv. Franco Bosio



V. si manda al P.M. per il suo parere
ai sensi dell'art. 150, c. 1, c.p.c.
Cuneo 6/7/23

Il Presidente
PRL

DEPOSITATO IN CANCELLERIA IL 10/7/2023

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dr. ssa Angelica D. PERNA

Prima Camera

7.7.2023

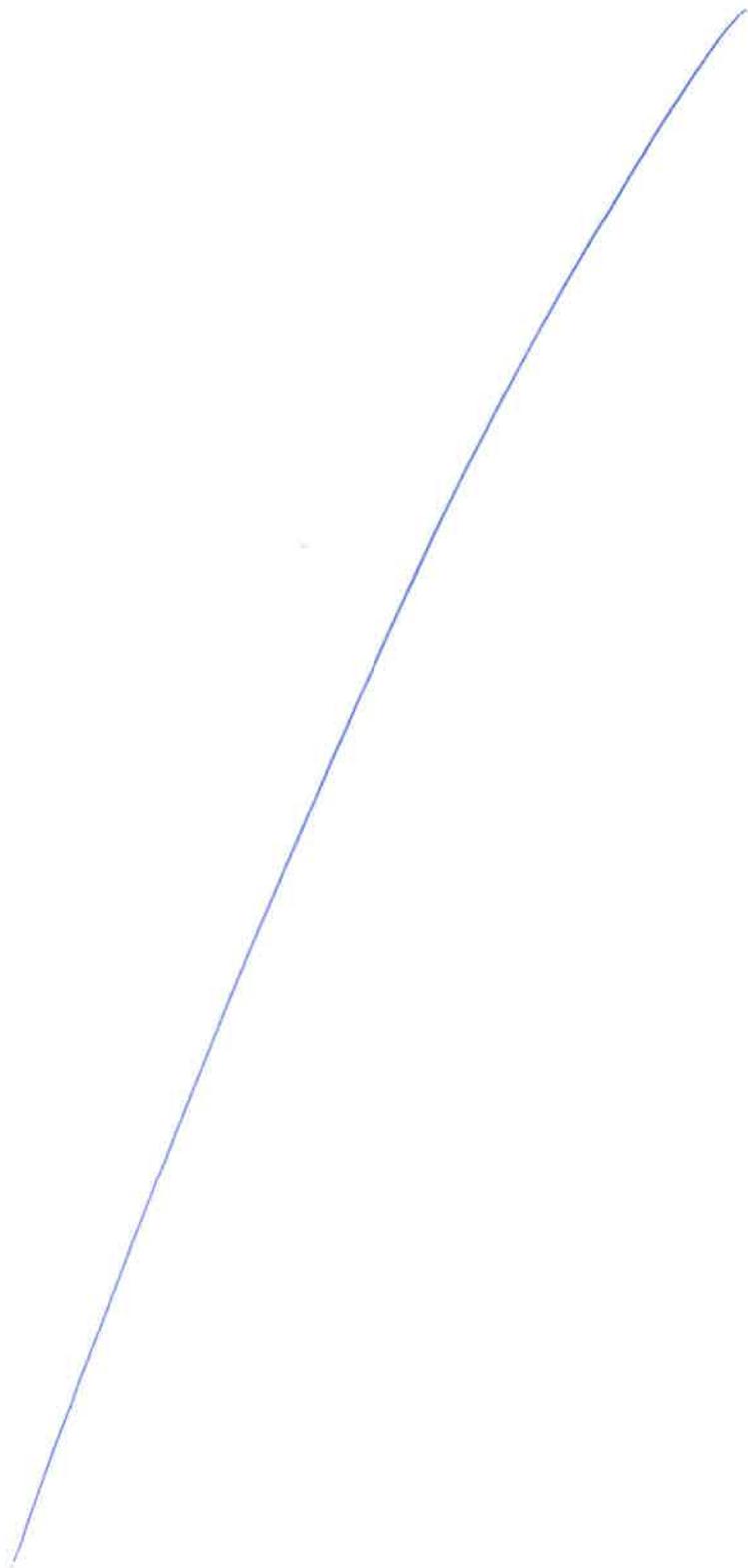
Il Procuratore della Repubblica
Dr. Onelio DODERO

DEPOSITATO IN CANCELLERIA IL 10/07/2023

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dr. ssa Angelica D. PERNA

Il Presidente
V. si manda al P.M. per il suo parere
ai sensi dell'art. 150, c. 1, c.p.c.
Cuneo 6/7/23

IL GIUDICE
Natalia Fiorello



n. 1724/2023 r.g.a.c.



