



# COMUNE DI BUTTIGLIERA D'ASTI

Provincia di Asti  
Piazza Vittorio Veneto n.3  
14021 Buttigliera d'Asti (AT)

Copia

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA - TERRITORIO N.5 DEL 06/02/2024

### OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ASCENSORE UBICATO PRESSO IL PALAZZO "MAFFEI" – DITTA KONE SPA – CIG: B040F0F6F6**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - Territorio

VISTI il bilancio di previsione dell'esercizio 2022-2024 e il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 approvati rispettivamente con D.C.C. n. 5 del 25/01/2022 e D.C.C. n. 4 del 25/01/2022;

CONSIDERATO che con DD 51 del 28/06/2023 è stato affidato il servizio di manutenzione ordinaria annuale dell'ascensore ubicato presso il palazzo Maffei alla ditta Kone Spa con sede a Pero (MI) in Via Figino n. 41 – P.IVA: 12899760156

CONSIDERATO che a seguito di sopralluogo effettuato da personale incaricato della succitata ditta manutentrice, è stata resa nota la necessità di provvedere al ripristino della funzionalità del dispositivo di riporto al piano con controllo dei circuiti elettrici e sostituzione delle batterie, nonché della fornitura e posa in opera di idoneo alimentatore di allarme, previo smontaggio e sostituzione del presente, per il funzionamento del dispositivo di allarme in caso di assenza di tensione, nonché dello smaltimento del materiale di risulta esausto e prove, regolazioni e verifiche funzionali da parte dei nostri tecnici specializzati.

RITENUTO di dovere procedere con l'affidamento di detto intervento;

VISTO l'art. 183 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, che testualmente recita:

*"L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151.";*

CONSIDERATA la necessità di dare avvio all'intervento di "MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ASCENSORE UBICATO PRESSO L'IMMOBILE MAFFEI CON RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DEL DISPOSITIVO DI RIPORTO AL PIANO CON CONTROLLO DEI CIRCUITI ELETTRICI, SOSTITUZIONE DELLE BATTERIE, NONCHÉ FORNITURA E POSA DI IDONEO ALIMENTATORE DI ALLARME PRESSO LA SCUOLA "MAFFEI";

VISTO il D.lgs. 36/2023 all'Art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento) che recita:

1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*

RITENUTO di dovere dare corso alle procedure per l'affidamento del servizio succitato;

CONSIDERATO che riveste ruolo di RUP l'Arch. Elena Brignolo quale Responsabile del Servizio Tecnico – Area Manutenzione Patrimonio;

VISTO il D.lgs. 36/2023 all'Art. 50 (Procedure per l'affidamento) che recita:

*1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

VISTO il D.lgs. 36/2023 all'Art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti) che recita:

*“1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.*

*6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.”*

CONSIDERATO che per il servizio di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

- che l'importo complessivo contrattuale della fornitura sopra specificata è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di che trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che la ditta KONE S.p.A con sede a Pero (MI) in Via Figino n. 41 – P.IVA: 12899760156, si è resa disponibile all'espletamento del servizio richiesto al prezzo di euro 600,00 oltre iva (euro 732,00 compresa iva) come da preventivo di spesa pervenuto in data 05/02/2024 prot. n. 701;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

OGGETTO E FINE CHE IL CONTRATTO INTENDE PERSEGUIRE	NATURA DELL'APPALTO	PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	DURATA DEL CONTRATTO	PAGAMENTI	CIG
MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ASCENSORE UBICATO PRESSO L'IMMOBILE MAFFEI CON RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DEL DISPOSITIVO DI RIPORTO AL PIANO CON CONTROLLO DEI CIRCUITI ELETTRICI, SOSTITUZIONE DELLE BATTERIE, NONCHÉ FORNITURA E POSA DI IDONEO ALIMENTATORE DI ALLARME PRESSO LA SCUOLA "MAFFEI"	servizio	Affidamento diretto	365gg	In un'unica soluzione	B040F0F6F6

CONSIDERATO che il costo del servizio di che trattasi è stato definito congruo a seguito di indagine informale di mercato condotta dal RUP – Arch. Elena Brignolo

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il regolamento comunale di contabilità
- il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTI altresì:

- l'articolo 9, comma 1, lettere a) e b), del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

PRECISATO che, nel rispetto del principio di trasparenza, gli affidamenti di che trattasi sono soggetti all'adempimento degli specifici obblighi di pubblicità posti dal D.Lgs 36/2023;

ESPRESSO nel presente atto, dal sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

QUANTO sopra premesso e ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze dirigenziali, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei dirigenti, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.lgs. n.267 del 18.8.2000 e dello Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

DI DEFINIRE che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI AFFIDARE per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate alla ditta KONE S.p.A con sede a Pero (MI) in Via Figino n. 41 – P.IVA: 12899760156, specializzata nel settore, al prezzo di euro 600,00 oltre iva (euro 732,00 compresa iva) e in conformità al preventivo di spesa pervenuto in data 05/02/2024 prot. n. 701;

DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

OGGETTO E FINE CHE IL CONTRATTO INTENDE PERSEGUIRE	NATURA DELL'APPALTO	PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	DURATA DEL CONTRATTO	PAGAMENTI	CIG
MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ASCENSORE UBICATO PRESSO L'IMMOBILE MAFFEI CON RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DEL DISPOSITIVO DI RIPORTO AL PIANO CON CONTROLLO DEI CIRCUITI ELETTRICI, SOSTITUZIONE DELLE BATTERIE, NONCHÉ FORNITURA E POSA DI IDONEO ALIMENTATORE DI ALLARME PRESSO LA SCUOLA "MAFFEI"	servizio	Affidamento diretto	365gg	In un'unica soluzione	B040F0F6F6

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del Bilancio dell'esercizio corrente l'importo complessivo di euro 732,00 compresa iva alla Voce 470 Cap. 1156 Art. 2 – spese per manutenzione e gestione del patrimonio disponibile - su cui insiste idonea disponibilità.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Elena Brignolo.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

TECNICO - Territorio  
Arch. Elena Brignolo

- VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- VISTO: Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. 267/00, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto relativamente ai seguenti IMPEGNI e/o impegni pluriennali.

Settore	Anno	Intervento	Voce	Capitolo	Articolo	Importo €	Impegno
TECNICO	2024	01051	470	1156	2	732,00	51

Buttigliera D'Asti , lì 06/02/2024

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to:CARAFA Dr. Vincenzo

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale CARAFA Dott. Vincenzo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 22/08/2024 al 06/09/2024.

Buttigliera d'Asti, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to:CARAFA Dott. Vincenzo