



COMUNE DI GHIFFA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Ufficio Pratiche Ambientali

Marca da Bollo Identificativo: 01220475331052

(pratica BA n 2024/41

Autorizzazione Paesaggistica nelle zone soggette ai disposti degli artt. 136 e 142 del D. Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.
(Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) - L.R. 01/12/2008, n. 32 e s.m.i.

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata n 36/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- vista la domanda presentata in data 23/05/2024 da Sig. **[REDACTED]** codice fiscale **[REDACTED]** **[REDACTED]** codice fiscale **[REDACTED]** registrata al protocollo generale con il numero 4374/2024, intesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per **variante alla APS n 2/2024 del 24/01/2024 per trasformazione di finestra in portafinestra** da eseguire sugli immobili individuati in località GHIFFA censito al Terreni foglio 25, numero 71, Urbano foglio 25, numero 71 sub 3 - visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio"; considerato che l'art. 146 del D.lgs. 42/2004 prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- visti gli artt. 3 e 4 della Legge Regionale 01/12/2008, n. 32;
- considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di inclusione specifico atto amministrativo ai sensi della sottoelencata normativa:
 - **ex D.M. 28 febbraio 1953, ai sensi degli artt. 136, 137 e 138 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;**
 - **ex art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, comma 1 lett. B**
- considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2 L.R. 32/08;
- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta **TAV STATO DI FATTO/ PROGETTO/ COMPARATIVA**
- Visto PPR approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 3 ottobre 2017, n. 233 – 35836, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).
- Vista la **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**
- Specificato che per l'intervento in questione non è stato richiesto il parere della Commissione locale per il paesaggio, ai sensi dell'art. 3, comma 2, ultimo periodo, della legge regionale 1° dicembre 2008, n. 32, e successive modifiche ed integrazioni.
- considerato che con nota del **27/08/2024 PR 7665** la documentazione necessaria è stata trasmessa alla Soprintendenza, al fine di ottenere il relativo parere
- preso atto che entro il termine previsto non è pervenuto il parere prescritto.
- Il responsabile del procedimento del procedimento è la geom. Lidia CHIOVINI

RILASCIA la presente
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA n. 36/2024
a norma dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42
D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31

al Sig. **[REDACTED]** in qualità di avente titolo, codice fiscale **[REDACTED]** **[REDACTED]** in qualità di avente titolo, codice fiscale **[REDACTED]** in conformità al progetto esaminato, i cui elaborati si allegano alla presente autorizzazione per costituirne parte integrante, alle seguenti condizioni: ////
La presente autorizzazione diverrà efficace a partire dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio comunale, fatta salva l'efficacia dell'atto edilizio correlato, e resterà valida per anni cinque.

Ghiffa, 10/10/2024

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lidia CHIOVINI
(firmato digitalmente)





COMUNE DI GHIFFA
Provincia del Verbano Cusio Ossola
Ufficio Pratiche Ambientali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Autorizzazione Paesaggistica viene pubblicata all'Albo Pretorio digitale in data odierna e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Ghiffa, li **15 OTT. 2024**

IL Responsabile della Pubblicazione
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giorgia D'ARCA