Tribunale Ordinario di Cuneo

SEZIONE CIVILE

DECRETO DI FISSAZIONE UDIENZA

Il Giudice, dott.ssa Giusy Ciampa ,

letto il ricorso presentato da GIUSEPPE DHO con cui lo stesso ha chiesto, *ex art.* 1159 *bis* c.p.c., riconoscersi la proprietà di fondi rustici siti in Roccaforte Mondovì (CN), distinti al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio n. 36, p.lla n. 52, al foglio n. 41 p.lle nn. 233 e 235 nonché al foglio n. 51 p.lle nn. 217, porzioni AA e AB;

vista l'autorizzazione del Presidente di Sezione alla notifica per pubblici proclami *ex art.* 150 c.p.c.;

visti gli artt. 1159 *bis* c.c. e 3, secondo comma, L. 10.5.1976 n. 346 ;

ORDINA

che il ricorso, a cura del ricorrente, venga affisso per 90 giorni all'albo del Comune in cui sono situati i fondi per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà ed all'albo del presente Tribunale, con l'espressa indicazione nelle due pubblicazioni che contro esso è ammessa opposizione, da parte di chiunque ne abbia interesse, entro novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione;

ONERA

parte ricorrente di notificare il ricorso (anche ai sensi dell'art. 150 c.p.c., stante l'intervenuta autorizzazione del Presidente di Sezione) a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione dello stesso, abbiano trascritto contro l'istante od i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà od altri diritti reali di godimento sul fondo in questione, con l'avvertimento



Decreto di fissazione udienza n. cronol. 6990/2023 del 28/09/2023
RG n. 1724/2023

che a tali soggetti è riconosciuto il diritto di proporre opposizione ai sensi dell'art. 3 della legge 346/1976 nel termine di novanta giorni dalla data di notifica;

RISERVA

di decidere sulla domanda di riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione, in ragione delle eventuali opposizioni proposte nei termini di legge e all'esito delle disposte notificazioni e affissioni, di cui il ricorrente attesterà l'effettuazione nei termini di legge;

FISSA

l'udienza per la verifica della corretta esecuzione degli adempimenti disposti in data **20 febbraio 2024 ore 11:15** con salvezza degli occorrendi provvedimenti resi necessari dalle eventuali opposizioni nelle more intervenute;

AVVISA

il ricorrente che, al fine di verificare la correttezza delle notificazioni e degli incumbenti di rito non è sufficiente la produzione delle visure catastali richiedendosi gli appositi estratti certificativi della Conservatoria competente.

Si comunichi.

Cuneo, 27/09/2023

Il Giudice
dott.ssa Giusy Ciampa





TRIBUNALE ORDINARIO DI CUNEO
SEZIONE CIVILE
ORDINANZA

Il Giudice, dott.ssa Giusy Ciampa,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 28.2.2024 ;

letti gli atti ed esaminata la documentazione depositata;

rilevato che:

- con ricorso depositato il 3.7.2023 Giuseppe Dho ha chiesto dichiararsi l'usucapione *ex art.* 1159/bis c.c. e 3, co. 5 L. 346/1976 di terreni agricoli siti in Roccaforte Mondovì catastalmente intestati a:

- (foglio n. 36 p.lla n. 52) Gavotto Giuseppe di Giovanni Battista e Gavotto Giovanni Battista, deceduti rispettivamente in data 24.5.1954 e in data 13.4.1975;
- (foglio n. 41, particelle nn. 233 e 235) Dho Angelo - deceduto il 19.8.2008 -, Dho Giovanni fu Angelo e Dho Paolo, dei quali "*non si è potuto risalire ad alcuna notizia*";
- (foglio n. 51, particella n. 217) Dho Angela, di cui "*stante la totale assenza di dati anagrafici ... non è stato possibile individuare alcune dato utile inerente la stessa*";

