

COPIA ALBO



COMUNE DI AZZATE  
Provincia di Varese

**ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 68 Reg. Delib.

N. Reg. Pubbl.

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI IMMOBILE UBICATO IN MORAZZONE IN VIA MAZZUCHELLI 27, CON VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO ALLA REALIZZAZIONE DI MINIALLOGGI DESTINATE A PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE, NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.1.2 DEL PNRR" - CUP: C64H22000150006. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **duemilaventiquattro** , addì **ventisette** del mese di **giugno**

alle ore **19:06** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

		PRESENTE	ASSENTE
<b>Simone Raffaele</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>Tamborini Giacomo</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>Triveri Antonio</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>Croci Norma</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>Cuda Saverio</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
	<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il Segretario Comunale, **Fredella Dott. Francesco**, che provvede ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. a) del D. Lg.vo n. 267/2000 e s.m.i., alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **Simone Raffaele**, Sindaco del Comune di Azzate, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI IMMOBILE UBICATO IN MORAZZONE IN VIA MAZZUCHELLI 27, CON VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO ALLA REALIZZAZIONE DI MINIALLOGGI DESTINATE A PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE, NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.1.2 DEL PNRR" - CUP: C64H22000150006. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- Con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale, è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022, pubblicato in pari data sul sito istituzionale del medesimo Ministero, per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- Il suddetto Avviso si inserisce nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza - Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimenti 1.1 Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione, 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità, 1.3 Housing First (innanzitutto la casa) e stazioni di posta, finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU;
- Le risorse assegnate agli investimenti sopra illustrati per la Linea di Investimento 1.1. "Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti" si suddividono in quattro ulteriori sub investimenti, articolati secondo le seguenti Linee di Attività 1.1.1. "Sostegno alle capacità genitoriali e prevenzione della vulnerabilità delle famiglie e dei bambini"; 1.1.2. "Autonomia degli anziani non autosufficienti"; 1.1.3. "Rafforzamento dei servizi sociali domiciliari per garantire la dimissione anticipata assistita e prevenire l'ospedalizzazione" e 1.1.4. "Rafforzamento dei servizi sociali e prevenzione del fenomeno del burn out tra gli operatori sociali";
- La suddetta linea di sub investimento n. 1.1.2. prevede segnatamente la realizzazione delle seguenti Azioni (A) - Progetti diffusi (appartamenti singoli non integrati in una struttura residenziale) nonché (B) - Progetti diffusi (gruppi di appartamenti non integrati in una struttura residenziale).
- L'articolo 4, comma 3 dell'Avviso Pubblico 1/2022 stabilisce che "Fermo restando l'ammontare massimo finanziabile per progetto, sarà ammessa la presentazione di un progetto da parte di più ambiti a tal fine consorziati, con individuazione di un Ambito Territoriale (ATS) capofila assegnatario delle risorse";
- In risposta alla FAQ n. 2 dell'art. 4, il Ministero ha ulteriormente precisato la portata della suddetta disposizione, nel senso che essa prevede che gli ATS presentino un progetto in forma associata in base agli strumenti della legislazione vigente, comprese tutte le forme previste dal D.Lgs. 267/2000;
- L'art. 15 della L. n. 241 del 7 agosto 1990 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3 della medesima legge;
- L'art. 30 della L. n. 267 del 18 agosto 2000 prevede altresì la possibilità per gli enti di stipulare tra di loro apposite convenzioni al fine di svolgere in modo coordinato le rispettive funzioni, regolamentando i rapporti con particolare riferimento ai fini, alla durata, alle forme di consultazione degli enti contraenti, ai loro rapporti finanziari, nonché ai reciproci obblighi e garanzie;

CONSIDERATO che:

- l'Ambito territoriale di Azzate, nella persona del capofila, Azzate, ha partecipato con l'Ambito del Comune di Tradate al bando dei fondi PNRR ed ottenuto il finanziamento per la realizzazione del progetto denominato "2Next to you" – PNRR Missione 5 Componente 1.2 CUP C64H22000150006;
- è stata stipulata convenzione di inter-ambito territoriale ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 e dell'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 per la realizzazione di interventi diretti a promuovere l'autonomia delle persone anziane non autosufficienti – PNRR Missione 5 Componente 2, Sub investimento n. 1.1.2 Autonomia degli anziani non autosufficienti con il Comune di Tradate, per la realizzazione dell'intervento progettuale ( art. 4 della convenzione);
- la proposta progettuale finale, come integrata dalle suddette integrazioni (Verbale Assemblea dei Sindaci Ambito Territoriale di Tradate 22 marzo 2023) e presentata sulla piattaforma Multi-fondo da parte dell'Ambito Territoriale di Tradate in qualità di soggetto attuatore, relativa all'investimento 1.1.2. "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" è stata valutata e ammessa al finanziamento da parte del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- in data 09/06/2023 è stato sottoscritto l'Accordo tra l'Ambito Sociale Territoriale di Tradate (Ambito Territoriale attuatore), l'Amministrazione Centrale titolare – Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e la Direzione Generale Lotta alla

- di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualit  per l'implementazione di Investimento 1.1.2 – "Autonomia degli anziani non autosufficienti";
- in data 26.10.2023 il Comune di Azzate, in rappresentanza dell'ATS di Azzate ha sottoscritto con il Comune di Tradate – ATS la convenzione di inter-ambito per l'attuazione di quanto sopra e controfirmata da Tradate in data 7.11.2023;
- il soggetto responsabile dell'avvio, dell'attuazione e della funzionalit  dell'intervento/progetto finanziato dal PNRR si individua nell'Ambito Territoriale di Tradate, che dunque riveste la qualit  di soggetto attuatore ai sensi dell'art.1, comma 4, lett. o) del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29 luglio 2021;
- ai fini della realizzazione degli interventi progettuali di cui all'articolo 1.1.2 di cui all'Avviso Pubblico n. 1/2022, l'Ambito Territoriale di Azzate riveste la qualit  di soggetto associato/esecutore ossia, come definito all'articolo 3 del medesimo Avviso, soggetto e/o operatore economico a vario titolo coinvolto nella realizzazione del progetto.

**PRESO ATTO che:**

- a seguito di Avviso pubblico di indagine per la raccolta di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti interessati a mettere a disposizione dell'A.T.S. di Azzate a titolo gratuito un immobile da ristrutturare e da destinare all'autonomia di anziani non autosufficienti in attuazione della M5 C2 I1.1 – CUP C64H22000150006, con comunicazione pervenuta al protocollo comunale n. 1706 in data 14.02.2023 l' "Ente Morale Opera Pia Don Eugenio Castiglioni" manifestava l'interesse a mettere a disposizione delle porzioni dell'immobile di sua propriet , sito a Morazzone in via Pier Francesco Mazzucchelli;
- in data 19.12.2023   stato stipulato il contratto di comodato d'uso gratuito tra l'Ambito Territoriale Sociale di Azzate (ATS) e la propriet  dell'immobile di Morazzone, "Ente Morale Opera Pia Don Eugenio Castiglioni", in forma pubblica amministrativa, registrato in data 21.12.2023, e le cui spese, ammontanti ad  . 200,00.- per imposta di registro ed  . 45,00.- per imposta di bollo, restano a carico dell'ATS di Azzate;
- per dar corso all'attuazione degli interventi manutentivi sulle porzioni immobiliari concesse con il comodato d'uso sopra citato, con determinazione del Responsabile del Servizio "Piano di Zona" n. 120 in data 11-12-2023   stato individuato il geom. Marco Zuccoli, per il suo ruolo di istruttore tecnico cat. C1, dipendente del Comune di Morazzone ed in convenzione per n. 4 ore mensili con il Comune di Azzate – Piano di Zona, nominato quale Responsabile Unico del Procedimento in relazione al progetto "Next to you" PNRR M5 C2 I 1.2 CUP C64H22000150006 richiamato in oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio "Piano di Zona" n. 129 in data 21-12-2023   stata assunta determinazione a contrarre con l'individuazione degli elementi del contratto e dei criteri di selezione, e si   provveduto ad aprire la procedura informatica sulla piattaforma SINTEL, per l'affidamento dell'incarico professionale per la "REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, C.S.P., DIREZIONE LAVORI E C.S.E.", relativamente ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI IMMOBILE UBICATO IN MORAZZONE IN VIA MAZZUCCHELLI 27, CON VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO ALLA REALIZZAZIONE DI MINIALLOGGI DESTINATE A PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE, NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.1.2 DEL PNRR";
- con determinazione del Responsabile del Servizio "Piano di Zona" n. 13 in data 12-02-2024 si   provveduto ad affidare il servizio per la "REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, C.S.P., DIREZIONE LAVORI E C.S.E." relativamente ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI IMMOBILE UBICATO IN MORAZZONE IN VIA MAZZUCCHELLI 27, CON VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO ALLA REALIZZAZIONE DI MINIALLOGGI DESTINATE A PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI MA CON ANCORA UN BUON GRADO DI AUTONOMIA/INDIPENDENZA E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE, NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.1.2 DEL PNRR" – all'operatore "UNASTUDIO Studio associato in architettura" Corso Sempione 12, 20154 Milano (MI) P.IVA 05701200965;
- con determinazione del Responsabile del Servizio "Piano di Zona" n. 70 in data 11-06-2024 si   provveduto ad affidare il servizio per la "REALIZZAZIONE DI INDAGINE GEOLOGICA E SISMICA DI SUPPORTO ALLA REALIZZAZIONE DI ELEVATORE" previsto all'interno delle opere da realizzarsi relativamente ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI IMMOBILE UBICATO IN MORAZZONE IN VIA MAZZUCCHELLI 27, CON VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO ALLA REALIZZAZIONE DI MINIALLOGGI DESTINATE A PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI MA CON ANCORA UN BUON GRADO DI AUTONOMIA/INDIPENDENZA E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE, NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.1.2 DEL

