



COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO

PROVINCIA DI ASTI

P.za Statuto 1 – C.A.P. 14030 – CF. 80003080050
Tel: 0141292123 Fax: 0141292421 E-mail: protocollo.castagnolemonferrato@pec.it

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 57 DEL 25/07/2024

**OGGETTO: P.E. 92/2022
PROVVEDIMENTO FINALE DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ
PAESAGGISTICA PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA/DIFFORMITÀ DAL
TITOLO IN ZONA SOTTOPOSTA A VINCOLO**

La sottoscritta arch. Sanlorenzo Mariuccia, in qualità di:

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'art. 82 del D.P.R. n° 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali ed in particolare al comma 2, lettera b, del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni per opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004

CONSIDERATO che l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione o all'Ente locale al quale la regione ha affidato la relativa competenza, i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

DATO ATTO che la Regione Piemonte con Legge n. 20/1989 così come modificata con LL. RR. n. 32/2008 e n. 20/2009, regolamentando la materia ambientale, ha affidato all'ente locale, la competenza per le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

RICHIAMATO in particolare l'art. 16 comma 8bis introdotto dall'art. 11 c. 2 della L.R. 20/2009 con il quale viene delegata ai comuni la competenza di cui all'articolo 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

VISTA la domanda dal Sig. COmissisMOmissis nato a Omissis, il Omissis, c.f. Omissis, residente in Omissis, in qualità di proprietario del fabbricato, pervenuta al protocollo comunale n. 5310 in data 25.11.2022, iscritta al registro delle PP.EE. al n. 92/2022/AP-SAN, con il quale è stata chiesto l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 e 181, comma 1-quater, del D.Lgs n. 42/2004, per "**opere di manutenzione straordinaria con modifica dei prospetti in assenza di titolo**" eseguite su fabbricato residenziale posto in questo comune, Via Marconi 13, (censito al C.F. foglio 7 mapp. n. 336) in zona sottoposta a vincolo ai sensi della Parte Terza del D.lgs 42/2004 – art. 136 c. 1 lett. c) - D.M. 01/08/1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della fascia di rispetto della Strada dei Vini sita nei comuni Penango, Castell'Alfero, Calliano, Moncalvo, Grazzano Badoglio, Casorzo, Grana,

Montemagno, Castagnole Monferrato e Refrancore”, e che pertanto il rilascio del titolo edilizio in sanatoria è subordinato preventivo accertamento della compatibilità paesaggistica delle opere realizzate secondo quanto previsto all’art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

VISTI gli elaborati tecnici e la relativa documentazione allegata alla richiesta a firma dell’arch. Macchia Michelina con studio professionale in Castagnole Monferrato, Via Vittorio Emanuele II n. 17

DATO ATTO che, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà la proprietà ha dichiarato che le opere di modifica dell’aspetto esteriore del fabbricato eseguite in assenza di titolo abilitativo, consistenti in: “Edificio Residenziale, Piano Seminterrato: *allargamento della finestra verso la corte*. Edificio Pertinenziale: prospetto Sud/Est: *realizzazione di due finestre, una al piano seminterrato ed una al piano terreno*; prospetto Sud/Ovest: *realizzazione di due finestre e una luce romboidale al piano terreno*; prospetto Nord/Est: *realizzazione di una portafinestra verso il terrazzo*; prospetto Nord/Ovest: *tamponamento di portici e realizzazione di nuove aperture*”, sono state realizzate tra il 1993 ed il 2022.

DATO ATTO che la tipologia degli interventi realizzati in vigenza del vincolo (modifica aperture sui prospetti) rientra fra quelli elencati dall’art. 167, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004 in quanto opere di manutenzione straordinaria che non hanno comportato aumento di superfici utili o volumi.

DATO ATTO che le opere in argomento sono riconducibili all’art. 3 c. 1 lett. b) DPR 380/01 e s.m.i. trattandosi di "manutenzione straordinaria"

VISTO il *PARERE VINCOLANTE FAVOREVOLE* alla conservazione di quanto realizzato in assenza di titolo autorizzativo, trasmesso dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Provincia di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, prot. n. MIBACT|SABAP-AL|29/12/2023|0018616-P, pervenuto in data 29.12.2023.

