



Comune di Hône – Commune de Hône  
Valle d'Aosta – Vallée d'Aoste

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 26**

**OGGETTO:**

**"AUTORIZZAZIONE ATTIVAZIONE PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DELL'AREA IN LOCALITA' SAINT GRAT ADIBITA A AREA PARCHEGGI E FESTEGGIAMENTI, ADIACENTE AL CAMPO SPORTIVO. DETERMINAZIONI".-**

L'anno duemilaventiquattro, addì sette, del mese di ottobre, alle ore venti e minuti trenta, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome Nome	Carica	Pr.	As.
MICHELETTO ALEX	Sindaco	X	
COLLIARD LISA	Vice Sindaco	X	
AMBROSI ROBERTO	Assessore	X	
BORETTAZ STEFANO	Assessore	X	
BREMEC ALESSIA	Consigliere	X	
CANALE CLAPETTO ROSSANA	Consigliere		X
CASSOL ALICE	Presidente	X	
COLLIARD OMAR	Consigliere	X	
COLLIARD ORNELLA	Consigliere	X	
DE SIMONE LARA	Consigliere	X	
FAVRE DAVIDE	Consigliere	X	
GRIVEL PAOLO	Assessore	X	
PERRON NATHALIE	Consigliere		X
PRADUROUX ENNIO CLEMENTE	Consigliere	X	
SAVIN ONORIO	Consigliere	X	
	<b>Totale</b>	13	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale ROLLANDOZ PAOLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CASSOL ALICE nella sua qualità di Presidente Del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: "AUTORIZZAZIONE ATTIVAZIONE PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DELL'AREA IN LOCALITA' SAINT GRAT ADIBITA A AREA PARCHEGGI E FESTEGGIAMENTI, ADIACENTE AL CAMPO SPORTIVO. DETERMINAZIONI".-**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e smei;
- Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e smei;
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 22.12.2017;
- il verbale di deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 4 in data 22/04/2021 avente ad oggetto: "CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DI SEGRETARIO COMUNALE DELL'AMBITO TERRITORIALE SOVRACOMUNALE DI HONE, BARD, CHAMPORCHER E PONTBOSET: ESPRESSIONE PARERE VINCOLANTE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA CONVENZIONE QUADRO E DEFINIZIONE DELLE COMPETENZE DA ATTRIBUIRE AI NUOVI SEGRETARI";
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hone n. 3 del 04/05/2021 recante ad oggetto: "CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI SEGRETARIO E ADEMPIMENTI CONNESSI ALLE SIG.RE PAOLA ROLLANDOZ E LAURA MORELLI CON DECORRENZA DAL 06.05.2021 DEI COMUNI CONVENZIONATI DI HONE, BARD, CHAMPORCHER E PONTBOSET".
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 in data 22.04.2024 con la quale è stato approvato il rendiconto per l'esercizio 2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 13.12.2023 all'oggetto "Approvazione bilancio di previsione pluriennale 2024/2026, del DUPS e dei suoi allegati";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 23.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO EQUIVALENTE AL PEG DI CUI ALL'ART. 11 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONTABILITA' E ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DI BILANCIO TRIENNALE 2024/2026 AI RESPONSABILI DI SPESA";
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hone n. 4 in data 05/05/2021 con il quale, tra l'altro, i due Segretari comunali sono stati confermati quali Responsabili degli uffici Unici comunali associati di contabilità, organizzazione generale e polizia locale secondo il criterio di territorialità definito con il verbale di deliberazione della conferenza dei sindaci n. 4 del 22.04.2021.
- il decreto sindacale emesso dal Comune di Hone n. 4 del 13.12.2023 recante ad oggetto: "NOMINA DEI RESPONSABILI DELL'UFFICIO UNICO ASSOCIATO "EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA" COSTITUITO TRA I COMUNI CONVENZIONATI DI HONE, BARD, CHAMPORCHER E PONTBOSET A FAR DATA DAL 01.01.2024", con il quale, tra l'altro, l'Ing. Elisa FAVRE è stata nominata Responsabile DELL'UFFICIO UNICO ASSOCIATO "EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA" COSTITUITO TRA I COMUNI CONVENZIONATI DI HONE E PONTBOSET A FAR DATA DAL 01.01.2024;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 45 in data 12.09.2003, nell'ambito delle procedure di "riordino fondiario irriguo Hone-Bard" attivate a seguito dell'evento alluvionale dell'ottobre 2000, si deliberava in merito all'acquisizione, tramite acquisto e permuta, dei seguenti terreni in loc. Saint Grat, nei pressi dell'impianto sportivo, anche allo scopo di poter disporre di un'area di superficie adeguata all'installazione di tensostrutture dove dislocare le manifestazioni annualmente organizzate sul territorio comunale:

- GUGLIELMETTI Luciano – nato a Bard il 29.05.1929, Foglio 13 Mappali 845 e 844, per complessivi 392,00 mq;
- VASER Nelly – nata ad Hone il 23.04.1958, Foglio 13 Mappali 841 e 840, per complessivi 558,00 mq;
- PRIOD Giacolina – nata in Francia il 29.12.1936, Foglio 13 Mappali 267, 268 e 270, per complessivi 269,00 mq;
- COLLIARD Elsa – nata a Bard il 16.11.1942, e BOSONIN Vittorio – nato a Bard il 04.10.1942, Foglio 13 Mappali 819 e 274 per complessivi 161,00 mq;

- COLLIARD Felicina – nata a Bard il 18.05.1939, Foglio 13 Mappale 509 e 510, per complessivi 429,00 mq;

ATTESO che, a seguito della suddetta Deliberazione Consiliare, è stato acquistato il terreno al Foglio 13, Mappali 267, 268 e 270, di complessivi 269,00 mq, al prezzo di € 2.824,50;

ATTESO che, a seguito della suddetta Deliberazione Consiliare, è stata approvata la permuta dei rimanenti terreni da effettuarsi all'interno delle pratiche di riordino fondiario, cedendo agli stessi una superficie pari all'importo risultante dalla divisione dei valori attribuiti ad ogni singolo proprietario dalla stima approvata per l'importo di € 5,25 sempre stabilito dalla stima come il più probabile valore di mercato di un metro quadro di terreno agricolo sito all'interno del comprensorio interessato dal piano di riordino fondiario;

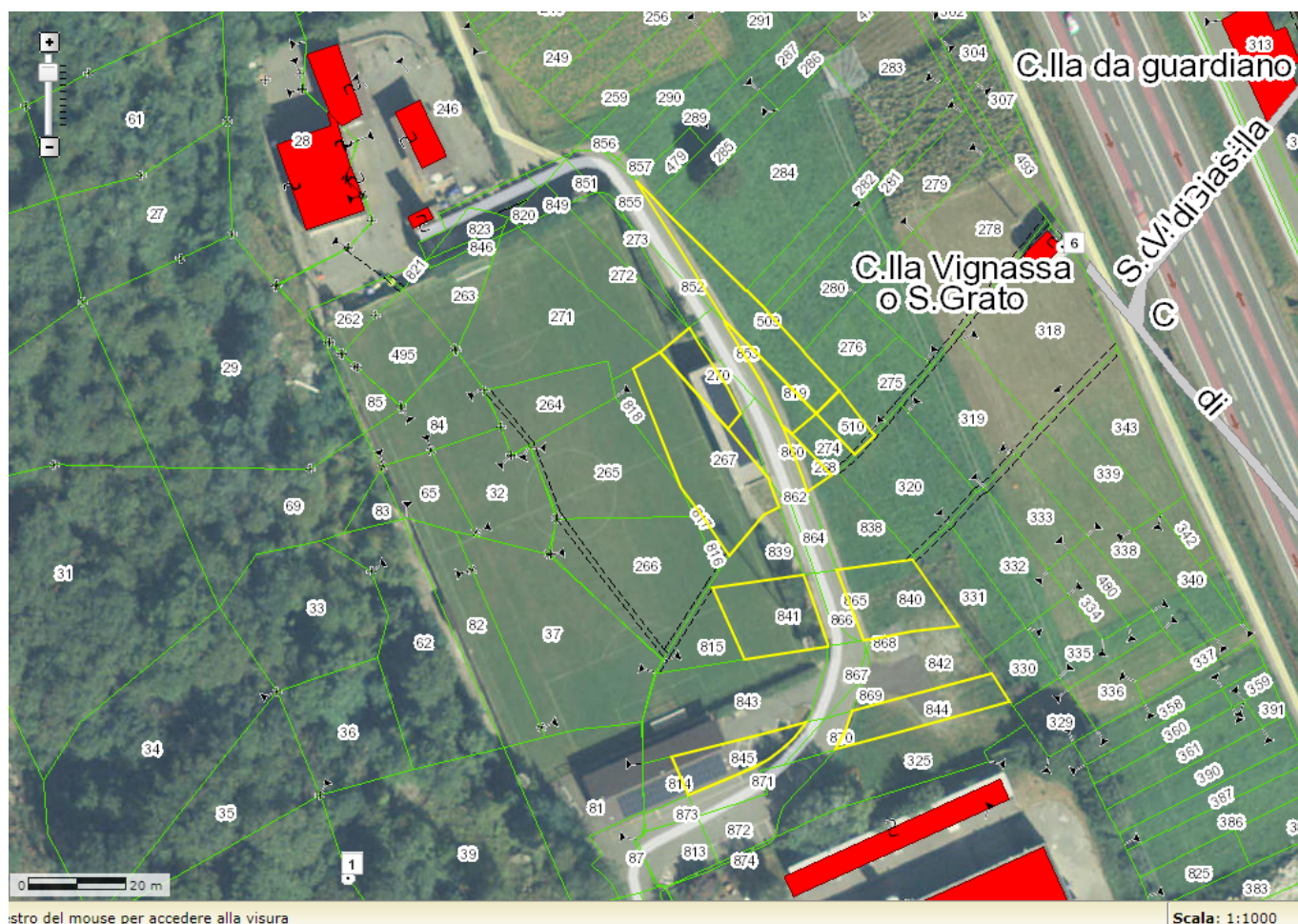
RICHIAMATO il Piano di Riordino fondiario, trasmesso dal Consorzio di Miglioramento Fondiario irriguo HONE – BARD al prot. 2291 del 28.03.2024 e approvato con Deliberazione della Giunta regionale n.1072 in data 09.09.2024, nel quale è stata perfezionata la permuta dei terreni alle condizioni approvate;

ATTESO che il perfezionamento delle proprietà, nell'ambito del riordino fondiario, verrà effettuato per le sole aree incluse all'interno del perimetro del piano riordino, escludendo pertanto i terreni sopracitati;

ATTESO che si rende necessario procedere con il perfezionamento delle proprietà, intestando al Comune di Hone i seguenti terreni:

- Foglio 13 Mappali 840, 844, 268, 274, 819, 509 e 510;

ESAMINATO l'estratto di mappa che individua in giallo gli appezzamenti per i quali risulta necessario regolarizzare l'intestazione catastale:



RITENUTO di procedere per la regolarizzazione delle intestazioni delle seguenti particelle catastali tramite acquisto a titolo gratuito in quanto il valore del bene è stato indennizzato all'interno del piano di riordino fondiario come disposto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 12.09.2003:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Hone. Responsabile Procedimento: ROLLANDOZ Paola (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.*

- Foglio 13 Mappali 840, 844, 268, 274, 819, 509 e 510;

CONSIDERATO che la procedura di acquisizione viene attivata in quanto:

- il piano di riordino fondiario irriguo Hone-Bard", attivato a seguito dell'evento alluvionale dell'ottobre 2000, è stato approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.1072 in data 09.09.2024;
- è stata approvata, a seguito della Deliberazione Consiliare n. 45/2003, la permuta dei terreni da effettuarsi all'interno delle pratiche di riordino fondiario, cedendo ai proprietari degli stesso una superficie pari all'importo risultante dalla divisione dei valori attribuiti ad ogni singolo proprietario dalla stima approvata per l'importo di € 5,25 sempre stabilito dalla stima come il più probabile valore di mercato di un metro quadro di terreno agricolo sito all'interno del comprensorio interessato dal piano di riordino fondiario
- al fine delle relative responsabilità, per l'uso e l'utilizzo, nonché per la regolare manutenzione ordinaria e straordinaria dei terreni, è necessario regolarizzare la situazione catastale ed ipotecaria;
- la presente procedura è utilizzata per garantire il regolare negozio giuridico circa l'effettiva proprietà, nonché le adeguate forme di pubblicità immobiliare presso gli uffici dell'Agenzia del territorio;
- con la presente procedura viene evitato il possibile danno erariale all'Ente;

UDITO il Sindaco rammentare al Consiglio che per tale finalità, considerato che l'area in questione è stata utilizzata a uso pubblico con prevalente destinazione a parcheggio e sporadicamente ad area festeggiamenti ininterrottamente da oltre vent'anni e che in tale periodo nessun soggetto risultante intestatario vi ha esercitato un diritto esclusivo e/o ha provveduto in proprio a eseguire lavori o sostenere oneri relativi alla sua manutenzione, è stato avviato il procedimento di acquisizione delle aree al patrimonio comunale in applicazione dell'art. 31, commi 21 e 22 della legge n. 448 del 23 dicembre 1998;

VISTA la competenza a deliberare del consiglio comunale ai sensi:

- dell'art. 21, comma 3, lett. i "acquisti ed alienazioni di immobili" della legge regionale 7 dicembre 1998 n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
  - dell'art. 12, comma 1, lett. g "acquisti e alienazioni immobiliari" dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO l'art. 31, comma 21, della legge 448/98 che testualmente recita: "*In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, **previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari***";

RILEVATO che per le strade i cui requisiti sono sufficienti a considerarle soddisfacenti per l'interesse della collettività, occorre valutare se può sorgere o meno uno specifico interesse dell'amministrazione comunale ad acquisirne l'esclusiva proprietà, acquisizione che avrebbe come conseguenza l'assunzione completa di tutti gli oneri relativi. Le attivazioni delle procedure relative debbono, quindi, avvenire con il principio del giudizio di convenienza per l'interesse della collettività. Per tale scopo l'acquisizione delle strade può avvenire solo a mezzo di regolari negozi giuridici con le parti interessate, fissando di volta in volta le condizioni ed i termini per attivare l'azione amministrativa, tenendo conto dell'esercizio discrezionale di cui è titolare la P.A., legittimato e giustificato dall'interesse collettivo e comunque perseguendo l'atteggiamento volto ad evitare anche possibili danni all'erario;

CONSIDERATO che la procedura di acquisizione demaniale viene attivata in quanto:

- il Comune sull'area in questione esegue da sempre regolari operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il parcheggio esiste da oltre 20 anni;
- al fine delle relative responsabilità, per l'uso e l'utilizzo del parcheggio è necessario regolarizzare la situazione catastale ed ipotecaria;
- la presente procedura è utilizzata per garantire il regolare negozio giuridico circa l'effettiva proprietà, nonché le adeguate forme di pubblicità immobiliare presso gli uffici dell'Agenzia del territorio;
- con la presente procedura viene evitato il possibile danno erariale all'Ente;

RITENUTO necessario attivare la regolarizzazione della situazione catastale esistente procedendo ai sensi dell'art. 31, comma 21 della legge 448/1998, ovvero all'accorpamento al demanio stradale di aree private ad uso pubblico da almeno vent'anni e quindi di regolarizzare catastalmente e giuridicamente la situazione di fatto in cui si trovano quelle strade che pur essendo di uso pubblico da almeno 20 anni, risultano ancora di proprietà di soggetti privati;

CON il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs 267/200-TUEL e dell'art. 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

CON il parere favorevole in tema di legittimità della proposta, ad opera del Segretario comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 lett. d) della L.R. 46/1998 e dell'art. 49bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e successive modificazioni;

CON VOTAZIONE unanime favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

1. DI ATTIVARE per L'AREA IN LOCALITA' SAINT GRAT ADIBITA A PARCHEGGIO E AD AREA FESTEGGIAMENTI, ADIACENTE AL CAMPO SPORTIVO e relative pertinenze (Foglio 13 Mappali 840, 844, 268, 274, 819, 509 e 510), la regolarizzazione della situazione catastale esistente procedendo ai sensi dell'art. 31, comma 21 della legge 448/1998, ovvero all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Hône di aree private ad uso pubblico.
2. DI IMPEGNARSI a garantire ai proprietari limitrofi delle aree in questione l'accesso ai propri fondi.
3. DI DARE ATTO:
  - a. che con successivo provvedimento verrà dichiarato il carattere demaniale della strada oggetto di acquisizione;
  - b. che è stato redatto apposito frazionamento, per le aree in questione nel Comune di Hone;
  - c. che dall'assunzione del presente atto non discende alcuna spesa.
4. DI INDIVIDUARE il Responsabile del servizio tecnico, quale responsabile del procedimento connesso alla presente deliberazione.
5. DI AUTORIZZARE il Responsabile del servizio tecnico ad attivare la presente regolarizzazione.
6. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile del servizio tecnico per quanto di competenza.
7. DI DEMANDARE al Responsabile di spesa ed all'Ufficio tecnico comunale l'adozione degli adempimenti conseguenti al presente atto;

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
*Firmato digitalmente*  
F.to CASSOL ALICE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Firmato digitalmente*  
F.to ROLLANDOZ PAOLA

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Hône, li 08/10/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
ROLLANDOZ PAOLA