



COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO

PROVINCIA DI ASTI

P.za Statuto 1 – C.A.P. 14030 – CF. 80003080050
Tel: 0141292123 Fax: 0141292421 E-mail: utc.castagnole.mto@cert.ruparpiemonte.it

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 66 DEL 20/08/2024

OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA E DELL'A.P.E. RELATIVE ALLA SALA POLIVALENTE (TEATRO) IN VIA AL CASTELLO 22/30 E ALLA EX SCUOLA IN VIA AL CASTELLO 36 PER PARTECIPAZIONE AL "BANDO REGIONALE EFFICIENZA ENERGETICA E PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI". STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P. S.R.L. - CIG B2DAF92F0F

La sottoscritta arch. Mariuccia Sanlorenzo, in qualità di

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 15.12.2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPS) per il periodo 2024/2026 con i relativi allegati
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 15.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Castagnole Monferrato per l'anno 2024 ed il Bilancio per il Triennio 2024/2026 con i relativi allegati
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 16.06.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per il triennio 2023/2025
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto che, intendendo l'Amministrazione partecipare al **Bando a sportello (scadenza 22.11.2024) indetto dalla Regione Piemonte nell'ambito del Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II, "Efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici - contratti di appalto"** al fine di migliorare le prestazioni energetiche dei locali destinati a sala polivalente (teatro) del fabbricato di proprietà posto in via al castello 22/30 (censito al C.F. foglio 8 mapp. n. 218) e della ex scuola elementare posta in Via Al Castello 36 (censito al C.F. foglio n. 8 mapp. 222), ha incaricato l'ufficio tecnico comunale di predisporre il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di: necessario per la partecipazione al bando, salvi eventuali incarichi specifici legati alla redazione della diagnosi energetica ed all'APE necessari al PFTE e fatti salvi successivi incarichi esterni per la progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza D.L. e contabilità nel caso l'intervento venga finanziato.

Dato atto che l'intervento di: **"Lavori di efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici di proprietà comunale ubicati rispettivamente in Via Al Castello 22/30 (teatro) ed in Via Al Castello 36 (ex scuole)"**, la cui spesa complessiva è stimata in €. 750.000, è stato regolarmente inserito nel programma triennale OO.PP. 2024/2026

Preso atto che l'ufficio tecnico comunale non dispone di professionisti iscritti all'elenco regionale dei certificatori e pertanto occorre affidare l'incarico a professionisti esterni qualificati redazione della diagnosi energetica ed all'APE.

Riconosciuta la necessità di affidare ad un professionista esterno munito di apposita attestazione regionale l'incarico per la redazione della diagnosi energetica dei locali interessati dall'intervento

Rilevato che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che

siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Rilevato che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di dover invitare a formulare la propria offerta economica l'**arch. Ilaria Durando** cotitolare dello **STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P. S.R.L.** in Coconato (AT) Corso Pinin Giachino 11, P.IVA IT01500490055 che ha un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni previste per il caso di specie ed è iscritta nell'elenco regionale dei certificatori;

Rilevato che tale professionista è stato individuato mediante indagine di mercato

Rilevato che la professionista invitata alla procedura, con offerta pervenuta al prot. n. 4057 in data 08.08.2024 si è dichiarata disposta a svolgere l'incarico al prezzo di €. 4.702,50 comprensivo delle spese e oneri accessori nonché del contributo integrativo ed oneri previdenziali ed assistenziali pari al 4.5%, al netto dell'IVA.

Dato atto che risulta rispettato il principio dell'equo compenso delle prestazioni professionali previsto dalla legge n.49/2023.

Rilevato che il progettista ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale con autodichiarazioni rese ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Dato atto che per i lavori in questione è stato acquisito il codice **CUP C34H24000100007** e per l'incarico in oggetto è stato acquisito il codice **CIG B2DAF92F0F**

