



COMUNE DI USSEGLIO

Unione Montana Alpi Graie - Città Metropolitana di Torino

Via Roma n° 7 - 10070 – USSEGLIO

tel: 0123/83702 mail: info@comune.usseglia.to.it pec: info@pec.comune.usseglia.to.it

ORDINANZA

N. 5 DEL 11/07/2024

OGGETTO:

ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PERICOLANTE IN FRAZIONE PIAZZETTE - IDENTIFICATO AL FOGLIO 53 PARTICELLA N. 288

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 assunta in data 30.11.1984, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 65/38888 in data 3/7/1990;

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale – I Variante Strutturale – Approvata con D.G.R. n. 42-17068 in data 09/04/1997;

VISTA la proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale al PRGC vigente, per l'adeguamento al Piano d'Assetto Idrogeologico, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 22/09/2020;

VISTA la proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G. vigente per riconoscimento dell'area sciabile e di sviluppo montano, ai sensi del comma 4 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 22/06/2021;

VISTA la proposta Tecnica del Progetto Preliminare della II Variante Strutturale al P.R.G. vigente per l'adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e per il riconoscimento dell'area sciabile e di sviluppo montano, ai sensi del comma 4 dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 19/12/2022;

VISTA la segnalazione pervenuta a questo Ente e registrata al prot. n. 2122 del 08/07/2024;

CONSIDERATO che il fabbricato in questione è confinante con aree di pubblico passaggio;

VERIFICATO lo stato dei luoghi e la condizione di stabilità precaria del fabbricato che costituisce pericolo per l'incolumità e la sicurezza pubblica;

ACCERTATO che la proprietà del fabbricato sito nel Comune di Usseglio in frazione Piazzette ed individuato al catasto terreni al foglio 53 particella n. 288, catastalmente risulta essere di:

[REDACTED]

[REDACTED]

RITENUTO dover provvedere alla sicurezza e alla incolumità pubblica;

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e smi;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e smi;

VISTO l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, ai seguenti signori qui espressamente richiamati quali proprietari dell'immobile contraddistinto al catasto terreni al foglio 53 particella n. 288 del Comune di Usseglio:

[REDACTED]

[REDACTED]

nonché ad eventuali eredi e aventi titolo che pur se non richiamati ne sono venuti a conoscenza con l'affissione della presente ordinanza all'albo pretorio comunale, quanto segue:

- di porre in essere entro 5 giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza, tutte le opere provvisorie idonee ad evitare possibili rischi all'incolumità pubblica quali segnalazione e delimitazione delle aree a rischio e primi interventi di messa in sicurezza del fabbricato distinto al catasto terreni al Foglio n. 53 particella n. 288;
- di porre in essere entro i successivi 30 giorni tutti gli interventi definitivi di messa in sicurezza del sopracitato fabbricato anche verso le aree di pubblico passaggio ed i fabbricati adiacenti in modo da evitare eventuali crolli accidentali che possano arrecare danni a persone o cose.

AVVERTE

Che contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al TAR competente, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n. 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

Avvertendoli che se non adempissero entro 35 giorni all'atto della notifica della presente, il Comune provvederà direttamente con rivalsa di spese e trasmetterà rapporto all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P. (ove ricorra il caso);

Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;

Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della L. n. 241/1990 per le successive fasi;

Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, nonché richiesta di permessi di costruire in sanatoria ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. sempre s'è l'opera risulti conforme al vigente strumento urbanistico e abbia un diritto reale (titolo di proprietà);

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata ai responsabili sopra richiamati e che venga trasmessa al comando Stazione Carabinieri di Viù;

La pubblicazione della presente ordinanza sull'albo pretorio del Comune di Usseglio;

Si allega documentazione fotografica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Firmato Digitalmente

REGE Ing. Roberto Bruno



