



## COMUNE DI FELETTTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.15

#### OGGETTO:

**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AREA A SERVIZI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA RIFIUTI INGOMBRANTI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI AREA A SERVIZI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA RIFIUTI INGOMBRANTI**

L'anno duemilaventiquattro addì diciannove del mese di luglio alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
• FERRERO MARIA CRISTINA - Sindaco	Sì
• TOLONE GLORIA - Consigliere	Sì
• MAZZAMATI MICHELE - Consigliere	Giust.
• BRETTO ENZO - Consigliere	Sì
• AUDO GIANNOTTI GIOVANNI - Consigliere	Sì
• BALLARIO LUCIANO PIERINO - Consigliere	Sì
• TRAORE EDMOND BENEWINDE - Consigliere	Sì
• SPIGOLON NATALE ILARIO - Consigliere	Sì
• FILIBERTO STEFANO - Consigliere	Sì
• ROCCHETTA ANTONIO - Consigliere	Sì
• AVENATTI RENZO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta e ne cura la verbalizzazione (articolo 97 comma 4 lett. a TUEL) il SEGRETARIO Comunale Dott. FRANCESCHINA Daniele

La Sig.ra FERRERO MARIA CRISTINA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Delibera di Consiglio Comunale N. 15 del 19/07/2024

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI AREA A SERVIZI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA RIFIUTI INGOMBRANTI.  
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI AREA A SERVIZI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA RIFIUTI INGOMBRANTI

***Parere di regolarità Tecnica e Contabile***

(art. 49 c.1 TUEL, così modificato dall'art. 3 c.2 lett.b) del D.L. n.174 del 10.10.2012, convertito nella Legge 213/2012)

Pareri espressi

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
REGOLARITA' CONTABILE	Favorevole	11/07/2024	F.to: Vice Sindaco BRETTO Enzo	
TECNICO	Favorevole	11/07/2024	F.to: Sindaco FERRERO Maria Cristina	

*Il consigliere Avenatti reputa opportuna una variante semplificata al P.R.G.C. che preveda tale centro e una modifica specifica allo stesso poiché a suo avviso tale area non è prevista.*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- Il D.lgs. 03 aprile 2006, n. 152 all'art. 183, comma 1, lett. cc), definisce: "centro di raccolta: area presidiata e allestita, senza ulteriori oneri a carico della finanza pubblica, per l'attività di raccolta mediante raggruppamento differenziato dei rifiuti per frazioni omogenee conferiti dai detentori per il trasporto agli impianti di recupero e trattamento;
- Il Decreto Ministeriale 13 maggio 2009 recante modifica del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 08 aprile 2008, recante "Disciplina dei centri di raccolta dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato, come previsto dall'articolo 183, comma 1, lettera cc) del Decreto Legislativo 03 Aprile 2006 n. 152, agli:
  - a) art. 1, che dispone: "I centri di raccolta comunali o intercomunali disciplinati dal presente decreto sono costituiti da aree presidiate ed allestite ove si svolge unicamente attività di raccolta, mediante raggruppamento per frazioni omogenee per il trasporto agli impianti di recupero, trattamento e, per le frazioni non recuperabili, di smaltimento, dei rifiuti urbani e assimilati elencati in allegato I, paragrafo 4.2, conferiti in maniera differenziata rispettivamente dalle utenze domestiche e non domestiche, nonché dagli altri soggetti tenuti in base alle vigenti normative settoriali al ritiro di specifiche tipologie di rifiuti dalle utenze domestiche";
  - b) art. 2 comma 1, dispone: "La realizzazione o l'adeguamento dei centri di raccolta di cui all'art. 1 è approvata dal Comune territorialmente competente ai sensi della normativa vigente ed in conformità con la normativa vigente urbanistica ed edilizia e il comune

territorialmente competente ne dà comunicazione alla Regione e alla Provincia/Città Metropolitana.

**PRESO ATTO** dei seguenti presupposti normativi:

- a) il centro comunale dei rifiuti urbani ingombranti contribuisce al raggiungimento degli obiettivi di raccolta differenziata previsti dall'art. 205 del D.lgs. 152/2006 e s. m. e i. ed è uno strumento necessario per la corretta gestione dei rifiuti urbani, in quanto:
  - vi si possono conferire rifiuti ingombranti e sfalci che non potrebbero essere raccolti tramite i normali cassonetti stradali o domiciliari;
  - rende possibile un controllo puntuale sulle tipologie dei rifiuti conferiti e, quindi, la destinazione degli stessi alle opportune operazioni di recupero o smaltimento;
  - rende possibile la raccolta di rifiuti ingombranti in condizioni di sicurezza;
- b) il corretto funzionamento del nuovo centro comunale di raccolta rifiuti dei rifiuti ingombranti è riconducibile all'interesse pubblico, alla salvaguardia e alla tutela dell'ambiente;
- c) tale struttura è finalizzata all'erogazione di un servizio pubblico rivolto al cittadino per una corretta gestione dei rifiuti medesimi, che ne favorisce il recupero, ai sensi degli articoli 178, 179 e 181 del D.lgs. 152/2006 e s. m. e i.;
- d) che il nuovo centro comunale di raccolta rifiuti può essere fruibile dai cittadini provenienti dal solo comune di Feletto;

