

CONVENZIONE

fra

Comune di Galtelli (Nu)

e

Paesaggio Culturale Italiano s.r.l.

per

II PARCO LETTERARIO® GRAZIA DELEDDA

Il Comune di Galtelli nella persona del Sindaco Franco Solinas, Comune di Galtelli, Piazza Parrocchia 1, 08020 Galtelli (Nu), dall'altra parte

e

Paesaggio Culturale Italiano S.r.l., nella persona del suo legale rappresentante Stanislao Mattia de Marsanich, con sede legale in Roma (RM) via Antonio Nibby 7 CAP 00161 presso Studio Bucci, C.F./P. IVA 10478971004 da una parte

PREMESSO CHE

- Paesaggio Culturale Italiano S.r.l. è nata nel 2009 con l'obiettivo di riorganizzare la rete de I Parchi Letterari® costituita da elementi di interesse culturale e di luoghi che, per importanza sul piano storico-testimoniale, architettonico e di richiamo dell'identità anche sotto il profilo economico e sociale, si prestino a volgere un ruolo di primo piano anche come meta di viaggio in linea con i principi di responsabilità e sostenibilità e con la Convenzione Europea del Paesaggio e con le Convenzioni Unesco finalizzate alla salvaguardia, alla promozione e alla valorizzazione del patrimonio culturale (materiale e immateriale), naturale e delle espressioni della diversità culturale;
- il fine è quello di associare gli elementi di eccellenza presenti sul territorio (culturali, produttivi e ambientali) ad una rete coordinata e funzionale finalizzata alla tutela ed alla fruizione corretta del paesaggio culturale (urbano, rurale, produttivo, patrimonio immateriale), come pure alla conservazione e valorizzazione delle identità culturali e produttive locali;
- scopo è configurare un approccio che integri la promozione della lingua e della cultura alla conservazione e valorizzazione dei beni culturali e dell'ambiente, mettendo in risalto la stretta relazione fra sviluppo turistico, crescita economica e conservazione del patrimonio culturale ed ambientale;
- I Parchi Letterari® sono istituiti in vari luoghi d'Italia da Paesaggio Culturale Italiano S.r.l., con l'obiettivo di creare progetti culturali collegati alla valorizzazione di siti ed ambientali riferiti al patrimonio letterario nazionale ed internazionale;

- Il Comune di Galtelli (Nu) intende salvaguardare e valorizzare con il Parco Letterario® Grazia Deledda, i luoghi di ispirazione dell'autrice e delle figure più importanti della storia culturale, artistica, letteraria e scientifica **del territorio del Comune di Galtelli**, patrimonio ambientale e culturale di fondamentale importanza per introdurre e realizzare in tal senso attività culturali e di valorizzazione territoriale di vario tipo;
- Il Comune di Galtelli (Nu) è interessato ad ottenere la concessione dell'utilizzo dei marchi I Parchi Letterari®, Parco Letterario®, I Viaggi Sentimentali®, Locanda della Sapienza®, I Sentieri del Duemila®, Le Pagine Incantate®, al fine di ottimizzare progetti culturali collegati alla valorizzazione di siti storici ed ambientali riferiti al patrimonio letterario nazionale ed internazionale e promuovere beni e servizi utilizzando i succitati marchi;
- Paesaggio Culturale Italiano Srl è a sua volta interessata a concedere l'uso di detti marchi mantenendo un controllo di qualità e partecipando alla programmazione anche con il coinvolgimento dell' "Associazione I Parchi Letterari" costituita il 10 dicembre 2020 in Roma", presieduta da Stanislao Mattia de Marsanich, con sede in Via Antonio Nibby - n 7 Roma

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Parte A

Condizioni Generali

Art.1

Premesse

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante, vincolante ed inscindibile della presente Convenzione.