PNRR” – all’operatore “Studio di Geologia Applicata CONGEO - Dott. Geol. Paolo Granata” con sede in Via Varese n. 23 – Cantello P.I. 03443950120;

Verbale delib. G. C. n. 68 del 27/06/2024 pag. 4

VISTO il progetto esecutivo redatto da “UNASTUDIO Studio associato in architettura”, inoltrato in data 12-06-2024 e registrato al protocollo 6218 in data 13-06-2024, che prevede un costo complessivo per l’intero intervento pari a € 600.000,00.- di cui € 449.920,01.- per lavori compreso oneri di sicurezza ed € 150.079,99 per somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale, il quale si compone dei seguenti elaborati:

## PROGETTO ARCHITETTONICO

- 01\_Relazione tecnica generale
- 02\_Rilievo Fotografico
- 03\_Abaco Pavimenti
- 04\_Abaco Serramenti
- 05\_Analisi prezzi
- 06\_Elenco prezzi
- 07\_Computo metrico estimativo
- 08\_Incidenza della manodopera
- 09\_Libretto misure
- 10\_Quadro Economico
- 11\_Relazione sui Criteri DNSH
- 12\_Relazione inerente il rispetto dei criteri minimi ambientali CAM
- 13\_Cronoprogramma
- 14\_Manuale d'uso e manutenzione
- 15\_Capitolato speciale d'appalto
- 16\_Schema di contratto

## ELABORATI GRAFICI

### GENERALI

- A01 Inquadramento urbanistico
- A02 Ambiti di intervento
- A03 Rilievo Geometrico stato di fatto – Planimetria generale piano terra - piano interrato
- A04 Rilievo Geometrico stato di fatto – Planimetria generale piano primo
- A05 Rilievo Geometrico stato di fatto – Coperture
- A06 Rilievo Geometrico stato di fatto – Prospetti esterni
- A07 Rilievo Ortofotografico – Planimetria generale
- A08 Rilievo Ortofotografico – Prospetti Esterni
- A09 Stato di progetto – Planimetria generale - piano terra e interrato
- A10 Stato di progetto – Planimetria generale - piano primo
- A11 Stato di progetto – Prospetti Eterni

### AMBITO IR1

- IR1-01 Inquadramento fotografico
- IR1-02 Stato di fatto - piante prospetti sezioni
- IR1-03 Stato di fatto - pavimenti e soffitti
- IR1-04 Rilievo Materico – Indicazioni di Progetto - Abaco serramenti
- IR1-05 Progetto - piante prospetti sezioni
- IR1-06 Confronti - piante prospetti sezioni
- IR1-07 Eliminazione barriere architettoniche
- IR1-08 Esecutivo - Rimozione e opere edili

### AMBITO IR2

- IR2-01 Inquadramento fotografico
- IR2-02 Stato di fatto - piante prospetti sezioni
- IR2-03 Stati di fatto - pavimenti e soffitti
- IR2-04 Rilievo Materico – Indicazioni di Progetto - Abaco serramenti
- IR1-05 Progetto - piante prospetti sezioni
- IR1-06 Confronti - piante prospetti sezioni
- IR1-07 Eliminazione barriere architettoniche
- IR1-08 Esecutivo - Opere edili