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

In ordine al punto a)	Fine da perseguire	Con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: acquisire l'A.P.E. e la diagnosi energetica ex L. 10/91 e s.m.i. dei locali in Via Al Castello 22/30 posti la P.T. destinati a sala polivalente e locali accessori (teatro), e delle ex scuole in via Al Castello 36 da allegare al PFTE dei "Lavori di efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici di proprietà comunale ubicati rispettivamente in Via Al Castello 22/30 (teatro) ed in Via Al Castello 36 (ex scuole)" per la partecipazione al Bando a sportello indetto dalla Regione Piemonte nell'ambito del Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II, "Efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici - contratti di appalto"
In ordine al punto b)	Oggetto del contratto	Fornitura Attestato di Certificazione Energetica (APE) e Diagnosi energetica ex L. 10/91 e s.m.i. dei locali in Via La Castello 22/30 posti la P.T. destinati a sala polivalente (teatro) e relativi locali accessori nonché delle ex scuole in via Al Castello 36 oggetto del progetto di efficientamento in argomento.
	Forma del contratto	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) che riporterà le sottoelencate clausole contrattuali.
	Clausole contrattuali	<ol style="list-style-type: none">1. La prestazione di cui all'oggetto dovrà essere conforme al preventivo/offerta acquisito al protocollo generale dell'Amministrazione in data 08.08.2024 n. 4057 ed essere eseguita sotto l'osservanza piena, assoluta, incondizionata, inderogabile e inscindibile delle regole tecniche, norme, nazionali e comunali che il professionista dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.2. La stipula del contratto avviene mediante sottoscrizione digitale e scambio della presente lettera commerciale.3. Il contratto spiega i suoi effetti e si perfezionerà nel momento in cui la lettera negoziale con la firma digitale dell'appaltatore perverrà al seguente indirizzo di posta elettronica certificata dell'Amministrazione: comune.castagnolemonferrato@pec.it4. Il tempo previsto per la consegna degli elaborati è di n. 7 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla trasmissione della lettera commerciale5. Nel caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati per l'esecuzione della prestazione, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione di essa viene applicata, in ottemperanza dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 una penale pari a 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo. In forza di quanto previsto dal predetto articolo tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 10% dell'ammontare netto contrattuale.6. Il corrispettivo per la prestazione in argomento ammonta ad euro 4.500, oltre

		<p>Cassa Previdenziale pari al 4.25% e quindi € 191,25 e oltre IVA di legge per complessivi 5.737,05 euro.</p> <p>Ai sensi dell'articolo 1 della Legge n. 49/2023, il suddetto corrispettivo è conforme al compenso stabilito dai parametri previsti ed attualmente in vigore. Il corrispettivo comprende tutte le attività, le spese, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione delle prestazioni. Il professionista non potrà esigere dall'Ente comunale, per la prestazione oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto in un'unica soluzione entro 30 gg. dalla conclusione dell'istruttoria da parte della Regione Piemonte sull'istanza presentata, previa trasmissione di regolare fattura. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n.55) intestata al Comune di Castagnole Monferrato, "Codice Univoco Ufficio" UF5YM0. 8. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. Il professionista aggiudicatario si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato e ai soggetti autorizzati a operare su di esso entro 7 giorni dall'avvenuta variazione. Le fatture dovranno pertanto indicare gli estremi della lettera commerciale il CIG assegnato B2DAF92F0F. In ogni caso, il pagamento delle prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato, previa verifica della prestazione resa e della regolarità contributiva. 9. Non è ammesso il subappalto non essendovi alcuna indicazione a tale scopo in sede di preventivo. 10. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. 11. Per la modestia dell'importo non si ritiene necessario richiedere la cauzione definitiva di cui all'art. 53 c. 4 D.Lgs 36/2023. 12. Gli elaborati di cui al presente incarico devono essere consegnati alla stazione appaltante su supporto informatico con firma digitale oltre ad una copia su supporto informatico editabile (dwg, word, excel ecc..) e n. 1 (una) copia cartacea. 13. Il professionista incaricato è responsabile verso la Stazione Appaltante dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione esecutiva ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e si impegna, pertanto, a stipulare apposita polizza assicurativa come specificato nel successivo art. 14 "<i>Garanzie e cauzione definitiva</i>". 14. Al professionista si applicano le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con l'amministrazione comunale e con i terzi nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali. 15. Qualora il professionista per l'espletamento del presente incarico, intenda avvalersi dei propri dipendenti e/o di collaboratori per lo svolgimento delle sopra richiamate attività, collaboratori dei quali sarà comunque pienamente e congiuntamente responsabile, dovrà preventivamente comunicare i nominativi con relativo curricula alla stazione appaltante al fine di ottenerne il necessario gradimento. Resta inteso che i compensi per le prestazioni di tali soggetti sono a carico del professionista, il quale rimarrà l'unico destinatario degli effetti giuridici del presente atto e l'unico responsabile nei confronti della stazione appaltante per il corretto adempimento delle obbligazioni da esso derivanti. 16. Il professionista aggiudicatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore. 17. Il professionista conferma di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di leggi vigenti e degli obblighi contrattuali. 18. Il presente incarico non conferisce titolo al professionista a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente contratto.
--	--	--