**DATO ATTO CHE:**

- la società TEKNOSERVICE S.R.L., C.F./P.IVA 08854760017, iscritta alla Camera di Commercio di Torino al n. 1004998, con sede legale in Piossasco (TO), Viale Dell'Artigianato n. 10, CAP 10045 con comunicazione 14/12/2023 n. Prot. 592, ha formulato richiesta di disponibilità di aree per la realizzazione di un centro comunale di raccolta rifiuti, che veniva riscontrata positivamente in data 05/01/2024;
- detta società è titolata in quanto si è aggiudicata l'affidamento in appalto del servizio di raccolta, trasporto e trattamento dei rifiuti urbani ed assimilati, spazzamento ed altri servizi di igiene urbana nel Sub Bacino 17 B-D del CONSORZIO CANAVESANO AMBIENTE - CIG 8854462531 (GARA 70 – 2021) e in tale ambito ha assunto l'incarico di realizzare un centro comunale di raccolta rifiuti nel comune del Feletto proponendo un contratto di comodato d'uso gratuito;
- la predetta società ha trasmesso in data 06/06/2024 lo schema di "comodato d'uso gratuito di area a servizi per la realizzazione di un centro comunale di raccolta rifiuti" trasmessi relativo all'area individuata al NCT al Foglio 7, Mappale 174, e normata dal PRG come, "S - aree per servizi e attrezzature a livello comunale - Art.21", agli atti e in allegato alla presente;

**ATTESO CHE:**

- ai fini della valutazione concessione in comodato d'uso gratuito, resta inteso che gli interventi strutturali sui beni, realizzati interamente dalla società stessa a propria cura e spese - ivi compresi gli oneri relativi all'ottenimento delle autorizzazioni edilizie, previa istanza di Variante Semplificata ai sensi dell'art.17-bis della L.R.56/77 e s.m.i., qualora si rendesse necessario - dovranno andare a beneficio dell'Amministrazione Comunale al termine del periodo di affidamento del servizio di raccolta senza alcun onere da parte dell'Amministrazione stessa, hanno autorizzato la stessa a predisporre progetto di fattibilità ivi relativo;

**ACCLARATO CHE**, secondo lo schema di contratto presentato:

- Il Contratto è a tempo determinato e si interromperà con la conclusione del contratto di appalto di cui alle Premesse, salvo nuova aggiudicazione alla ditta succitata del servizio di raccolta, trasporto e trattamento dei rifiuti urbani ed assimilati, spazzamento ed altri servizi di igiene urbana nel Sub Bacino 17 B-D del CONSORZIO CANAVESANO AMBIENTE;
- La ditta, in caso di cessazione anticipata del contratto di appalto di cui alle Premesse, si obbliga alla restituzione dei terreni in oggetto al Comodante al quale, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio, fatto salvo il riconoscimento da parte del Comodante in favore del Comodatario del valore residuo di ammortamento degli investimenti effettuati;

**VISTO** il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Ambiente 8 aprile 2008, modificato con Decreto 13 /5/2009;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'articolo 49 TUEL;

**ACCERTATO** il seguente esito della votazione:

PRESENTI: 10

VOTANTI: 7

ASTENUTI: 3

FAVOREVOLI: 7

CONTRARI: 0

### **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate in premessa,

- 1) Di richiamare in toto le premesse;
- 2) Di approvare lo schema di "comodato d'uso gratuito di area a servizi per la realizzazione di un centro comunale di raccolta rifiuti" alla società TEKNOSERVICE S.R.L., C.F./P.IVA 08854760017, iscritta alla Camera di Commercio di Torino al n. 1004998, con sede legale in Piossasco (TO), Viale Dell'Artigianato n. 10, CAP 10045;
- 3) Di autorizzare la società predetta a predisporre progetto di fattibilità ivi relativo, nel rispetto dell'art. 1 del Decreto Ministeriale 13 maggio 2009 recante modifica del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 08 aprile 2008, recante "Disciplina dei centri di raccolta dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato, come previsto dall'articolo 183, comma 1, lettera cc) del Decreto Legislativo 03 Aprile 2006 n. 152, inteso che gli interventi strutturali sui beni, realizzati interamente dalla società stessa a propria cura e spese, debbano andare a beneficio dell'Amministrazione Comunale al termine del periodo di affidamento del servizio di raccolta senza alcun onere da parte dell'Amministrazione stessa;

Di demandare alla giunta di procedere per i successivi adempimenti ai sensi dell'Art. 2 comma 1, del Decreto Ministeriale 13 maggio 2009 recante modifica del Decreto del Ministero dell'Ambiente

e della Tutela del Territorio e del Mare 08 aprile 2008, recante "Disciplina dei centri di raccolta dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato, come previsto dall'articolo 183, comma 1, lettera cc) del Decreto Legislativo 03 Aprile 2006 n. 152, che dispone: "La realizzazione o l'adeguamento dei centri di raccolta di cui all'art. 1 è approvata dal Comune territorialmente competente ai sensi della normativa vigente ed in conformità con la normativa vigente urbanistica ed edilizia e il comune territorialmente competente ne dà comunicazione alla Regione e alla Provincia/Città Metropolitana. Successivamente con separata deliberazione avente medesimo esito, accertata l'urgenza di provvedere, si dichiara immediatamente eseguibile (articolo 134 comma 4 TUEL).

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to FERRERO MARIA CRISTINA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. FRANCESCHINA Daniele

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 è stata pubblicata all'Albo On Line del sito istituzionale dell'Ente accessibile al pubblico dal 23/07/2024 per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
SEGRETARIO

F.to Dott. FRANCESCHINA Daniele

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Feletto, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. FRANCESCHINA Daniele

**D**

---

### ICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

	La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 è stata pubblicata all'Albo On Line del sito istituzionale dal 23/07/2024 per quindici giorni consecutivi (art. 124 TUEL) ed è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL). Per il calcolo della data di esecutività della deliberazione occorre sommare ai quindici giorni di pubblicazione ulteriori 10 giorni decorrenti dal giorno (16°) successivo al completamento del periodo di pubblicazione.
X	Le delibere dichiarate immediatamente eseguibili (art. 134, comma 4, TUEL) sono eseguibili dalla data di approvazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. FRANCESCHINA Daniele