### AMBITO IR3

- IR3-01 Inquadramento fotografico
- IR3-02 Stato di fatto - Piante prospetti sezioni
- IR3-03 Stato di fatto - Pavimenti e soffitti
- IR3-04.1 Rilievo Materico – Indicazioni di Progetto - Abaco serramenti
- IR3-04.2 Rilievo Materico – Indicazioni di Progetto - Abaco serramenti
- IR3-05 Progetto - piante prospetti sezioni
- IR3-06 Confronti - piante prospetti sezioni
- IR3-07 Eliminazione barriere architettoniche
- IR3-08 Esecutivo – Rimozione opere edili
- IR3-09 Esecutivo - Opere edili

### AMBITO IR4

- IR4-01 Inquadramento fotografico
- IR4-02 Stato di fatto - piante prospetti sezioni
- IR4-03 Progetto - piante prospetti sezioni
- IR4-04 Confronti - piante prospetti sezioni
- IR4-05 Esecutivo - Rimozione
- IR4-06 Esecutivo - Opere edili
- IR4-07 Esecutivo - Finiture
- IR4-08 Esecutivo - Ascensore
- IR4-09 Render

### AMBITO IR5

- IR5-01 Inquadramento fotografico
- IR5-02 Stato di fatto - piante prospetti sezioni
- IR5-03 Progetto - planimetria
- IR5-04 Confronti - planimetria
- IR5-05 Cancelli posteriori piante
- IR5-06 Cancelli posteriori prospetti
- IR5-07 Rimozioni
- IR5-08 Opere edili

### AMBITO IR6

- IR6-01 Inquadramento fotografico
- IR6-02 Stato di fatto – planimetria e prospetto
- IR6-03 Progetto - piante prospetti
- IR6-04 Confronti - piante prospetti
- IR6-05 Particolare Costruttivo - Rampa ingresso
- IR6-06 Esecutivo - Rimozioni
- IR6-07 Esecutivo - Opere edili

## PROGETTO STRUTTURALE

### ELENCO RELAZIONI

- TAV IR4-R01 Relazione di calcolo vano scala
  - TAV IR4-R02 Relazione di calcolo rialzo architravi e portale piano primo
  - TAV IR4-R03 Relazione di calcolo portale piano terra
  - TAV IR4-R04 Relazione di calcolo parapetto ballatoio
- ### ELENCO TAVOLE
- TAV IR4-01 Pianta fondazione – piante delle sez. A-A e B-B
  - TAV IR4-02 piante delle sez. C-C e D-D
  - TAV IR4-03 Sezioni A1-A1 e A2-A2, dettaglio A e B
  - TAV IR4-04 Portale piano terra
  - TAV IR4-05 Portale piano primo, consolidamento fessure, ampliamento aperture
  - TAV IR4-06 Rinforzo parapetto ballatoio

## PROGETTO OPERE IMPIANTISTICHE

### IMPIANTI MECCANICI

#### GENERALI

- M01 Relazione tecnica specialistica – impianti meccanici
- M02 Impianto di riscaldamento – planimetria piano terra – piano primo
- M03 Impianto idrico sanitario – planimetria piano terra – piano primo

### IMPIANTI ELETTRICI

#### GENERALI

- E01 Relazione tecnica specialistica – impianti elettrici

#### AMBITO IR1

- IR1-E1 Impianto elettrico – planimetria piano terra
- IR1-E2 Impianto elettrico – schema a blocchi distribuzione primaria
- IR1-E3 Impianto elettrico – raccolta schemi quadri elettrici
  - Quadro elettrico tipologico sottocontatore unità abitativa
  - Quadro elettrico tipologico unità abitativa
  - Quadro elettrico tipologico parti comuni ambito IR1
  - Quadro elettrico parti comuni ambito IR1

#### AMBITO IR2

- IR2-E1 Impianto elettrico – planimetria piano terra – piano primo
- IR2-E2 Impianto elettrico – schema a blocchi distribuzione primaria - esistente

#### AMBITO IR3

- IR3-E1 Impianto elettrico – planimetria piano terra – piano primo
- IR3-E2 Impianto elettrico – schema a blocchi distribuzione primaria
- IR3-E3 Impianto elettrico – raccolta schemi quadri elettrici
  - Quadro elettrico tipologico sottocontatore
  - Quadro elettrico tipologico unità abitativa

