



Comune di Galtellì

PROVINCIA DI (NU)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.60 del 24/06/2024

Proposta N° 90 del 24/06/2024

OGGETTO:

Immobile adibito come Stazione Carabinieri di Galtellì - Accettazione indennità di occupazione extracontrattuale per il periodo dal 13 dicembre 2023 al 12 dicembre 2024.

L'anno duemilaventiquattro addì ventiquattro del mese di giugno, si è riunita in presenza la **Giunta Municipale**, convocata per le ore diciassette e minuti trenta, presieduta dal Signor GEOM. SOLINAS FRANCO nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento degli Assessori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOLINAS FRANCO - Sindaco	Sì
2. PESSEI ANTONIO - Vice Sindaco	Sì
3. GALLUS VINCENZO - Assessore	No
4. COSSEDDU PINA - Assessore	Sì
5. GALLUS MARZIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97 comma 4, lett. a del T.U. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dr.ssa Fais Nadia, il quale ha accertato l'identità personale dei componenti; Il Sindaco, che constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta invita i Consiglieri comunali a decidere in ordine all'oggetto sopra indicato

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N° 267, ha/hanno espresso parere favorevole.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere Contabile	Favorevole	24/06/2024	F.to:Maria Solinas	
Parere Tecnico (Settore LL.PP.)	Favorevole	24/06/2024	F.to:Geom. Mario Disi	

Il Responsabile del procedimento attesta la regolarità e la correttezza del procedimento svolto.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Mario Disi

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che questa Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile sito in Via Tuttavista, che ad oggi costituisce gli alloggi e gli uffici per il personale della locale Stazione Carabinieri, in forza del contratto di locazione rep. 781/1991 sottoscritto con il Ministero dell'Interno;
- che il suddetto contratto di locazione rep. 781/1991 risulta attualmente scaduto e tacitamente non più rinnovabile a termini di legge;

Rilevato che è stato dato l'avvio al procedimento volto al rinnovo del contratto di locazione dell'immobile in argomento e che è venuta a determinarsi una condizione di occupazione sine titolo dello stesso;

Considerato che in tale contesto si rende necessario per l'Amministrazione locataria provvedere a ricompensare l'occupazione precontrattuale dell'immobile in uso al Presidio dell'Arma;

Rilevato che nelle more della stipula del nuovo contratto di locazione, il Ministero dell'Interno:

- ha autorizzato il pagamento dell'indennità riferita al periodo 13 dicembre 2023 – 12 dicembre 2024, sulla base dell'ultimo canone annuo corrisposto, già ridotto del 15% ai sensi della Legge 135/2012, pari a € 23.468,70 suddivisa in due rate semestrali posticipate;
- al fine del pagamento della suddetta indennità di occupazione precontrattuale dell'immobile, richiede apposita dichiarazione con la quale l'Amministrazione Comunale attesti di essere consapevole del successivo procedimento da seguirsi per arrivare alla definizione del rapporto locatizio impegnandosi a non avanzare richiesta di risarcimento danni nel caso in cui, per qualsiasi ragione, l'approvazione del contratto stesso non possa aver luogo;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Accertato che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1) **Di accettare** il pagamento dell'indennità di occupazione precontrattuale dell'immobile in uso al Presidio dell'Arma dei Carabinieri, riferita al periodo 13 dicembre 2023 – 12 dicembre 2024, sulla base dell'ultimo canone annuo corrisposto, già ridotto del 15% ai sensi della Legge 135/2012, pari a € 23.468,70 suddivisa in due rate semestrali posticipate;

- 2) **Di impegnarsi** a non avanzare alcuna richiesta di risarcimento danni nel caso in cui, per qualsiasi ragione, l'approvazione del successivo contratto non possa aver luogo;
- 3) **Di demandare** al Sindaco, l'adozione di tutti i provvedimenti necessari;
- 4) **Di dichiarare**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : GEOM. SOLINAS FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to : Dr.ssa Fais Nadia

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione: È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 26/06/2024, per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. N° 267/2000);

È stata trasmessa in data _____ ai capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. N° 267/2000), Prot. N° _____

Dalla Casa Comunale di
Galtellì, lì 26/06/2024

Il Segretario Comunale
F.to:Dr.ssa Fais Nadia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

È divenuta esecutiva il giorno 24-giu-2024, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. N° 267/2000);

Decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. N° 267/2000)

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

Dalla Casa Comunale di
Galtellì, lì 26/06/2024

Il Segretario Comunale
F.to:Dr.ssa Fais Nadia

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

	Il Segretario Comunale Dr.ssa Fais Nadia
Li, 26/06/2024	