



COMUNE di TAGGIA

Provincia di Imperia

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO

N. 1486 REG GENERALE DEL 25/06/2024

N. 103 REG SERVIZIO

DEL 25/06/2024

OGGETTO:

ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA CON GARA UFFICIOSA EX ART 46 E 47 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PERL ' ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE -PRESA D' ATTO MANCATA PRESENTAZIONE DI OFFERTE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI :

- l'art. 107 e l'art. 109, 2° comma, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.), sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali, in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto Sindacale n. 6 del 29/2/2024 di attribuzione al sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 10 del DLGS. 267/2000, delle funzioni di responsabile del Servizio XIV Ufficio sovracomunale di bacino ambito rifiuti e, ad interim, del Servizio IX Patrimonio;
- La D.G.C. n. 244 del 27/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione della macrostruttura dell'Ente in vigore dal 01/01/2023;
- l'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
- la D.G.C. n. 60 del 26/03/2024 con la quale è stata approvata la bozza di documento unico di programmazione 2024/2026 da proporre al Consiglio Comunale;
- la D.C.C. 11 DEL 04/04/2024 con la quale è stato approvato il D.U.P 2024/2026
- la D.C.C. n.19 del 24/04/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 con i relativi allegati disciplinati dalle vigenti norme;

VISTI i procedimenti di asta pubblica esperiti negli anni 2021 e 2023 per l'alienazione dei beni immobili inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con D.C.C. 12/2021, D.C.C. 14/2022 e D.G.C. 69/2023

CONSIDERATO CHE con Determinazioni 2013 del 2021 e 209 del 2014 del Responsabile Servizio Patrimonio del Comune di Taggia, veniva dichiarata la diserzione di gara per il seguente immobile posto in ultima asta ad una base di € 151.200,00;

ID	N.C.E.U			INDIRIZZO		ALTRI DATI						
	F	M	S	VIA	N	PIANO	CAT	MQ CAT	VANI	CL	R.C	TIPOLOGIA
1	30	828	36	C.COLOMBO	164	6	A2	58	4	2	485,47	APPARTAMENTO

ASSODATO che il regolamento adottato con D.C.C. n. 28 del 03/06/202, all' art.45, rubricato "Asta deserta " consente in caso di doppio esperimento di gara con esito sfavorevole, la cessione diretta del bene , qualora pervenga manifestazione di interesse all'acquisto da parte anche di un solo soggetto;

APPURATO che in data 23/03/2024 con nota acquisita al Prot n. 10363 il 25/03/2024 è pervenuta manifestazione di interesse all' acquisto del suddetto bene immobile ;

VISTO E CONSIDERATO che con determinazione n. 754 del 26/03/2024, al fine di verificare l'esistenza di ulteriori eventuali interessati, è stato approvato specifico avviso di manifestazione a mostrare interesse per l' acquisto del cespite summenzionato successivamente pubblicato all'albo pretorio per giorni 30 con n. 960 dal 26/03/2024 e quindi fino al 25/04/2024;

COSTATATO CHE entro il termine dell'avviso e quindi entro il giorno 25/04/2024 sono pervenute ulteriori manifestazioni di interesse e che pertanto sulla scorta delle precedenti aste esperite, con Determinazione n. 1019 del 06/05/2024 veniva determinato il nuovo prezzo a base d'asta con una riduzione di € 6.200,00 e quindi in € 145.000,00 e contestualmente avviata la procedura di trattativa privata con gara ufficiosa ex art 46 e 47 del regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare approvato con D.C.C. 12/2021, tra i n. 3 interessati stabilendo tra l'altro quale termine ultimo perentorio per la presentazione delle offerte il giorno 24/06/2024 ore 11:00 e fissando lo svolgimento della procedura per il giorno 25/06/2024 ore 11:00;

CONSIDERATO CHE:

- la gara/procedura negoziata è stata indetta con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara;
- che nel termine fissato per le ore 11:00 del giorno 24/06/2024 non sono pervenute offerte da parte dei soggetti invitati ,

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- IL vigente Regolamento sui controlli interni,

DETERMINA

DI DARE ATTO CHE la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ,ivi compresi per gli eventuali allegati, i quali si intendono richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

DI PRENDERE E DARE ATTO che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, e quindi entro le ore 11:00 del giorno 24/06/2024 non sono pervenute offerte da parte dei soggetti invitati alla trattativa privata mediante gara ufficiosa esperita ex art 47 del vigente regolamento per le alienazioni immobiliari con riferimento alla seguente unità :

ID	N.C.E.U			INDIRIZZO		ALTRI DATI						
	F	M	S	VIA	N	PIANO	CAT	MQ CAT	VANI	CL	R.C	TIPOLOGIA
1	30	828	36	C.COLOMBO	164	6	A2	58	4	2	485,47	APPARTAMENTO

DI SPECIFICARE che il servizio patrimonio valuterà nell'ambito delle possibilità previste dal regolamento e dalle norme vigenti la miglior forma di valorizzazione/alienazione/utilizzo dell' immobile nell' interesse dell'Ente con successiva procedura .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Marco Peluso

Il documento è firmato digitalmente
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate
e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