		<p>19. L'amministrazione può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne il professionista mediante il pagamento delle prestazioni eseguite</p> <p>L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dall'Amministrazione mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a 20 giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i servizi ed effettua la verifica della regolarità degli stessi.</p> <p>20. Il contratto si risolve nelle ipotesi e secondo le modalità di cui all'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 1453 e ss. del Codice civile.</p> <p>Il Comune avrà diritto, altresì, di procedere alla risoluzione del contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, nelle seguenti ipotesi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle prestazioni oggetto d'affidamento; - cessione anche parziale del contratto; - violazione da parte dell'Appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori, di divieti e obblighi di cui all'articolo 11 del presente contratto; - l'applicazione reiterata di penali per ritardo che cumulate eccedano il 10% dell'ammontare netto contrattuale. <p>21. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento europeo UE Privacy n. 679/2016, le parti convengono che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento e conservati fino alla sua conclusione presso il Servizio/Ufficio Tecnico del Comune di Castagnole Monferrato P.za Statuto 1 nella responsabilità del Arch. Sanlorenzo in relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 15 e succ. del Regolamento UE n. 679/2016.</p> <p>22. Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Disciplinare, il Foro competente è il Tribunale di ASTI</p> <p>23. Con la sottoscrizione il Professionista accetta tutte le condizioni specificate nei punti precedenti.</p>
In ordine al punto c)	Criterio di selezione	affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Ritenuto quindi di prenotare la spesa come descritto nella tabella in calce alla presente a favore **STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P. S.R.L.** in Cocconato (AT) Corso Pinin Giachino 11, P.IVA IT01500490055, per la somma complessiva di €. 5.977,69 comprensiva di tasse ed accessori per l'esercizio finanziario 2024, per l'affidamento del servizio in argomento mediante affidamento diretto;

Rilevato che l'affidamento in questione ha assunto il ruolo di RUP l'architetto Mariuccia Sanlorenzo, in qualità di direttore dell'ufficio tecnico, ed unico dipendente dell'ufficio tecnico comunale, nominata con decreto del sindaco in data 21.04.2023 il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto

Visto l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il vigente Statuto;

Visto l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare, per le ragioni descritte in narrativa, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) allo **STUDIO TECNICO DURANDO S.T.P. S.R.L. con sede** in Cocconato (AT) Corso Pinin Giachino 11, P.IVA IT01500490055, nella persona dell'**arch. Ilaria Durando** in qualità di cotitolare, iscritta al Sipee come certificatore al n. 114618, il servizio in argomento dietro pagamento di un corrispettivo di **euro 4.702,50 + IVA 22%** dando altresì atto che risulta rispettato il principio dell'equo compenso

3. Di dare atto che ai sensi del vigente *Regolamento per la disciplina degli affidamenti diretti* l'affidamento la S.A. verifica le dichiarazioni con sorteggio a campione entro il 31 dicembre di ogni anno, e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023
4. Di dare atto che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere commerciali tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
5. Di dare atto che la spesa complessiva di **€. 5.737,05** derivante dalla procedura di cui si tratta trova copertura nel bilancio del corrente esercizio alla voce 8530 Cap. 1086 art. 1 come indicato nella tabella in calce, che presenta la necessaria disponibilità.
6. Di dare atto che l'IVA è al 22% ed il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
7. DI DARE ATTO che per i lavori in questione è stato acquisito il codice **CUP C34H24000100007** e per l'incarico in oggetto è stato acquisito il codice **CIG B2DAF92F0F** e che gli stessi dovranno essere riportati nei documenti di spesa.
8. Di trasmettere la presente determinazione, al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000 i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento
9. Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

IMPEGNI

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B2DAF92F0F	2024	210	08012	8530	1086	1	U.2.02.03.05.001	5.723,32

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i
F.to: arch. Mariuccia SANLORENZO