



COMUNE di TAGGIA

Provincia di IMPERIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 114
del 27/06/2024

OGGETTO:

SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE - ISCRIZIONE A PATRIMONIO DEGLI IMPIANTI DI PROPRIETA' COMUNALE, PRESA D'ATTO DOCUMENTAZIONE DELL' ADVISOR CON VALORE DI RIMBORSO ED ALIENAZIONE DEGLI ASSET IN SEDE DI GARA D'AMBITO.

L'anno duemilaventiquattro addì ventisette del mese di giugno nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocata dal Presidente per le ore 12:40, si è riunita la Giunta Comunale.

Alle ore 12:40 il Presidente apre i lavori e richiede alla Dott.ssa Francesca STELLA SEGRETARIO GENERALE, intervenuta a norma di legge e di statuto con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, l'effettuazione dell'appello che dà le seguenti risultanze:

Cognome e Nome	Presente
CONIO Arch. MARIO - Sindaco	Sì
LONGOBARDI Rag. ESPEDITO - Vice Sindaco	Sì
DUMARTE BARBARA - Assessore	Sì
NEGRONI Rag. MAURIZIO - Assessore	No
CANE LAURA - Assessore	Sì
FICHERA MANUEL - Assessore	No
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	2

RICONOSCIUTO legale il numero degli intervenuti, il Sig. CONIO Arch. MARIO - **Sindaco** a norma di statuto *assume la presidenza e dichiara aperta la seduta* per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che nel territorio del Comune di Taggia esiste, un impianto di distribuzione del gas naturale gestito dalla ditta Italgas Reti S.p.A, con sede legale in Largo Regio Parco,11, 10153 - Torino (TO);

ATTESO CHE:

- Con il D.Lgs. 23 maggio 2000, n.164 il legislatore italiano ha inteso avviare un processo di adeguamento ai principi dell'ordinamento europeo del mercato interno nel settore del gas, in particolare conformandosi ai canoni fondamentali in tema di libertà di impresa e di apertura alla concorrenza;
- L'art. 14 del D. Lgs. n. 164/00 citato ha stabilito che l'attività di distribuzione del gas naturale, in quanto servizio pubblico, debba essere affidata esclusivamente mediante gara per una durata non superiore a 12 anni ed ha attribuito agli enti locali, titolari del servizio pubblico, gli importanti compiti di indirizzo, vigilanza, programmazione e controllo sulla attività di distribuzione;
- Allo scopo di favorire l'esercizio in forma aggregata del servizio pubblico della distribuzione del gas naturale, l'art 46 bis del D.L. 1° ottobre 2007, n. 159 (introdotto, in sede di conversione, dalla legge 29 novembre 2007, n. 222) ha delegato il Governo, e per esso il Ministro dello Sviluppo Economico e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie Locali, ed emanare due distinti decreti, un primo finalizzato a stabilire "i criteri di gara e di valutazione dell'offerta per l'affidamento del servizio di distribuzione di gas" ed un secondo destinato a determinare "gli ambiti territoriali minimi per lo svolgimento delle gare per l'affidamento del servizio", nonché "misure per l'incentivazione delle relative operazioni di aggregazione";
- Dopo alcune proroghe del termine fissato originariamente per l'adozione dei provvedimenti delegati, il secondo dei due decreti è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 31 marzo 2011, e poi integrato con provvedimento pubblicato sulla GURI del 28 ottobre 2011, sicché risultano ormai definiti e perimetrati i 177 ambiti territoriali minimi per i quali occorre procedere alle gare per l'affidamento del servizio su base d'ambito;
- l'art. 2, comma 1, del D.M. 226/2011 prevede che gli Enti locali concedenti demandino al Comune capoluogo di Provincia - laddove presente - o ad un altro soggetto appositamente individuato il ruolo di stazione appaltante per la gestione della gara e per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in forma associata, secondo la normativa in materia di Enti locali;

CONSIDERATO CHE il Comune di Taggia appartiene all'ambito territoriale minimo (ATEM) denominato "IMPERIA", unitamente ad altri 66 Comuni e che il Comune di Imperia è stato individuato come stazione appaltante della procedura di gara, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del DM 226/2011;

ASSODATO che, per la previsione normativa del DM n. 226/2011, i Comuni appartenenti all'ambito hanno la facoltà di delegare alcune attività alla stazione appaltante unica ed in particolare le attività di reperimento presso il gestore uscente delle informazioni necessarie ed utili per la predisposizione dei documenti di gara, come previsto dall'art. 2, comma 6, del DM n. 226/2011, le attività tecniche di valutazione della rete e del piano di sviluppo della rete del gas, riconoscendo, in caso di delega di tali attività, al Comune di IMPERIA quale stazione appaltante la corrispondente quota di copertura dei costi delle funzioni locali attribuite al Comune delegante, come definita nella citata delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas n. 407/2012/R/gas dell'11 ottobre 2012;