Art.2

Scopo

Il Comune di Galtelli (Nu) e Paesaggio Culturale Italiano srl si impegnano a collaborare al fine di promuovere un progetto culturale specifico e condiviso e a valorizzarlo nelle forme più appropriate nel territorio del **Comune di Galtelli (Mt)**, attraverso il progetto del Parco Letterario® Grazia Deledda, dedicato alle figure più importanti della storia culturale, artistica, letteraria e scientifica del territorio del Comune di Galtelli (Mt);

Art.3

Luoghi

Paesaggio Culturale Italiano Srl inserirà i luoghi dell'ispirazione del Parco Letterario® Grazia Deledda nel territorio del Comune di Galtelli (Nu) tra le iniziative culturali e di promozione territoriale;

Art 4

Utilizzo dei Marchi e Portale

Attraverso il presente atto il Comune di Galtelli (Nu) potrà utilizzare i marchi I Parchi Letterari®, Parco Letterario®, I Viaggi Sentimentali®, Locanda della Sapienza®, Le

Pagine Incantate®, I Sentieri del Duemila® e la denominazione Parco Letterario® Grazia Deledda per qualsiasi uso non commerciale e senza fini di lucro alle condizioni tutte previste dalla presente Convenzione. Inoltre, il Comune di Galtelli (Mt), nell'ambito del summenzionato progetto, potrà avvalersi dell'inserimento, all'interno del portale Internet www.parchiletterari.com, della predetta denominazione, delle iniziative relative allo sviluppo del Parco Letterario® Grazia Deledda con pagine dedicate all'Autrice ed altre informazioni il cui contenuto sia stato previamente concordato con Paesaggio Culturale Italiano Srl e approvato.

Art 5 **Iniziative e Manifestazioni**

Il Comune di Galtelli (Nu) si impegna ad informare preventivamente Paesaggio Culturale Italiano srl di tutte le iniziative, manifestazioni locali, nonché degli studi, ricerche, pubblicazioni, convegni, spettacoli, ecc. tesi alla valorizzazione del Parco Letterario® Grazia Deledda avendo cura di inserire ogni volta il simbolo de I Parchi Letterari® e Paesaggio Culturale Italiano S.r.l. quali partner delle iniziative o soggetti che a vario titolo hanno collaborato alla loro realizzazione, anche mediante diciture del tipo: "in collaborazione con I Parchi Letterari®" e/o Paesaggio Culturale Italiano, e utilizzandone il logo.

Art 6 **Locali**

Il Comune di Galtelli (Nu) si impegna a mettere a disposizione dei locali che possano essere utilizzati come sede e come centro di raccolta del materiale sull'autrice e sui luoghi e centro visite in modo da realizzare una biblioteca, una videoteca, una banca dati, e uno spazio utilizzabile, sia per le riunioni, conferenze, dibattiti, sia per proiezioni e spettacoli. Laddove il Comune di Galtelli (Nu) si avvalga dello specifico contributo di esperienze e conoscenze di Paesaggio Culturale Italiano S.r.l. in occasione di riunioni, conferenze, dibattiti, raccolta di materiale sugli autori o per la creazione di una biblioteca, di una videoteca o di una banca dati, avrà cura di menzionare, in una targa, o in altro supporto duraturo, una dicitura "in collaborazione con I Parchi Letterari®, inserendone i loghi.

Art 7 **Segnaletica**

Il Comune di Galtelli (Nu) si impegna, ove ciò sia ritenuto opportuno per lo sviluppo dell'iniziativa oggetto della presente Convenzione, a realizzare una segnaletica dei luoghi in linea con quella studiata per tutti I Parchi Letterari®, contenente il simbolo de I Parchi Letterari®, avendo cura di menzionare, in una targa, o in altro supporto duraturo inserendo i loghi de I Parchi Letterari®.

Art 8 **Progetti ed eventi extra – Convenzione**

Nel caso in cui il Comune di Galtelli (Nu) desideri realizzare attività, progetti e/o eventi che richiedano un intervento specifico da parte di Paesaggio Culturale Italiano S.r.l., un contratto specifico ne regolerà la realizzazione.