- a fronte di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami *ex art.* 150 c.p.c. da parte del Presidente di Sezione f.f., con decreto del 27.9.2023 questo giudice, visti gli artt. 1159 *bis* c.c. e 3 co. 2 L. 346/1976, ha:

1. ordinato l'affissione del ricorso per novanta giorni nell'albo del Comune in cui sono situati i fondi per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà ed all'albo del presente Tribunale, con l'espressa indicazione nelle due pubblicazioni che contro esso è ammessa opposizione, da parte di chiunque ne abbia interesse, entro novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione;
2. onerato parte ricorrente di notificare il ricorso, anche ai sensi dell'art. 150 c.p.c. stante l'intervenuta autorizzazione presidenziale, a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione dello stesso, abbiano trascritto contro l'istante od i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà od altri diritti reali di godimento sul fondo in questione, con l'avvertimento che a tali soggetti è riconosciuto il diritto di proporre opposizione ai sensi dell'art. 3 della Legge 346/1976 nel termine di novanta giorni dalla data di notifica;

considerato che la notifica *ex art.* 150 c.p.c. eseguita dal ricorrente è stata effettuata mediante deposito presso la casa Comunale di Roccaforte Mondovì e la Casa Comune di Cuneo e pubblicazione, alla pag. 22 della in Gazzetta Ufficiale Anno 164° - Numero 147 del 14.12.2023 del seguente annuncio giudiziario "*Notifica per pubblici proclami - Estratto del ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis cc e art. 3 L. 346/1976 - R.G. 1724/2023 Il sig Dho Giuseppe (C.F. DHOGPP49B24H407H), residente in Villanova Mondovì, difeso dall'avv Franco Bosio*



(BSOFNC85T05I470C), avendo posseduto *uti dominus pubblicamente, pacificamente e ininterrottamente da più di 15 anni i fondi identificati al CT di Roccaforte Mondovì foglio 36 mappale 52, foglio 41 mappali 233 e 235, foglio 51 mappale 217 porzione AA e AB, ha proposto ricorso per usucapione speciale ex art 1159bis cc e art 3 L 346/1976./Con decreto 14.7.23 il Presidente f.f. del Tribunale di Cuneo ha autorizzato la notifica per pubblici proclami ed il Giudice delegato ha fissato udienza nanti a sé al 20.2.24 ore 11:15./Chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione entro novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notifica”;*

ritenuto che tale notifica non possa ritenersi validamente eseguita, non essendo indicati, neppure genericamente, i soggetti citati in giudizio, come indicati in sede di ricorso (soggetti risultanti i proprietari catastali degli immobili di cui è chiesto dichiararsi l’acquisto per usucapione, loro eventuali eredi e/o aventi causa);

ritenuto che si tratti di vizio di nullità e non già di inesistenza della notifica, posto che “*In tema di notificazioni per pubblici proclami (art. 150 cod. proc. civ.), la mancata specificazione delle generalità dei destinatari comporta l’inesistenza dell’atto e della relativa “vocatio in ius” tutte le volte in cui tale tipo di notificazione sia reso necessario da difficoltà dovute all’elevato numero dei destinatari (nel qual caso è onere del notificante procedere alla specifica individuazione di ciascuno di essi), ma non anche quando esso sia conseguente a difficoltà nella identificazione stessa di tutti i possibili destinatari, e ciò risulti dal provvedimento di autorizzazione a tale tipo di notifica emanato dalla competente autorità giudiziaria (nella specie, il Presidente della corte di appello). In tale seconda ipotesi, non essendo configurabile una notificazione inesistente, è legittima la rinnovazione della stessa disposta dalla competente autorità giudiziaria” (così Cass. civ. sez. I, sent. 121/2005);*

P.Q.M.

- **letto** l’art. 291 c.p.c.,
- **ordina** la rinnovazione della notifica dell’atto introduttivo entro il perentorio termine del 10.5.2024;
- **fissa** per la verifica circa la regolare instaurazione del giudizio l’udienza del 24.9.2024 ore 11:00.