VISTA la D.G.C. N. 124 del 19/07/2022, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale veniva stabilito di :

- delegare al Comune di Imperia, nella sua qualità di stazione appaltante tutte le attività utili e necessarie per l'espletamento della gara, definite "funzioni Centralizzate";
- di demandare al Comune di Imperia, nella sua qualità di stazione appaltante, le attività definite "funzioni Locali" (valutazione del Valore di Rimborso da riconoscere ai Gestori uscenti, valutazione del piano di sviluppo della rete del gas e quant'altro utile e necessario), demandando allo stesso Comune di Imperia l'espletamento delle eventuali procedure accessorie, inclusa quella finalizzata all'individuazione di prestatori di servizi per il supporto tecnico e giuridico necessario, dando atto che, secondo quanto previsto dalla Delibera 407/2012/R/gas dell'11/10/2012, la quota di copertura dei costi delle funzioni locali attribuiti al Comune Delegante dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) a favore del Comune appaltante, è pari a Euro 27,941,75.

PRESO ATTO che il Comune di Imperia, in qualità di stazione appaltante ha affidato allo Studio Fracasso s.r.l. sia l'incarico di servizio assistenza tecnica ed economico-giuridica che l'incarico per la determinazione del valore industriale residuo delle reti di proprietà degli Enti concedenti, inerenti alla gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale nell'Atem Imperia;

VISTI gli atti di ricognizione dello stato di consistenza delle reti e degli impianti di distribuzione del gas naturale presenti sul territorio e comunale conseguentemente la stima del valore di rimborso da riconoscere al gestore uscente con aggiornamento al 31.12.2021, così come redatti dall'Advisor, Studio Fracasso srl di Montesilvano (Pe), e acquisiti al Protocollo generale dell'Ente con n. 4458 /2023 e n. 37249/2023;

ATTESO CHE dalla disamina di quanto sopra è emerso che medio tempore, il Comune di Taggia ha di fatto maturato il diritto ad acquisire la proprietà di parte delle reti ed impianti realizzati sul territorio comunale secondo le quantità fisiche indicate nello stato di consistenza aggiornato al 31.12.2021, nello specifico 22.243 ml di Rete, 5.876 PdR, 37 Misuratori, 8 Gruppi di riduzione;

RISCONTRATO CHE :

- le reti del servizio di distribuzione del gas sono configurabili quali beni del cd. patrimonio indisponibile che ai sensi dell'art 826 cod. civ. *"non possono essere sottratti alla loro destinazione, se non nei modi stabiliti dalle leggi che li riguardano"* e che tale previsione non impedisce che questi beni possano essere oggetto di negozi giuridici (quali la compravendita), vietando solo di sottrarli alla funzione pubblica a cui sono destinati: si tratta, quindi, di beni commerciabili solo in favore del soggetto gestore del servizio, ma sempre, gravati da uno specifico vincolo di destinazione all'uso pubblico, dal quale non possono essere distolti;
- l'art. 6 a legge nr. 118/2022 precisa come la vendita degli *assets* di proprietà pubblica possa essere effettuata solo in occasione della celebrazione della gara d'Ambito;
- la L. 118/2022, all'art. 6 comma 1, ha introdotto una nuova disciplina relativa alle reti ed impianti di proprietà degli enti locali da trasferire al nuovo gestore o da mettere in vendita contestualmente alla gara d'ambito, consentendo la loro valorizzazione in base al Valore di Ricostruzione a Nuovo (VIR) calcolato in base alle linee guida adottate ai sensi dell'art. 4, comma 6 del D.L. 69/2013 convertito dalla Legge nr. 98/2013;
- in conformità a quanto disposto dalla richiamata Legge 118/2022 art. 6, il Comune che intende alienare in sede di gara d'Atem le reti di sua proprietà, deve mettere a disposizione della Stazione Appaltante, il VIR calcolato secondo le modalità prescritte dalla Legge 118/2022;

PRESO ATTO CHE

- con note acquisite al protocollo generale dell'Ente n. 11836 del 05/04/2024 e n. 18221 del 28/05/2024, la Stazione Appaltante ha trasmesso al Comune la relazione di stima elaborata dalla Studio Fracasso srl, contenente il valore dei cespiti già di proprietà del Comune di Taggia pari ad € 825.957,32 adottando gli stessi criteri utilizzati per la valutazione degli impianti di proprietà del gestore;
- la valutazione delle reti ed impianti di proprietà comunale è stata redatta dall'Advisor applicando le Linee Guida;
- dal contenuto della relazione elaborata dallo Studio Fracasso srl, "Scenario comparativo alienazione o mantenimento in proprietà", è possibile evincere che la remunerazione annuale che l'Ente potrebbe percepire in tariffa sulla base di quanto richiesto e riconosciuto da ARERA sui propri investimenti inventariati non sarebbe comunque conveniente a mantenere la proprietà di una porzione di condotte dovendosene, tra l'altro, accollare i relativi costi della manutenzione straordinaria nonché di controllo in merito alla corretta gestione delle condotte da parte del gestore d'ambito;
- la quota di remunerazione che l'Ente andrebbe a percepire sui cespiti di sua proprietà sarebbe comunque destinata a diminuire nel tempo per effetto degli ammortamenti degli investimenti iniziali e che questi ultimi comunque non sarebbero riconosciuti al Comune in virtù di quanto previsto all'art. 8 comma 3 del D.M. 226/2011;

