



COMUNE di TAGGIA

Provincia di Imperia

DETERMINAZIONE
SERVIZIO PATRIMONIO
N. 1534 REG GENERALE DEL 01/07/2024
N. 107 REG SERVIZIO DEL 01/07/2024

OGGETTO:

VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - APPARTAMENTO IN VIA BOSELLI -PRESA D' ATTO STIPULA ROGITO E VERSAMENTO SALDO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI :

- L'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto Sindacale n. 6 del 29/2/2024 di attribuzione al sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 10 del DLGS. 267/2000, delle funzioni di responsabile del Servizio XIV Ufficio sovracomunale di bacino ambito rifiuti e, ad interim, del Servizio IX Patrimonio;
- La D.G.C. n. 244 del 27/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione della macrostruttura dell'Ente in vigore dal 01/01/2023;
- la D.C.C. 11 DEL 04/04/2024 con la quale è stato approvato il D.U.P 2024/2026
- la D.C.C. n. 19 del 24/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 con i relativi allegati disciplinati dalle vigenti norme ;

PREMESSO CHE :

- con deliberazione della G.C 69 del 04/05/2023 è stato adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2023, per il riordino, la gestione e la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, ai sensi dell'articolo 58 della L.133/08 e s.m.i. conseguentemente inserito del Documento unico di Programmazione del bilancio 2023/2025 la cui approvazione è avvenuta con Deliberazioni del Consiglio comunale n.32 e 33 del 29/05/2023
- con determinazione n. 2235 del 06/11/2023 veniva approvato l'avviso di vendita mediante asta pubblica, così come il modello di offerta, l'istanza di partecipazione ed i relativi fascicoli dei beni interessati dal procedimento per i seguenti immobili comunali :

ID	N.C.E.U			INDRIZZO		ALTRIDATI							BASE D'ASTA
	F	M	S	VIA	N	PIANO	CAT	MQ CAT	VANI	CL	R.C	TIPOLOGIA	
1	30	828	36	C.COLOMBO	164	6	A2	58	4	2	485,47	APPARTAMENTO	€ 151.200,00
2	31	1832	2	LEVA'	1	T	A2	34	2,0	1	206,58	APPARTAMENTO	€ 64.000,00
3	30	1481	14	BOSELLI	84	T	A2	52	4	1	413,17	APPARTAMENTO	€ 73.965,43

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n.209/19 del 30/01/2024 si provvedeva ad aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'articolo 73, lett. C del R.D. n°827/1924 e successive modifiche e integrazioni il lotto 3 di cui all' avviso di vendita approvato con determinazione n. 2235 DEL 06/11/2023 al Sig. Carlo Magnani nato a Pavia (PV) il 17/10/1967 C.F:MGNCRL67R17G388X verso l'importo € 81.361,97 oltre € 255,79 per rimborso spese pubblicizzazione non soggette a rialzo come da bando;

ASSODATO CHE con medesima determinazione veniva stabilita la riscossione e quindi il versamento in tesoreria comunale dell'assegno circolare n. 3206506356-01 dell'importo di € 7.396,54 prodotto dall'offerente quale deposito in sede di gara, poi divenuto acconto sul prezzo di acquisto a seguito della presente aggiudicazione come stabilito ai sensi dell' art. 4 Pag. 9 terzo capoverso dell'avviso di vendita del bene;

PRESO ATTO del versamento ulteriore da parte dell'aggiudicatario del secondo acconto di € 17.012,05 incassato con reversale n. 414 del 26/02/2024;

PRESO ATTO inoltre che il rogito notarile di vendita è avvenuto in data 28/06/2024 presso lo studio del Notaio Aveta in Sanremo e che pertanto l'acquirente ha provveduto al versamento del saldo di € 57.861,27 come infra inclusivo di € 652,10 per redazione R.R.E come da bando ed € 255,79 per spese di pubblicizzazione mediante assegno circolare della Banca Intesa San Paolo n. 3306583197-08:

	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	81.361,97 €
B	SPESE DI PUBBLICIZZAZIONE DA BANDO	255,79 €
C	SPESE REDAZIONE RRE A CARICO AGGIUDICATARIO DA BANDO DET 348/2024	652,10 €
D	CAUZIONE DIVENUTA ACCONTO ASS CIRCOLARE	-7.396,54 €
E	II ACCONTO 15/02/2024	-17.012,05 €
F	TOTALE DA CORRISPONDERE AL ROGITO	57.861,27 €
	DI CUI	
A-D-E	PER SALDO ALLOGGIO	56.953,38 €
B+C	PER SPESE GENERALI	907,89 €
	TOTALE	57.861,27 €

VISTI:

- l'articolo 73, lett. C), del Regolamento approvato con R.D. n. 827/1924 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.LGS 267/2000 T.U.O.E.L
- il Regolamento di contabilità;
- Ogni altra fonte normativa in materia;

DETERMINA

DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

DARE atto che:

- il rogito di vendita per l' appartamento comunale sito in Via Boselli F. 30 MAPP 1481 SUB 14 è avvenuto in data 28/06/2024 presso lo studio del Notaio Aveta in Sanremo;

- l'acquirente ha provveduto al versamento del saldo di € 57.861,27 inclusivo di € 652,10 per redazione R.R.E come da bando ed € 255,79 per spese di pubblicizzazione mediante assegno circolare della Banca Intesa San Paolo n. 3306583197-08;

DI PROVVEDERE alla consegna dell'assegno circolare al servizio ragioneria dell'Ente per il conseguente versamento presso la Tesoreria Comunale specificando che la regolarizzazione dell'importo dovrà avvenire sugli accertamenti di bilancio già registrati ai capitoli di entrata 600/20/1 e 6010/6/2 come nel seguito :

REVERSALE DA EMETTERE						
cap	acc	r/c	importo ACCERTAMENTO /RIPORTO	importo REVERSALE	RIMANENZA	CAUSALE
600/20/1	26/2024	c	57.209,17 €	€ 57.209,17	€ 0,00	SALDO E SPESE GENERALI PER VENDITA APPARTAMENTO
6010/6/2	143/2024	C	652,10 €	€ 652,10	€ 0,00	VIA BOSELLI
totale				€ 57.861,27		

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Peluso

Il documento è firmato digitalmente
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa