



COMUNE DI GHIFFA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Ufficio Pratiche Ambientali

Marca da Bollo Identificativo: 01220918817346

(pratica BA n 2024/51)

Autorizzazione Paesaggistica nelle zone soggette ai disposti degli artt. 136 e 142 del D. Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m.i. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) - L.R. 01/12/2008, n. 32 e s.m.i.

Autorizzazione Paesaggistica ordinaria n 38/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- vista la domanda presentata in data 01/07/2024 da Sig. **MINER HANN** codice fiscale **MINPNN65L20Z1120 KARIMI** codice fiscale **MINPNN65L20Z1120 KARIMI** registrata al protocollo generale con il numero 5577A/2024, intesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per **NUOVA COSTRUZIONE DI PISCINA INTERRATA ACCESSORIA ALLA RESIDENZA** da eseguire sugli immobili individuati in località GHIFFA censito al Terreni foglio 20, numero 330 del CT- visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- considerato che l'art. 146 del D.lgs. 42/2004 prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- visti gli artt. 3 e 4 della Legge Regionale 01/12/2008, n. 32;
- considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di inclusione specifico atto amministrativo ai sensi della sottoelencata normativa:
 - **ex D.M. 28 febbraio 1953, ai sensi degli artt. 136, 137 e 138 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;**
 - **ex art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, comma 1 lett. B**
- considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2 L.R. 32/08;
- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta **TAV 1 - 2 3 4 5**
- Visto PPR approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 3 ottobre 2017, n. 233 – 35836, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).
- Vista la **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**
- visto il parere **FAVOREVOLE** espresso dalla Commissione locale per il Paesaggio in data 04/07/2024 costituita in forma associata per i Comuni di Cannero Riviera, Oggebbio e Ghiffa, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 32/2008
- considerato che con nota del **22/08/2024** la documentazione necessaria è stata trasmessa alla Soprintendenza, al fine di ottenere il relativo parere
- preso atto che entro il termine previsto non è pervenuto il parere prescritto.
- Il responsabile del procedimento del procedimento è la geom Lidia CHIOVINI

RILASCIA la presente
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA n. 38/2024
a norma dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31

al Sig. **MINER HANN** in qualità di avente titolo, codice fiscale **MINPNN65L20Z1120 KARIMI** in qualità di avente titolo, codice fiscale **MINPNN65L20Z1120 KARIMI** in conformità al progetto esaminato, i cui elaborati si allegano alla presente autorizzazione per costituirne parte integrante, alle seguenti condizioni

///

La presente autorizzazione diverrà efficace a partire dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio comunale, fatta salva l'efficacia dell'atto edilizio correlato, e resterà valida per anni cinque.

Ghiffa, 15/10/2024

Il Responsabile del Procedimento
Geom.Lidia CHIOVINI
(firmato digitalmente)





COMUNE DI GHIFFA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Ufficio Pratiche Ambientali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Autorizzazione Paesaggistica viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Ghiffa, li **17 OTT. 2024**

IL Responsabile della Pubblicazione
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giorgia D'ARCA

