



COMUNE DI TRINITÀ'

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE

SERVIZIO AFFARI GENERALI

NUMERO 17 DEL 26/06/2024

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO SOCIO-ASSISTENZIALE (UNITÀ' MINIMA LOCALE) PERIODO 01/07/2024 – 30/06/2028 – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE REGISTRAZIONE FISCALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Visto il contratto rep. 1608 sottoscritto in data 05/06/2024 tra il Comune di Trinità e il Consorzio Monviso Solidale con sede a Fossano in corso Trento n. 4 per la locazione dei nuovi locali facenti parte dell'immobile cohousing adibiti ad uso attività socio-assistenziale (Unità Minima Locale) siti in via Cavallina (subalterno 5 e 6) per la durata di anni 4 a decorrere dal 05/06/2024 fino al 04/06/2028;

Dato atto che il canone annuale ammonta ad € 4.000,00, da rivalutare a decorrere dal secondo anno nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat;

Dato atto che la spesa per la registrazione per l'intero periodo ammonta a complessivi € 336,00 di cui € 304,00 per spese di registro e € 32,00 per spese di bollo;

Accertato che in base all'art. 12 del contratto di locazione in argomento le spese per la registrazione sono a carico delle due parti in parti uguali;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 20/06/2024 avente ad oggetto "Assetto delle posizioni organizzative ex art. 13 CCNL 21/05/2018 – Determinazioni";

Visti gli appositi stanziamenti di bilancio;

Visto il «Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi»;

Visto il «Regolamento di contabilità»;

Visto il D.Lvo n. 267/2000 e il D.Lgs 118/2011;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 in data 20/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 03/01/2024 di approvazione PEG 2024/2026;

DETERMINA

Di procedere alla registrazione fiscale del contratto per la locazione dei nuovi locali facenti parte dell'immobile cohousing adibiti ad uso attività socio-assistenziale (Unità Minima Locale) siti in via Cavallina (subalterno 5 e 6) per la durata di anni 4 a decorrere dal 05/06/2024 fino al 04/06/2028,

versando la somma complessiva di € 336,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate utilizzando la procedura telematica.

Di dare atto che la spesa viene impegnata e liquidata imputandola per € 168,00 al cap. 360/1/2 (quota Comune) codifica U.1.02.01.02.001 e per € 168,00 al cap. 13570/2/2 (quota Consorzio Monviso Solidale) codifica U.7.02.05.01.001 – entrambe gestione competenza – bilancio di previsione 2024/2026, che presentano adeguata disponibilità.

Di accertare la somma di € 168,00 di competenza del Consorzio Monviso Solidale alla risorsa 631/2/1 codifica E.9.02.05.01.001 – gestione competenza - bilancio di previsione 2024/2026.

Di richiedere ai sensi dell'art. 12 del contratto sottoscritto il rimborso della somma di € 168,00 al suddetto Consorzio quale quota a carico per la registrazione dell'atto.

Trinità, li 26/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
F.to: PAPPADOPOLLO Dr.ssa Roberta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

- [] Non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- [X] VISTO: di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa indicati, ai sensi dell'art.151, comma 4 del TUEL del 18/08/2000.

Soggetto	C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
AGENZIA DELLE ENTRATE	C	2024	280	01041	360	1	2	168,00
AGENZIA DELLE ENTRATE	C	2024	281	99017	13570	2	2	168,00

Trinità, li 26/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA
F.to: MELLANO Rag. Elena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune con decorrenza dal 01/07/2024 al 16/07/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Trinità, li 01/07/2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to: PAPPADOPOLO Dr.ssa Roberta

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla legge.

Trinità, li 01/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAPPADOPOLO Dr.ssa Roberta