Art 9

Effetti della cessazione della Convenzione

La cessazione di efficacia della presente convenzione, per qualsivoglia ragione o causa determinerà la ceduzione del diritto ad utilizzare legittimamente la denominazione I Parchi Letterari®, Parco Letterario® e gli altri marchi concessi in uso con la presente Convenzione, a utilizzare locuzioni analoghe quali “Parco culturale.....”, Viaggi emozionali”, Viaggi del sentimento o dei sensi”, ecc. Inoltre il Comune di Galtelli (Nu) si impegna comunque, per un periodo di tre anni, a non realizzare iniziative simili o che possano utilizzare metodologie e strumenti operativi, nonché relazioni istituzionali e private maturate durante la presente Convenzione, ovvero utilizzare circuiti culturali attivati anch’essi durante la presente Convenzione.

Art 10

Limiti territoriali di operatività della Convenzione

Il Comune di Galtelli (Nu) prende atto del fatto che un territorio può essere stato luogo di ispirazione di più autori e che altresì un autore può essere stato ispirato da ed in più territori differenti. Nel rispetto dei criteri di sinergia e di funzionalità della rete de I Parchi Letterari® e per evitare di cagionare un danno ai progetti ed alle iniziative culturali poste in essere da Paesaggio Culturale Italiano Srl e/o dagli altri Parchi Letterari presenti o futuri, il Comune di Galtelli (Nu) si impegna a non operare al di fuori del/i territori indicati all’art. 2 della presente Convenzione senza il coinvolgimento e il consenso di Paesaggio Culturale Italiano srl e il coinvolgimento degli altri Parchi Letterari sui cui territori di riferimento si intende operare.

Art 11

Relazione semestrale

Il Comune di Galtelli (Nu) si impegna a fornire una relazione semestrale dettagliata sulle iniziative e le attività culturali svolte nel periodo precedente, e si impegna, tale essendo una condizione irrinunciabile per la permanenza in vigore della presente convenzione, a garantire una operatività minima, dove per operatività minima si intendono:

- il patrocinio di iniziative e manifestazioni locali a cadenza stagionale tese alla valorizzazione del Parco Letterario® Grazia Deledda nonché studi, ricerche, pubblicazioni, convegni, spettacoli, ecc. come da art.5 della presente convenzione;
- la disponibilità e l’organizzazione di locali da utilizzare in maniera permanente come sede e come centro di raccolta del materiale sull’autore e sui luoghi e centro visite in modo da realizzare una biblioteca, una banca dati nonché spazio utilizzabile sia per le riunioni, conferenze, dibattiti, sia per proiezioni e spettacoli, come da art.6;
- la ricerca e la raccolta di materiale dedicato all’autore ed al territorio di riferimento;
- la reperibilità certa così come da art.12 attraverso anche un numero di telefono, un fax, una e – mail durante gli orari di ufficio che garantisca una pronta reazione alle richieste di soggiorni, di visite, di organizzazione di manifestazioni ed eventi;
- la realizzazione di una segnaletica dei luoghi in linea con quella studiata per tutti I Parchi Letterari® come da art.7;

- una pronta reazione ad eventuali richieste di soggiorno, di organizzazione di eventi e di manifestazioni dedicate.

In caso di inadempienza da parte del Comune di Galtelli agli obblighi di operatività minima previsti dal comma che precede e/o agli obblighi previsti dall'allegato A alla presente Convenzione, Paesaggio Culturale Italiano Srl avrà facoltà di richiederne l'adempimento fissando un congruo termine e, in caso di inadempienza, di dichiarare risolta la Convenzione, con le conseguenze di cui all'art.9.

