

OGGETTO: APPROVAZIONE COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ SITI IN VIA MORICCO ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI – GRUPPO DI MOTTALCIATA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA l'atto di comodato gratuito in data 27 luglio 2018 già a suo tempo rinnovato in data 22.06.2012, con cui il Comune di Mottalciata concedeva all'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Mottalciata, con sede in Via Moricco 4, i locali di proprietà siti in Mottalciata Via Moricco così distinti:

- Ingresso in Via Moricco;
- n. 3 locali di circa 90 mq complessivi;
- n. 2 servizi igienici accessibili anche ai disabili

ATTESO che il sopra citato atto di comodato gratuito in data 27.07.2018, è scaduto il giorno

RECEPITA la richiesta del Presidente dell'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Mottalciata, pervenuta al protocollo il 30 aprile 2024 n.2187, con la quale richiede la stipula di un nuovo comodato d'uso dei locali in Via Moricco, attualmente occupati come sede dell'associazione:

RITENUTO quindi di aderire favorevolmente alla richiesta presentata dal Presidente dell'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Mottalciata;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica emesso dal Responsabile del Servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi per alzata di mano dagli aventi diritto;

DELIBERA

Di concedere in comodato gratuito all'associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Mottalciata, con sede in Via Moricco, i locali di proprietà comunale siti in Mottalciata, Via Moricco, come di seguito distinti:

- Ingresso in Via Moricco;
- n. 3 locali di circa 90 mq complessivi;
- n. 2 servizi igienici accessibili anche ai disabili

Di approvare l'allegata bozza di comodato d'uso gratuito relativo ai sopra esposti locali:

Di delegare alla stipula del contratto la Signora Teresa Ottino quale Legale Rappresentante del Comune di Mottalciata

Successivamente,

Vista l'urgenza di provvedere in merito

con successiva separata votazione palese ed unanime espressa in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto viene immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Firmato digitalmente

Rag. Teresa Ottino

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente

Dott.ssa Francesca Quatela

COMUNE DI MOTTALCIATA-Provincia di Biella

COMODATO D'USO

L'anno duemilaventiquattro del mese di luglio, il giorno alle ore presso la Sala Consigliere della residenza comunale sono comparsi:

Comune di Mottalciata, codice fiscale n. 00374120020, in persona della Signora Teresa Ottino, nata a Biella il 11.09.1973, residente in Mottalciata in Via Alpina 113 codice fiscale

TTNTRS73P51A859P, nella sua qualità di Sindaco e Legale Rappresentante del Comune di Mottalciata, in appresso denominato comodante:

Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Mottalciata con sede in Via Moricco n. 4 in

Mottalciata, nella persona del Signor Ezio Bongiovanni, codice fiscale BNGZEI59L27F776D, nato a Mottalciata il 27 .07.1959, residente in Mottalciata in Via Mazzini n. 52, nella sua qualità di

Presidente e Legale Rappresentante dell'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Mottalciata,

codice fiscale 92006000027, in appresso denominato comodatario; in esecuzione della

deliberazione della Giunta Comunale n. 41 in data 28.06.2018, dichiarata immediatamente

eseguibile, con la quale si approvava la bozza del contratto del comodato d'uso gratuito tra il

Comune di Mottalcita e l'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Mottalcita:

SI CONVIENE CHE

Il Comune di Mottalcita nella persona del Legale Rappresentante dà in Comodato d'Uso Gratuito all'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Mottalciata i locati siti in Mottalciata Via Moricco ed in particolare:

- Ingresso in Via Moricco
- n. 2 locati di circa 90 mq complessivi
- n. 2 servizi igienici accessibili anche ai disabili

I locali vengono ceduti in comodato d'uso gratuito per il seguente uso: da adibire ad uso ricreativo per l'associazione;

La durata del comodato viene fissata in anni 6 (sei) a partire dalla data di stipula del presente atto; il presente contratto si intende stipulato con scadenza a termine senza necessità alcuna di disdetta da inviarsi da parte del Comodante;

Il Comodatario dichiara di aver trovato i locali comodati, nonché gli impianti e accessori relativi, idonei all'uso a cui sono destinati ed in buono stato di manutenzione;

Il Comodatario si obbliga a non apportare alcuna modifica ai locali, nonché agli impianti, senza il preventivo consenso scritto del Comune di Mottalciata;

i miglioramenti e le addizioni eseguiti dal Comodatario resteranno a favore del Comodante al termine del comodato, senza alcun diritto di compenso per il Comodatario anche se autorizzato, salva in ogni caso, la facoltà del Comodante di pretendere la restituzione dei locali nello stesso originario ripristinando, tale stato, a spese del Comodatario;

Il Comodatario esonera il Comodante da ogni responsabilità per qualsiasi danno che potesse provenirgli da fatto di terzi;

è fatto divieto di fare uso dei locali diverso da quello previsto dal presente comodato;

tutte le spese di ordinaria manutenzione sono a carico del Comodatario come pure le spese di riscaldamento, energia elettrica, acqua potabile;

tutte le spese del presente atto sono a carico del Comodatario;

in considerazione del tipo di locali e del fine istituzionale dell'Ente Comodante, il Comodatario
impegna a lasciare in uso, nel caso in cui si presentassero gravi ed indifferibili necessità pubbliche, i
locali in oggetto del presente comodato per gli usi consentiti dal Comodante dalla legge, per il
periodo in cui il Comodante sfrutterà tale immobile le spese sopra citate saranno a carico del
Comune;

per quanto non previsto dal presente comodato si fa riferimento alle vigenti leggi in materia ed al
Codice Civile;

il Comodatario si impegna altresì a collaborare con le associazioni operanti sul territorio in caso di
particolari manifestazioni mettendo a disposizione i locali oggetto del comodato;

a tutti gli effetti del presente comodato, il Comodante elegge il proprio domicilio presso il Comune
di Mottalciata, Via Martiri della Libertà n. 15 e il Comodatario presso i locali dell'Associazione
Nazionale Alpini – Gruppo di Mottalciata in Via Moricco n. 4;

Il presente atto sarà oggetto di registrazione con oneri e spese a carico del comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per l'Amministrazione Comunale

Il Comodante

.....

Per l'Associazione Nazionale Alpini – Gruppo di Mottalciata

Il Comodatario

.....