



	Numero	Data
COMUNE DI CRODO	56	25/07/2024
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA		

COPIA

**DETERMINAZIONE N. 56
SETTORE: UFFICIO CONTABILE**

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO
PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE AL 30/06/2028 SIG.RA BATTAGLIA PARODI
BRUNA.**

IL 25/07/2024 NELLA RESIDENZA COMUNALE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ADOTTA
LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale ha concesso in locazione diversi immobili di proprietà per fini abitativi, commerciali o di servizio;
- ai sensi della legge n.392/78 e della Legge 26/04/1986 n.131 e successive modificazioni ed integrazioni, i contratti di locazione sono soggetti a imposta di registrazione, da pagarsi entro 30 giorni dalla stipulazione del contratto o dalla scadenza annuale del contratto;

VISTA la comunicazione acquisita al nostro prot. 718 in data 30/01/2024 con la quale la Sig.ra BATTAGLIA PARODI Bruna comunica la sua volontà di prorogare fino al 30 giugno 2028 il contratto di locazione dell'appartamento di proprietà comunale sito in Piazza Marconi n. 12

RITENUTO di comunicare all'Agenzia tramite applicativo web RLI la proroga del contratto di locazione del sotto elencato immobile e di regolarizzare il pagamento dell'imposta di registro dovuta: Appartamento sito Piazza Marconi n, 12 Conduttore BATTAGLIA PARODI BRUNA Proroga dal 01/07/2024 al 30/06/2028 Imposta di registro € 256,00

DATO ATTO che ai sensi dell'art.8 della Legge 392/78, l'imposta rimane a carico delle parti in quote uguali;

ACCERTATO, ai sensi dell'art.9, comma 21 lett.a) n.2 del D.L. 1 luglio 2009 n.78 convertito con modificazioni dalla L.3 agosto 2009 n.102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste nel bilancio di previsione finanziario 2024-2026 – Annualità 2024;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 25.06.2024.

DETERMINA

- 1) Di procedere alla proroga del contratto di locazione dell'immobile sito in Piazza Marconi n. 12 in premessa evidenziato e alla regolarizzazione del pagamento dell'imposta di registro, in favore dell'Agenzia delle Entrate mediante procedura telematica RLI, per l'importo complessivo di € 256,00, determinato in applicazione alla normativa vigente, di cui €. 128,00 a carico del Comune di Crodo, € 128,00 a carico del conduttore BATTAGLIA PARODI BRUNA
- 2) Di impegnare la spesa di € 256,00 come segue:

Esercizio esigibilità	Imp.	Cod. Mecc.	Voce	Cap.	Art.	Macroaggregato	Identificativo Conto FIN (V liv. Piano dei conti)	Importo €
2024	394	01051	510	6	2	102	U.1.02.01.02.001	128,00
2024	395	99017	13568	2	5	702	U.7.02.05.01.001	128,00

- 3) Di accertare l'entrata complessiva di € 128,00 come segue:

Esercizio esigibilità	Imp.	Cod. Mecc.	Voce	Cap.	Art.	Macroaggregato	Identificativo Conto FIN (V liv. Piano dei conti)	Importo €
2024	373	09.0200	6070	2	5	200	E.9.02.05.01.001	128,00

	Numero	Data
COMUNE DI CRODO	56	25/07/2024
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA		
OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE AL 30/06/2028 SIG.RA BATTAGLIA PARODI BRUNA.		

COPIA

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Marco DRESCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sui P.E.G. individuati nella presente determinazione, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Crodo, 25/07/2024

IL RESP. SETTORE FINANZIARIO
F.to Marco DRESCO

La presente determinazione è diventata esecutiva il 25/07/2024
Giorno della sua apposizione dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

IL RESP. SETTORE FINANZIARIO
F.to Marco DRESCO

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa PAOLA MARINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27/08/2024.

Crodo, li 27/08/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa PAOLA MARINO