



COMUNE DI GHIFFA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Ufficio Urbanistica Edilizia Privata

Marca da bollo identificativo n. 01220391704237

N. pratica: 2024/14

N. permesso di costruire: 14/24

PERMESSO IN SANATORIA
ai sensi dell'art. 36-bis del D.P.R 06/06/01 n.380

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- vista la domanda in sanatoria presentata in data 10/06/2024 da CALMANOWITZ MICHEL, in qualità di proprietario, codice fiscale CLMMHL81L02Z602S e registrata al protocollo generale con il numero 4897/2024;
- considerato che viene richiesto permesso in sanatoria per la conservazione di "opere eseguite in parziale difformità alla concessione edilizia n. 23 del 14/05/1990 consistenti in diversa posizione e dimensione del muro di contenimento posto a monte dell'edificio esistente", in questo Comune, al Catasto Terreni foglio 4, mappali 16 e 35, in località Portea snc a Ghiffa;
- viste le norme legislative e regolamentari applicabili in materia;
- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- visto il pagamento pari a 159,01 euro quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36-bis del D.P.R. 380/2001;
- visto il pagamento pari a 4770,24 euro quale sanzione ambientale prevista dall'art. 167 del D.Lgs. 42/2004;
- visto l'accertamento di compatibilità paesaggistica n. 34/2024 del 26/09/2024.

RILASCIATA

PERMESSO IN SANATORIA
ai sensi dall'art. 36-bis del D.P.R 06/06/01 n.380

a

CALMANOWITZ MICHEL, in qualità di proprietario,
codice fiscale CLMMHL81L02Z602S
residente in Milano (MI), via Marco Polo, 13

Ghiffa, 15/10/2024

Per Il responsabile del Servizio
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giorgia D'ARCA
f.to digitalmente

Il presente permesso in sanatoria viene rilasciato nel presupposto che la consistenza reale della proprietà, corrisponda a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla presente sanatoria.

Servizio Edilizia Privata e Lavori Pubblici
Corso Belvedere n. 92 – CAP 28823
P.iva 00426450037
Tel. 032359110 int. 2
Mail responsabileediliziaprivata@comune.ghiffa.vb.it
Pec comuneghiffa@pcert.it

Gemellato con Bilieu



Visita



Il presente permesso in sanatoria è rilasciato senza pregiudizio per quanto ha attinenza alla statica della costruzione; s'intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge e fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

Il Committente titolare del permesso in sanatoria, il direttore lavori, l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento.

Il soggetto titolare del permesso in sanatoria o suoi successori o aventi causa, sono tenuti, ove previsto, a chiedere il rilascio del certificato di agibilità; la mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art.20 del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Ghiffa