#### AMBITO IR4

- IR4-E1 Impianto elettrico – planimetria piano terra – piano primo
- IR4-E2 Impianto elettrico – schema a blocchi distribuzione primaria

#### AMBITO IR5

- IR5-E1 Impianto elettrico – planimetria piano terra

## PIANO DI SICUREZZA

- ES-PSC-00-00-00 Piano della Sicurezza e Coordinamento
- ES-FO-00-00-00 Fascicolo dell'opera

VISTO il quadro economico dell'opera:



QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A</b>	<b>OPERE A BASE D'APPALTO</b>	
A.1	Opere _ Cantiere	€ 46.770,45
A.2	Opere_Rimozione e scavi	€ 15.284,86
A.3	Opere Edili	€ 189.095,63
A.4	Opere_ Serramenti	€ 39.141,85
A.5	Opere_ Strutture rimozioni e scavi	€ 3.673,52
A.6	Opere Strutture	€ 37.074,12
A.7	Opere Impianti di riscaldamento	€ 34.988,06
A.8	Opere Impianti Idrico sanitario	€ 34.892,34
A.9	Opere Impianti Idrico elettrici	€ 38.999,18
	Importo totale opere a corpo soggette a ribasso d'asta	€ 439.920,01
A.10	Oneri sicurezza diretti relativi alle opere	€ 10.000,00
A.11	Totale opere a base d'appalto	€ 449.920,01
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DEL COMMITTENTE</b>	
B.1	IVA su opere a base d'appalto (10%)	€ 44.992,00
B.2	Spese tecniche Incentivo ex art.113 del D.Lgs.n.50/2016	€ 8.998,40
B.3	Spese tecniche per Progettazione Esecutiva	€ 50.366,29
B.4	Spese e oneri accessori su competenze professionali scontate	€ 12.213,82
B.5	Contributi integrative su competenze professionali (4%)	€ 2.014,65
B.6	IVA su Competenze Professionali (22%)	€ 11.523,81
B.7	Spese e convenzione ex art.14 del CCNL (RUP esterno)	€ 7.500,00
B.8	Spese e registrazione comodato d'uso	€ 245,00
B.9	Contributo ANAC (per gara affidamento progettazione esecutiva)	€ 30,00
B.10	Contributo ANAC (per gara affidamento lavori)	€ 250,00
B.11	Incarico per esecuzioni Indagini geognostiche -geotecnica sismica (compreso 4% ed IVA22%)	€ 1.966,64
B.12	Imprevisti compreso oneri di sicurezza ed IVA	€ 9.979,38
		€ 150.079,99
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 600.000,00</b>

CONSIDERATO CHE che l'art. 41 comma 5 del DL 36/2023 cita testualmente:

*“La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o*

*straordinaria può essere omissa il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissa*

VISTO:

- il Decreto Legislativo n. 36/2023 ed in particolare l'art. 41 comma 8;

Verbale delib. G. C. n. 68 del 27/06/2024 pag. 7

- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, progetto esecutivo, artt. da 33 a 43 compresi;

VISTA l'attestazione di validazione del progetto redatta, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs 36/2023 s.m.i., dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Marco Zuccoli, che accerta l'esito positivo della verifica progettuale;

CONSTATATA, quindi, la conformità del suddetto progetto esecutivo alle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATO il codice CUP assegnato al progetto C64H22000150006;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, come da allegato;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni meglio espresse nella premessa che precede, il progetto esecutivo per i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI IMMOBILE UBICATO IN MORAZZONE IN VIA MAZZUCHELLI 27, CON VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO ALLA REALIZZAZIONE DI MINIALLOGGI DESTINATE A PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI MA CON ANCORA UN BUON GRADO DI AUTONOMIA/INDIPENDENZA E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE, NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.1.2 DEL PNRR" redatto dal tecnico incaricato "UNASTUDIO Studio associato in architettura" pervenuto al protocollo 6218 in data 13-06-2024, che prevede un costo complessivo per l'intero intervento pari a € 600.000,00.- di cui € 449.920,01.- per lavori compreso oneri di sicurezza ed € 150.079,99.- per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, il quale si compone dei seguenti elaborati:



## PROGETTO ARCHITETTONICO

- 01\_Relazione tecnica generale
- 02\_Rilievo Fotografico
- 03\_Abaco Pavimenti
- 04\_Abaco Serramenti
- 05\_Analisi prezzi
- 06\_Elenco prezzi
- 07\_Computo metrico estimativo
- 08\_Incidenza della manodopera
- 09\_Libretto misure
- 10\_Quadro Economico
- 11\_Relazione sui Criteri DNSH
- 12\_Relazione inerente il rispetto dei criteri minimi ambientali CAM
- 13\_Cronoprogramma
- 14\_Manuale d'uso e manutenzione
- 15\_Capitolato speciale d'appalto
- 16\_Schema di contratto

## ELABORATI GRAFICI

### GENERALI

- A01 Inquadramento urbanistico
- A02 Ambiti di intervento
- A03 Rilievo Geometrico stato di fatto – Planimetria generale piano terra - piano interrato
- A04 Rilievo Geometrico stato di fatto – Planimetria generale piano primo
- A05 Rilievo Geometrico stato di fatto – Coperture
- A06 Rilievo Geometrico stato di fatto – Prospetti esterni
- A07 Rilievo Ortofotografico – Planimetria generale
- A08 Rilievo Ortofotografico – Prospetti Esterni
- A09 Stato di progetto – Planimetria generale - piano terra e interrato
- A10 Stato di progetto – Planimetria generale - piano primo
- A11 Stato di progetto – Prospetti Eterni

### AMBITO IR1

- IR1-01 Inquadramento fotografico
- IR1-02 Stato di fatto - piante prospetti sezioni
- IR1-03 Stato di fatto - pavimenti e soffitti
- IR1-04 Rilievo Materico – Indicazioni di Progetto - Abaco serramenti
- IR1-05 Progetto - piante prospetti sezioni
- IR1-06 Confronti - piante prospetti sezioni
- IR1-07 Eliminazione barriere architettoniche
- IR1-08 Esecutivo - Rimozione e opere edili

### AMBITO IR2

- IR2-01 Inquadramento fotografico
- IR2-02 Stato di fatto - piante prospetti sezioni
- IR2-03 Stati di fatto - pavimenti e soffitti
- IR2-04 Rilievo Materico – Indicazioni di Progetto - Abaco serramenti
- IR1-05 Progetto - piante prospetti sezioni
- IR1-06 Confronti - piante prospetti sezioni
- IR1-07 Eliminazione barriere architettoniche
- IR1-08 Esecutivo - Opere edili

### AMBITO IR3

- IR3-01 Inquadramento fotografico
- IR3-02 Stato di fatto - Piante prospetti sezioni
- IR3-03 Stato di fatto - Pavimenti e soffitti
- IR3-04.1 Rilievo Materico – Indicazioni di Progetto - Abaco serramenti
- IR3-04.2 Rilievo Materico – Indicazioni di Progetto - Abaco serramenti
- IR3-05 Progetto - piante prospetti sezioni
- IR3-06 Confronti - piante prospetti sezioni
- IR3-07 Eliminazione barriere architettoniche
- IR3-08 Esecutivo – Rimozione opere edili
- IR3-09 Esecutivo - Opere edili

### AMBITO IR4

- IR4-01 Inquadramento fotografico
- IR4-02 Stato di fatto - piante prospetti sezioni
- IR4-03 Progetto - piante prospetti sezioni
- IR4-04 Confronti - piante prospetti sezioni
- IR4-05 Esecutivo - Rimozione
- IR4-06 Esecutivo - Opere edili
- IR4-07 Esecutivo - Finiture
- IR4-08 Esecutivo - Ascensore
- IR4-09 Render

### AMBITO IR5

- IR5-01 Inquadramento fotografico
- IR5-02 Stato di fatto - piante prospetti sezioni
- IR5-03 Progetto - planimetria
- IR5-04 Confronti - planimetria
- IR5-05 Cancelli posteriori piante
- IR5-06 Cancelli posteriori prospetti
- IR5-07 Rimozioni
- IR5-08 Opere edili

### AMBITO IR6

- IR6-01 Inquadramento fotografico
- IR6-02 Stato di fatto – planimetria e prospetto
- IR6-03 Progetto - piante prospetti
- IR6-04 Confronti - piante prospetti
- IR6-05 Particolare Costruttivo - Rampa ingresso
- IR6-06 Esecutivo - Rimozioni
- IR6-07 Esecutivo - Opere edili

