

Comune di Pramollo
Città Metropolitana di Torino

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 12 comma 1 lett.e)

LAVORI: Interventi di riqualificazione energetica del fabbricato adibito a Municipio in Borgata Lussie
- CUP: C54J23000360006 - CIG: A00030D3B50

COMMITTENTE: Comune di Pramollo

R.U.P. Renzo Costantin

IMPRESA Guglielmino Marco, Borgata Ruata n. 23 - Pramollo

CONTRATTO in data 07/09/2023 pari a 15.170,29 oltre IVA

Il sottoscritto arch. Cristiano Rostan, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra descritte, ai sensi del d.lgs 36/2023, All. II.14, art. 12, trasmette al Responsabile Unico del Progetto la presente Relazione sul conto finale.

Descrizione dei lavori

I lavori realizzati consistono nella sostituzione dei serramenti dell'ingresso del municipio e dei servizi igienici del piano terra.

Progetto

Il Progetto principale è stato redatto da arch. Cristiano Rostan e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale, n. 33 in data 24/07/2023 con l'importo di € 15.323,53 oltre IVA, così ripartito:

Art 1

QUADRO ECONOMICO GENERALE

OPERE E LAVORI

A1	Impianto fotovoltaico con batteria di accumulo	€	18.294,51
A2	Costi della sicurezza in cantiere (non soggetti a ribasso)	€	2.369,60
A	TOTALE IMPORTO LAVORI	SOMMA (A1:A2)	€ 20.664,11

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

somme a disposizione

B1	Sostituzione serramenti	€	15.323,53
----	-------------------------	---	------------------

spese generali

Spese relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, all'attività di coordinazione della

B2	sicurezza in cantiere, alla contabilità dei lavori, ai collaudi finali, al supporto alla rendicontazione, alla collazione documentale	€	7.000,00
B3	Oneri previdenziali	4,32% su B2	€ 302,40
B4	Imponibile ai fini IVA	SOMMA (B2:B3)	€ 7.302,40
B5	complessivi	SOMMA (B4)	€ 7.302,40

altre somme

B6	IVA su lavori	10% su A)	€	2.066,41
B7	IVA su somme a disposizione	10% su B1	€	1.532,35
B8	IVA su spese tecniche	22% su B4	€	1.606,53
B9	IVA - complessiva		€	5.205,29

B10 arrotondamenti e imprevisti € **1.504,67**

B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	SOMMA (B1+B5+B9+B10)	€	29.335,89
----------	---	----------------------	---	------------------

TOTALE (A+B) € 50.000,00

Somme impegnate

In totale, la spesa impegnata risulta pari ad € 50.000,00 di cui € 35.987,64 oltre IVA totali per lavori e di cui 15.323,53 oltre IVA oggetto del presente appalto.

Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti da:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)

arch. Cristiano Rostan		RSTCST71P20G674E	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Pinerolo		Città Metropolitana di Torino	20/09/1971
nato/a a		provincia	il
Ordine degli Architetti		Torino	5324
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
via Cesare Battisti n.3		10064	Pinerolo Città Metropolitana di Torino
con studio in (indirizzo)		cap	comune
0121 72022	-	c.rostan@architettitorinopec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

Impresa appaltatrice

A seguito di Determinazione del Responsabile Servizio Tecnico numero 145 in data 21/08/2023 i lavori vennero appaltati alla seguente Impresa:

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Guglielmino Marco		10744560011	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
Guglielmino Marco		Pinerolo	30/11/1986
legale rappresentante		nato/a a	il
Borgata Ruata n. 23		10065	Pramollo Città Metropolitana di Torino
sede legale in via		cap	comune
334 7149761	-	giuz86@pec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

Garanzie

Come risulta dal Contratto stipulato, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione

numero 28020060928 di € 110,00 rilasciata da Tokio Marine Europa S.A. – Agenzia di Milano in data 01/09/2023.

Contratto

Il contratto principale venne stipulato in data 07/09/2023 per un importo pari a euro 15.170,29 oltre IVA.

Importo Contrattuale

In base all'applicazione del ribasso d'asta del -1 % sulla somma di € 15.323,53 oltre IVA, l'importo contrattuale è risultato pari ad € 15.170,29 oltre IVA, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

Somme complessive autorizzate

In definitiva per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

a) Importo di contratto	€ 15.170,29 oltre IVA

Totale	€ 15.170,29 oltre IVA

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno **13/09/2023** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo consentito per l'ultimazione dei lavori

Il Contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 30 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 12/10/2023.

Sospensioni e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi e ripresi con n. 2 verbali, per complessivi giorni 217, e precisamente:

a) dal 02/10/2023 al 06/05/2024 per giorni 217;

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto delle proroghe concesse ed a causa delle sospensioni, il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 217 (duecentodiciassette) e quindi a tutto il 16/05/2024.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 16/05/2024, come fu accertato dalla Direzione Lavori, e quindi in tempo utile

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero denunciati danni di forza maggiore.

Anticipazione dell'impresa

Nel corso dei lavori non furono corrisposte all'Impresa anticipazioni.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le relative perizie di variante già citate; altre modifiche di importo minore, rientranti nei limiti delle facoltà della Direzione dei Lavori, riguardano \$MANUAL\$.

Certificati di pagamento in acconto

Nel corso dei lavori non furono emessi certificati di pagamento in acconto.

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto in data 16/05/2024 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 15.170,29 oltre IVA, così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni netti	€ 0,00
b) per lavori a corpo	€ 15.170,29 oltre IVA
c) anticipazioni	€ 0,00

In uno € 15.170,29 oltre IVA

Restano € 15.170,29

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad € 15.170,29 oltre IVA (diconsi euro quindicimilacentosettanta/29).

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Avvisi ai creditori

In data 16/05/2024 è stata redatta Dichiarazione sostitutiva di Avviso ai Creditori a firma del Direttore dei Lavori.

Cessione di credito

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Pinerolo, lì 16/05/2024

Il Direttore dei Lavori



(arch. Cristiano Rostan)