DATO ATTO che a norma dell’art. 167 del D.lgs. 42/2004 qualora venga accertata la conformità paesaggistica il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato ed il profitto conseguito mediante la trasgressione.

RICONOSCIUTO il danno arrecato uguale a zero, essendo stata accertata la conformità paesaggistica.

DATO ATTO che l’art. 16 della L. R. 20/89 e s.m.i. prescrive che l’applicazione dell’indennità pecuniaria comporta, per gli interventi di manutenzione straordinaria, il pagamento di una sanzione pari al 100% delle opere eseguite e comunque non inferiore a €. 258,23 (indicate Lire 500.000), la possibilità di cumulo con le sanzioni di eventuali altre leggi, salvo quanto previsto dalla L.n. 689/1981 e s.m.i.

RICHIAMATA la propria precedente determina n. 35/2024/D2 con cui la sanzione è stata definita in euro 2.012,00 sulla base delle risultanze del Computo Metrico Estimativo, trasmesso al prot. n. 3014 in data 03.06.2024 dalla professionista incaricata, arch. Macchia Michelina.

VISTA la reversale di incasso della suddetta sanzione pecuniaria emessa in data 28.06.2024 dal competente ufficio finanziario comunale.

VISTA la Parte III° Titolo I° e la Parte IV° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D. Lgs. 42/2004

VISTO il D.P.R. 616/77, art. 82 commi 1 e 2

VISTA la Legge Regionale n° 20/1989 e s.m.i. e la L. R. 32/2008 e L.R. 20/2009 e la L. R. 56/77

VISTA la legge n. 127/97 e s.m.i ed il D.Lgs 267/2000

VISTO il regolamento comunale di organizzazione del personale;

PRESO ATTO che l’imposta di bollo è stata assolata in modalità virtuale giusta la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell’art. 47 del DPR 445/2000 dal professionista delegato, arch. Macchia Michelina, il quale dichiara di aver assolto l’imposta di bollo in modo virtuale, ai sensi del D.P.R. 642/1972 e

dell'art. 3, D.M. 10/11/2011, mediante acquisto ed annullamento di n. 1 marca da bollo identificata con ID 01190399227390 emessa in data 28.10.2023 per il rilascio del presente provvedimento

DETERMINA

1. di ATTESTARE LA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA dei lavori realizzati in assenza di titolo edilizio sull'immobile sito in questo comune, Via Marconi 13, (censito al C.F. foglio 7 mapp. n. 336) in zona sottoposta a vincolo ai sensi della Parte Terza del D.lgs 42/2004 art. 136 c. 1 lett. c) e d) - D.M. 01/08/1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della fascia di rispetto della Strada dei Vini sita nei comuni Penango, Castell'Alfero, Calliano, Moncalvo, Grazzano Badoglio, Casorzo, Grana, Montemagno, Castagnole Monferrato e Refrancore", consistenti in **"Opere di manutenzione straordinaria con modifica dei prospetti in assenza di titolo"**
2. di ACCOGLIERE il parere favorevole vincolante espresso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Provincia di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, prot. n. MIBACT|SABAP-AL|29/12/2023|0018616-P, pervenuto in data 29.12.2023.
3. di DARE ATTO che sono comunque fatti salvi i diritti, azioni, ragioni ed interessi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.
4. di DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza dell'atto.
5. Di NOTIFICARE la presente al Sig. COmissis MOmissis sopra generalizzato, mediante trasmissione a mezzo piattaforma SUE, all'arch. Macchia Michelina, quale professionista delegato dalla richiedente, con procura speciale che si conserva in atti.
6. di DARE NOTIZIA del rilascio della presente tramite pubblicazione online sul sito <http://www.comune.castagnolemonferrato.at.it>

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, il responsabile del procedimento è la sottoscritta Sanlorenzo arch. Mariuccia.

I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy, sono contenuti nel documento che, pur se non materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione detenuta stabilmente in originale agli atti dell'Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i
F.to: arch. Mariuccia SANLORENZO