## PROGETTO STRUTTURALE

### ELENCO RELAZIONI

- TAV IR4-R01 Relazione di calcolo vano scala  
TAV IR4-R02 Relazione di calcolo rialzo  
architravi e portale piano primo  
TAV IR4-R03 Relazione di calcolo portale piano  
terra  
TAV IR4-R04 Relazione di calcolo parapetto  
ballatoio
- ### ELENCO TAVOLE
- TAV IR4-01 Pianta fondazione – piante delle  
sez. A-A e B-B  
TAV IR4-02 piante delle sez. C-C e D-D  
TAV IR4-03 Sezioni A1-A1 e A2-A2, dettaglio A  
e B  
TAV IR4-04 Portale piano terra  
TAV IR4-05 Portale piano primo,  
consolidamento fessure, ampliamento  
aperture  
TAV IR4-06 Rinforzo parapetto ballatoio

## PROGETTO OPERE IMPIANTISTICHE

### IMPIANTI MECCANICI

#### GENERALI

- M01 Relazione tecnica specialistica – impianti  
meccanici  
M02 Impianto di riscaldamento – planimetria  
piano terra – piano primo  
M03 Impianto idrico sanitario – planimetria  
piano terra – piano primo

### IMPIANTI ELETTRICI

#### GENERALI

- E01 Relazione tecnica specialistica – impianti  
elettrici

#### AMBITO IR1

- IR1-E1 Impianto elettrico – planimetria piano  
terra  
IR1-E2 Impianto elettrico – schema a blocchi  
distribuzione primaria  
IR1-E3 Impianto elettrico – raccolta schemi  
quadri elettrici  
Quadro elettrico tipologico sottocontatore  
unità abitativa  
Quadro elettrico tipologico unità abitativa  
Quadro elettrico tipologico parti comuni  
ambito IR1  
Quadro elettrico parti comuni ambito IR1

#### AMBITO IR2

- IR2-E1 Impianto elettrico – planimetria piano  
terra – piano primo  
IR2-E2 Impianto elettrico – schema a blocchi  
distribuzione primaria - esistente

#### AMBITO IR3

- IR3-E1 Impianto elettrico – planimetria piano  
terra – piano primo  
IR3-E2 Impianto elettrico – schema a blocchi  
distribuzione primaria  
IR3-E3 Impianto elettrico – raccolta schemi  
quadri elettrici  
Quadro elettrico tipologico sottocontatore  
Quadro elettrico tipologico unità abitativa

#### AMBITO IR4

- IR4-E1 Impianto elettrico – planimetria piano  
terra – piano primo  
IR4-E2 Impianto elettrico – schema a blocchi  
distribuzione primaria

#### AMBITO IR5

- IR5-E1 Impianto elettrico – planimetria piano  
terra

## PIANO DI SICUREZZA

- ES-PSC-00-00-00 Piano della Sicurezza e  
Coordinamento  
ES-FO-00-00-00 Fascicolo dell'opera

2. DI APPROVARE il quadro economico dell'opera:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A</b>	<b>OPERE A BASE D'APPALTO</b>			
	Opere a corpo			
A.1	Opere _ Cantiere	€	46.770,45	
A.2	Opere_Rimozione e scavi	€	15.284,86	
A.3	Opere Edili	€	169.095,63	
A.4	Opere_ Serramenti	€	39.141,85	
A.5	Opere_ Strutture rimozioni e scavi	€	3.673,52	
A.6	Opere Strutture	€	37.074,12	
A.7	Opere Impianti di riscaldamento	€	34.988,06	
A.8	Opere Impianti Idrico sanitario	€	34.892,34	
A.9	Opere Impianti Idrico elettrici	€	38.999,18	
	Importo totale opere a corpo soggette a ribasso d'asta			€ 439.920,01
A.10	Oneri sicurezza diretti relativi alle opere			€ 10.000,00
A.11	Totale opere a base d'appalto			€ 449.920,01
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DEL COMMITTENTE</b>			
B.1	IVA su opere a base d'appalto (10%)	€	44.992,00	
B.2	Spese tecniche incentivo ex art. 113 del D.Lgs.n.50/2016	€	8.998,40	
B.3	Spese tecniche per Progettazione Esecutiva	€	50.366,29	
B.4	Spese e oneri accessori su competenze professionali scontate	€	12.213,82	
B.5	Contributi integrative su competenze professionali (4%)	€	2.014,65	
B.6	IVA su Competenze Professionali (22%)	€	11.523,81	
B.7	Spese e convenzione ex art.14 del CCNL (RUP esterno)	€	7.500,00	
B.8	Spese e registrazione comodato d'uso	€	245,00	
B.9	Contributo ANAC (per gara affidamento progettazione esecutiva)	€	30,00	
B.10	Contributo ANAC (per gara affidamento lavori)	€	250,00	
B.11	Incarico per esecuzioni indagini geognostiche -geotecnica sismica (compreso 4% ed IVA22%)	€	1.966,64	
B.12	Imprevisti compreso oneri di sicurezza ed IVA	€	9.979,38	
				€ 150.079,99
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>			€ 600.000,00