Art 12 **Ulteriori attività**

Il Comune di Galtelli (Nu) si impegna inoltre a:

- predisporre annualmente una programmazione minima di iniziative contraddistinte dai marchi indicati all'art.4 della presente Convenzione;
- comunicare tempestivamente il calendario delle suddette iniziative;
- fornire trimestralmente una relazione sintetica delle attività svolte;
- fornire trimestralmente un riassunto scritto contenente i dati numerici dei flussi di visitatori;
- comunicare eventuali contatti con l'imprenditoria locale;
- comunicare eventuali contatti con giornalisti e media in generale;
- individuare un responsabile per le relazioni esterne;
- informare in tempo reale qualsiasi mutamento di indirizzo, telefono e e-mail;
- fornire sempre una reperibilità certa;

Art 13 **Corrispettivo utilizzo marchi**

Il Comune di Galtelli (Nu) verserà alla Paesaggio Culturale Italiano S.r.l. una somma annuale di €1.830,00 (1.500,00 + iva 22%) da corrispondersi, quanto al primo anno, al momento della sottoscrizione della presente convenzione secondo l'art.14 e, quanto agli anni successivi al primo, entro il primo mese di ciascun anno contrattuale, quale corrispettivo per la concessione del diritto temporaneo non esclusivo dei marchi indicati all'art.4 da parte di Paesaggio Culturale Italiano Srl, il suddetto importo sarà aggiornabile, per ciascun anno di contratto, in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Art 14 **Termine di decorrenza dell'efficacia**

Il Comune di Galtelli (Nu) e Paesaggio Culturale Italiano S.r.l. convengono che la gestione operativa del Parco Letterario® Grazia Deledda sia affidata per la durata della presente convenzione dal Comune di Galtelli mediante specifiche convenzioni che saranno tempestivamente comunicate a Paesaggio Culturale Italiano Srl per assicurare la piena operatività del Parco Letterario®.

Eventuali oneri, costi, spese derivanti dall'affidamento della gestione operativa, nonché gli oneri di registrazione della presente Convenzione, ove necessario, sono a carico del Comune di Galtelli (Mt).

Art 15 **Oneri**

Le parti si danno atto che la presente Convenzione non comporta oneri economici a carico di Paesaggio Culturale Italiano S.r.l. La presente Convenzione potrà essere

modificata e/o integrata in qualsiasi momento sulla base di un accordo scritto tra le parti. La durata è stabilita in anni 3 rinnovabili. Ciascuna parte avrà facoltà di recedere dalla presente Convenzione in qualsiasi momento per qualsivoglia motivo a mezzo raccomandata A.R. Il recesso avrà efficacia il sessantesimo giorno successivo all'inizio della raccomandata. Ove il recesso abbia nel corso dell'anno contrattuale, il canone annuo di cui all'art.13 rimarrà integralmente acquisito a Paesaggio Culturale Italiano S.r.l.

Parte B Utilizzo dei Marchi

Art 16 Condizioni di utilizzo dei marchi

Paesaggio Culturale Italiano srl concede al Comune di Galtelli (Nu) alle condizioni contenute nella Convenzione e di seguito riportate, il diritto temporaneo e non esclusivo di utilizzo dei marchi I Parchi Letterari®, Parco Letterario® e de I Viaggi Sentimentali®, Locanda della Sapienza®, Le Pagine Incantate®, I Sentieri del 2000®, per la durata della presente Convenzione, al fine di promuovere iniziative culturali e turistico – culturali collegate alla valorizzazione di siti storici ed ambientali riferiti al patrimonio letterario nazionale ed internazionale e creare un'offerta di beni e servizi direttamente riconducibili agli autori ed al territorio cui fa riferimento I Parchi Letterari® Grazia Deledda.

Art 17 Comunicazioni relative all'utilizzo dei marchi

In considerazione dell'esigenza di assicurare il massimo livello qualitativo delle iniziative intraprese e delle conseguenze che le iniziative assunte dal Parco Letterario® Grazia Deledda comportano per l'intero sistema e l'intera immagine del sistema de I Parchi Letterari® è necessario informare preventivamente Paesaggio Culturale Italiano srl di qualsiasi iniziativa che implichi l'utilizzo dei marchi.