RICHIAMATA la nota trasmessa dal Comune di Taggia Prot n. 13109 del 16/04/2024 ad "ATEM IMPERIA" con la quale viene comunicata l'intenzione di percepire il valore una tantum del VIR di cui all' art 6 della legge 118/2022 piuttosto che al corrispettivo di cui all' art 8 comma 3 del D.M 226/2011

RITENUTO opportuno provvedere in merito prendendo atto della documentazione tecnica finora menzionata, facendo propria la nota del servizio patrimonio come descritta al punto precedente e proponendo al consiglio Comunale l'approvazione del valore di rimborso e conseguente alienazione degli impianti di proprietà comunale in sede di gara d' ambito;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto resi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, ed esperiti i controlli di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il Vigente statuto comunale ;
- il D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano

DELIBERA

DI APPROVARE quanto premesso e motivato in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO :

- degli atti di ricognizione dello stato di consistenza delle reti e degli impianti di distribuzione del gas naturale presenti sul territorio e comunale acquisito agli atti con Prot n. 4458 /2023 ;
- della stima del valore di rimborso da riconoscere al gestore uscente con aggiornamento al 31.12.2021, così come redatti dall'Advisor, Studio Fracasso srl di Montesilvano (Pe), e acquisita al Protocollo generale dell'Ente con n. 37249/2023;
- della relazione tecnica di stima delle opere di proprietà comunale redatta dall'Advisor, Studio Fracasso srl acquisita al Protocollo generale dell'Ente con n. 11836/2024 e 18221/2024;

DI CONDIVIDERE nello specifico il valore industriale residuo delle reti e degli impianti di proprietà di questo Comune pari a Euro 825.957,32, valutato alla data del 31/12/2021, e relativo alle reti come evidenziate nella relazione tecnica allegata;

DI PRENDERE ATTO, facendola propria, della nota del servizio Patrimonio Prot n. 13109 del 16/04/2024 trasmessa ad "ATEM IMPERIA" con la quale viene comunicata l'intenzione di percepire il valore una tantum del VIR di cui all' art 6 della legge 118/2022 piuttosto che al corrispettivo di cui all'art 8 comma 3 del D.M 226/2011e quindi richiedere al Comune di Imperia, quale stazione appaltante dell'Atem IMPERIA di inserire nel bando di gara l'alienazione a favore del Soggetto Aggiudicatario del servizio, a titolo oneroso, della rete di distribuzione del Gas naturale di proprietà di questo Comune al valore di VIR che alla data del 31/12/2021 è pari ad Euro 825.957,32;

DI PROPORRE al Consiglio Comunale l'iscrizione nel registro inventario/conto del patrimonio tra beni comunali "indisponibili", dei cespiti divenuti di proprietà del Comune di Taggia, così come individuati nello stato di consistenza redatto dall'Advisor, aggiornato al 31.12.2021, nello specifico 22.243 ml di Rete, 5.876 PdR, 37 Misuratori, 8 Gruppi di riduzione nonché il valore di rimborso e conseguente alienazione degli asset di proprietà da inserire in sede di gara d'ambito;

DI DARE atto che la presente deliberazione risulta inclusiva degli atti allegati facenti parte integrante e sostanziale della medesima come infra specificati:

ALL 1) ricognizione dello stato di consistenza delle reti e degli impianti di distribuzione del gas naturale presenti sul territorio e comunale acquisito agli atti con Prot n. 4458 /2023;

ALL 2) relazione stima del valore di rimborso da riconoscere al gestore uscente con aggiornamento al 31.12.2021, così come redatti dall'Advisor, Studio Fracasso srl di Montesilvano (Pe), e acquisita al Protocollo generale dell'Ente con n. 37249/2023;

ALL 3) relazione tecnica di stima delle opere di proprietà comunale e perizia comparativa redatta dall'Advisor, Studio Fracasso srl acquisita al Protocollo generale dell'Ente con n. 11836/2024 e 18221/2024;

ALL 4) nota del servizio Patrimonio Prot n. 13109 del 16/04/2024 trasmessa ad "ATEM IMPERIA";

DI COMUNICARE l'adozione della presente ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

DI DICHIARARE, con successiva votazione, favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'articolo 134 del richiamato Decreto legislativo N. 267/2000, stante l'urgenza di approntare tutti gli atti necessari come richiesto dalla stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
CONIO Arch. MARIO

Il Segretario Generale
Dott.ssa Francesca STELLA

firmato digitalmente