3. DI DARE atto che la spesa trova imputazione sul capitolo 9330-1-1 del bilancio 2024 e l'opera rientra tra i finanziamenti PNRR - CUP **C64H22000150006**.

4. DI DARE atto che il R.U.P. del presente progetto è il geom. Marco Zuccoli.

Verbale delib. G. C. n. 68

del 27/06/2024

pag. 11

5. DI DEMANDARE al R.U.P. dell'opera ed al Responsabile del Servizio "Piano di Zona" l'avvio e attuazione di tutte le operazioni per l'affidamento dell'esecuzione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI IMMOBILE UBICATO IN MORAZZONE IN VIA MAZZUCHELLI 27, CON VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO ALLA REALIZZAZIONE DI MINIALLOGGI DESTINATE A PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI MA CON ANCORA UN BUON GRADO DI AUTONOMIA/INDIPENDENZA E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE, NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.1.2 DEL PNRR", al fine di rispettare i termini del cronoprogramma.

6. DI COMUNICARE la presente ai capigruppo consiliari ai sensi art. 125 del TUEL.

7. DI DICHIARARE, con successiva unanime votazione, il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo, ai sensi art. 134 comma 4 del T.U.E.L.



**Parere in ordine al provvedimento avente per oggetto:  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI IMMOBILE  
UBICATO IN MORAZZONE IN VIA MAZZUCHELLI 27, CON VINCOLO DI  
DESTINAZIONE D'USO ALLA REALIZZAZIONE DI MINIALLOGGI DESTINATE A  
PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE,  
NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.1.2 DEL  
PNRR" - CUP: C64H22000150006. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

---

## PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lg.vo n. 267/2000, il sottoscritto responsabile del servizio:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> affari generali/amministrativo   | <input type="checkbox"/> tributi                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> attività alla persona | <input type="checkbox"/> tecnico – edilizia privata   |
| <input type="checkbox"/> polizia locale                   | <input type="checkbox"/> tecnico – lavori pubblici    |
|   | <input type="checkbox"/> cultura, sport, tempo libero |

esprime parere favorevole di regolarità tecnica ed attesta la regolarità per la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Perego Dott.ssa Stefania

---

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lg.vo n. 267/2000, il sottoscritto responsabile del servizio:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> affari generali/amministrativo | <input type="checkbox"/> Segretario Comunale          |
| <input type="checkbox"/> attività alla persona          | <input type="checkbox"/> tecnico – edilizia privata   |
| <input type="checkbox"/> polizia locale                 | <input type="checkbox"/> tecnico – lavori pubblici    |
|   | <input type="checkbox"/> cultura, sport, tempo libero |

esprime parere favorevole di regolarità tecnica ed attesta la regolarità per la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lg.vo n. 267/2000, il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole di :

regolarità tecnica ed attesta la regolarità per la correttezza dell'azione amministrativa.

regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Simone Dott. Raffaele

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to: Simone Raffaele

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to: Tamborini Giacomo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Fredella Dott. Francesco

---

Pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale del Comune di Azzate il 18/07/2024 per giorni QUINDICI.

IL MESSO COMUNALE

lì 18/07/2024

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, certifica, su contestuale attestazione del messo comunale, che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune di Azzate il giorno 18/07/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Azzate, lì 18/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Fredella Dott. Francesco

---

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Fredella Dott. Francesco

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Azzate, lì 18/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fredella Dott. Francesco

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva il 27-giu-2024

!x\_! perchè dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

!\_! per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 del T.U.E.L.

Azzate, lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Fredella Dott. Francesco