Art 18 Divieto di sub licenziare o sub concedere i marchi

Il Comune di Galtelli (Nu) non potrà in nessun momento cedere e/o a sua volta sub licenziare o concedere ad altri, in tutto o in parte, i diritti che le derivano dal presente accordo se non a seguito di preventiva autorizzazione scritta da parte di Paesaggio Culturale Italiano srl

Art 19 Sfruttamento commerciale

Paesaggio Culturale Italiano srl demanda la cura e lo sfruttamento commerciale dei marchi ad un soggetto terzo, con il quale stipulerà specifici accordi e collaborerà nella realizzazione di tali iniziative. In particolare:

- la commercializzazione dei servizi turistici relativi al Parco Letterario® Grazia Deledda sarà effettuata laddove possibile tramite il supporto tecnico di uno o più Tour Operator. In conformità con l'idea di promozione del territorio, ci si avvarrà, quando possibile, anche della collaborazione con le realtà turistiche locali. Accordi specifici ne regolamenteranno la realizzazione e la gestione;
- i marchi potranno essere utilizzati su tutti i servizi, beni e prodotti (merchandising, servizi e attività culturali a pagamento, ecc) riferibili direttamente al Parco Letterario® Grazia Deledda, preventivamente concordati,

per tutta la durata della convenzione in oggetto. Accordi specifici regolamenteranno l'impiego dei marchi e la redistribuzione dei relativi ricavi derivanti da tale utilizzo;

- in conformità con l'idea di valorizzazione e promozione del territorio Paesaggio Culturale Italiano S.r.l. potrà autorizzare l'uso dei marchi per prodotti e beni locali previo un accordo di concessione di utilizzo dei marchi che verrà fatto direttamente con i produttori;

Art 20

Uso corretto dei marchi

Il Comune di Galtelli (Nu) prende atto del fatto che dietro ai marchi di cui è concesso l'utilizzo esistono vari progetti, tutti riconducibili a Paesaggio Culturale Italiano S.r.l. ed in relazione ai quali le parti convengono che un uso non corretto dei marchi stessi è potenzialmente in grado di cagionare un danno non solo ai singoli progetti ma anche a tutte le iniziative culturali e/o commerciali presenti e future collegate al sistema de I Parchi Letterari®, ragioni queste per le quali si impegna a non fare in alcun modo un uso non previamente autorizzato dei marchi stessi.

Art 21

Controlli

Personale di Paesaggio Culturale Italiano S.r.l. avrà diritto di accedere e/o fare accedere personale di propria fiducia – in qualsiasi momento presso la sede del Parco Letterario® Grazia Deledda e/o nei luoghi ove la Convenzione ha effettivamente sviluppo per verificare l'effettiva rispondenza dell'attività del Parco Letterario® Grazia Deledda agli impegni assunti.

Art 22

Risoluzione ipso iure

Paesaggio Culturale Italiano Srl impregiudicata ogni sua pretesa in qualsivoglia modo connessa ai diritti di privativa intellettuale sui Marchi di cui di seguito, potrà, in ogni caso, comunicare la risoluzione ipso iure della presente Convenzione, con ogni conseguenza di legge qualora il Comune di Galtelli (Nu):

- 1 utilizzi, direttamente o indirettamente per il tramite di soggetti collegati, i marchi oggetto del presente accordo in modo tale da lederne il prestigio e comunque al di fuori delle modalità consentite dalla presente Convenzione;
- 2 commercializzi servizi turistici al di fuori delle modalità consentite dalla presente Convenzione e degli eventuali ulteriori accordi da stipularsi;
- 3 commercializzi beni e prodotti al di fuori delle modalità consentite dalla presente Convenzione e degli eventuali ulteriori accordi da stipularsi;
- 4 sia dichiarato fallito ovvero ammesso a qualsivoglia procedura concorsuale.