Si comunichi alle parti costituite.

Cuneo, 28/02/2024

Il Giudice
dott.ssa Giusy Ciampa

Attestazione di conformità ex artt. 16 bis comma 9 bis e 16 undecies D.L. 179/2012

convertito con modificazioni dalla L. 221/2012

Il sottoscritto Avv. Franco Bosio del Foro di Cuneo (CF: BSOFNC85T05I470C, PEC: franco.bosio@ordineavvocaticuneo.eu) difensore e procuratore del sig. Dho Giuseppe (C.F. DHOGPP49B24H407H), nato a Roccaforte Mondovì (Cn), il 24.02.1949, residente in Villanova Mondovì (Cn), via XX Settembre n. 7/c, giusta procura i data 30.06.2023 a margine del ricorso per il riconoscimento della piccola proprietà rurale per intervenuta usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. e art. 3 Legge n. 346/1976, ai sensi degli artt. 16 bis comma 9 bis e 16 undecies, D.l. n. 179/2012, convertito con modificazioni dalla L. 221/2012, attesta la conformità della presente copia analogica del Ricorso per il riconoscimento della piccola proprietà rurale per intervenuta usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. e art. 3 Legge n. 346/1976, della procura alle liti, del decreto ex art 150 c.p.c. reso dal Presidente del Tribunale di Cuneo il 14.07.2023, del decreto di fissazione udienza n. cronol. 6990/2023 del 28/09/2023, del provvedimento 28.02.2024, ai corrispondenti atti contenuti nel fascicolo informatico avente R.G. n. 1724/2023 del Tribunale di Cuneo, dal quale sono stati estratti.

Monastero di Vasco, 30.04.2024

(Avv. Franco BOSIO)





RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno 2024, alli _____, ad istanza del sig. Dho Giuseppe, come sopra rappresentato e domiciliato, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso il Tribunale di Cuneo, ho notificato per ogni effetto di legge il sovraesteso Ricorso per il riconoscimento della piccola proprietà rurale per intervenuta usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. e art. 3 Legge n. 346/1976, procura alle liti, decreto ex art 150 c.p.c. reso dal Presidente del Tribunale di Cuneo il 14.07.2023, decreto di fissazione udienza n. cronol. 6990/2023 del 28/09/2023, provvedimento 28.02.2024, mediante deposito di copia conforme all'originale alla **Casa Comunale di Roccaforte Mondovi** in Roccaforte Mondovi (Cn), Via IV Novembre n. 1, alla **Casa Comunale di Cuneo** in Cuneo (Cn), Via Roma n. 28, e così

quanto alla **Casa Comunale di Roccaforte Mondovi** in Roccaforte Mondovi (Cn),
Via IV Novembre n. 1, ed ivi a mani...

della SpA
Luigi
Luigi Gerresani
08/15/2024

TRIBUNALE DI CUNEO
UFFICIALE GIUDIZIARIO
DELLA ROCCA PAOLA

quanto alla **Casa Comunale di Cuneo in Cuneo (Cn)**, Via Roma n. 28, ed ivi a
mani...

2164/A

SPEDIZIONE (11)
ATTI ATTI DI INDIRIZIONE

Spese Amm. A	€
Spese Amm. B	€
Spese Amm. C	€
Spese Amm. D	€
Spese Amm. E	€
Spese Amm. F	€
Spese Amm. G	€
Spese Amm. H	€
Spese Amm. I	€
Spese Amm. J	€
Spese Amm. K	€
Spese Amm. L	€
Spese Amm. M	€
Spese Amm. N	€
Spese Amm. O	€
Spese Amm. P	€
Spese Amm. Q	€
Spese Amm. R	€
Spese Amm. S	€
Spese Amm. T	€
Spese Amm. U	€
Spese Amm. V	€
Spese Amm. W	€
Spese Amm. X	€
Spese Amm. Y	€
Spese Amm. Z	€
Totale	€
10% su ind. Tessi	€
Spese Postali	€
Bollo	€
Totale	€

02 MAR 2024