Art 23

Vigenza del Codice di Proprietà Industriale

Le parti si danno reciprocamente atto della vigenza del Codice della Proprietà Industriale, approvato con decreto legislativo 10 febbraio 2005 n.30, che consentirà Paesaggio Culturale Italiano srl, indipendentemente dai rimedi contrattuali ai quali il

medesimo volesse accedere, di fare valere il proprio diritto esclusivo nei confronti del Comune di Galtelli (Nu) qualora quest'ultimo violi le disposizioni del presente accordo relative alla durata, al modo di utilizzazione, al territorio in cui i marchi medesimi possono essere utilizzati e/o alla qualità dei servizi prestati.

Art 24

Cessazione degli effetti della Convenzione

Il venir meno degli effetti del presente accordo, per qualsiasi causa intervenuto determina la cessazione di ogni e qualsivoglia utilizzo dei marchi, con l'obbligo per il Comune di Galtelli (Nu) di rimozione di tutte le relative insegne corrispondenti, di blocco della distribuzione di tutto il materiale documentale, promozionale e pubblicitario sul quale i marchi siano stati apposti, e astenendosi da ogni e qualsivoglia atto o comportamento dal quale si possa desumere la persistenza di un rapporto giuridico qualificato con Paesaggio Culturale Italiano srl.

Art 25

Tutela dei Marchi

Resta inteso che qualsivoglia azione a tutela dei marchi sarà di esclusiva competenza di Paesaggio Culturale Italiano Srl , che si riserva di agire a proprio insindacabile giudizio e con le modalità che verranno ritenute più opportune.

Art 26

Comunicazioni relative ai diritti di privativa

In ogni caso il Comune di Galtelli (Nu) si impegna a comunicare tempestivamente a Paesaggio Culturale Italiano Srl qualsivoglia fatto e/o comportamento che possa costituire violazione dei diritti di privativa intellettuale relativi ai marchi.

Art 27

Legge applicabile

Il presente accordo sarà integralmente disciplinato dalla legge italiana.

Art 28

Foro competente

La parti convengono che qualsiasi controversia inerente all'interpretazione e/o esecuzione del presente accordo sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Roma.

Art 29

Indirizzo comunicazioni

Qualsiasi comunicazione tra le parti relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente accordo dovrà tassativamente avvenire in forma scritta ai domicili sopra indicati, gravando sulla parte che dovesse mutare il proprio domicilio l'onere di dare notizia tempestivamente e per iscritto l'altra parte.

Paesaggio Culturale Italiano Srl

Comune di Galtelli (Mt)

.....

.....

Firma, luogo e data

Firma, luogo e data

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341 e 1342 c.c., le parti approvano espressamente i seguenti articoli della presente Convenzione:

- Art. 4 – Utilizzo dei Marchi e Portale
- Art 5 – Iniziative e Manifestazioni
- Art 8 – Progetti ed eventi extra – Convenzione
- Art 9 – Effetti della cessazione della Convenzione
- Art. 10 – Limiti territoriali di operatività della Convenzione
- Art. 13 – Corrispettivo utilizzo marchi
- Art. 15 – Oneri
- Art 16 – Condizioni di utilizzo dei marchi
- Art 17 – Comunicazioni relative all’utilizzo dei marchi
- Art 18 – Divieto di sub licenziare o sub concedere i marchi
- Art 19 Sfruttamento commerciale
- Art 20 Uso corretto dei marchi
- Art 22 Risoluzione ipso iure
- Art 24 Cessazione degli effetti della Convenzione
- Art 25 Tutela dei Marchi
- Art 26 Comunicazioni relative ai diritti di privativa
- Art 28 Foro competente

Paesaggio Culturale Italiano Srl

Comune di Galtellì (Mt)

.....

.....

Firma, luogo e data

Firma, luogo e data