



**COMUNE DI ARITZO**

PROVINCIA DI NUORO

**DETERMINAZIONE UFFICIO AMMINISTRATIVO N. 166 DEL 07/06/2024**

<b>REG.GEN.</b>	<b>N. 320 DEL 07/06/2024</b>
-----------------	------------------------------

**OGGETTO:AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DELL'ATTO PUBBLICO DI TRASFERIMENTO DI UN IMMOBILE A TITOLO GRATUITO ( REPERTORIO N. 1 DEL 7 GIUGNO 2024) - TERRENO SITO IN VIALE KENNEDY ( LOCALITA' " PASTISSU") - FOGLIO 12 - MAPPALI 1143-1144 - IMPEGNO SPESA A FAVORE DELLO STUDIO TECNICO DEL GEOMETRA TROGU BRUNO PAOLO DI ATZARA**

L'anno **duemilaventiquattro** del mese di **giugno** del giorno **sette** nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che pone a carico del Responsabile del Servizio tutti gli atti di gestione finanziaria ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 10/2021 con il quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del settore tecnico - manutentivo e in quanto, tale dotata delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28 novembre 2023 con la quale veniva approvato il DUP - triennio 2024/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il bilancio dell'esercizio finanziario - triennio 2024/202;

**VISTO** il regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con atto Giunta Municipale n. 27 del 14 maggio 2012;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 37 del 25 novembre 2022 con la quale il Consiglio comunale accettava la volontà manifestata dai Signori Corazza Roberta, Carla, Alessandro ed Emanuele, di cedere a titolo gratuito a questo Comune, l'intera loro quota ereditaria sull'immobile censito in catasto terreni al Foglio 12 - mappali 1143 - 1144 ( sito in Aritzo nella Viale Kennedy - località "Pastissu");

**RITENUTO** di dover provvedere alla registrazione e alla trascrizione dell'atto pubblico amministrativo relativo al trasferimento dell'immobile come sopra detto, stipulato in data odierna e recante come repertorio il numero 1 ( uno);

**RILEVATO** che, poiché presso questo Ente, è presente la figura del segretario comunale a scavalco e quindi presente per pochissime ore alla settimana, (che per lo più vanno dedicate alle riunioni di Giunta e Consiglio comunale), il quale è impossibilitato ad espletare gli adempimenti e le procedure necessarie che riguardano la registrazione e la trascrizione dell'atto pubblico amministrativo in parola;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 36/2023 per affidamenti di importo inferiore a 140,000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**DATO ATTO** che:

1. ai sensi dell'articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 ( legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
2. il valore del presente affidamento risulta essere inferiore ai 5.000 euro IVA inclusa;

**RILEVATO** che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di dover invitare a formulare la propria offerta economica, il geometra Trogu Bruno Paolo, - P.IVA 00996430914 iscritto all'Albo dei geometri n°911, con studio in Atzara via Umberto I n.14, il quale ha presentato un'offerta di € 1281,00 compreso IVA al 22%;

**RITENUTA** l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta essere congrua e conveniente;

**DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

**DATO ATTO** che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B2159DFE35;

**RITENUTO** per le ragioni sopra esposte, di affidare il servizio in oggetto al geometra Trogu Bruno Paolo - (CF TRGBNP70D29Z110A - P.IVA 00996430914) iscritto all'Albo dei geometri n.911, con studio in Atzara via Umberto I n.14;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo da affidare è pertanto di € 1281,00 , quale compenso per la prestazione professionale tecnica necessaria per la registrazione e la trascrizione dell'atto sopra meglio descritto in oggetto; ;

**ACCERTATO** che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del corrente esercizio finanziario di cui al **capitolo 140/30/1 - Missione 1 - Programma 2 - Titolo 1 - Macroaggregato 103**;

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva dal quale risulta che il professionista è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;

**TUTTO** cio' premesso;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

**DI AFFIDARE**, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, al geometra Trogu Bruno Paolo, - CF TRGBNP70D29Z110A, P.IVA 00996430914, l'incarico per lo svolgimento delle operazioni di registrazione e trascrizione dell'atto pubblico amministrativo relativo al trasferimento di un immobile a titolo gratuito ( rubricato con il n. 1 di repertorio del 7 giugno 2024) specificamente un appezzamento di terreno sito in Viale Kennedy - località "Pastissu", distinto in catasto al foglio 12 - mappali 1143 - 1144, per un importo complessivo di € 1281,00 compreso IVA;

**DI IMPEGNARE** a favore della ditta geometra Trogu Bruno Paolo la somma di € 1281,00 IVA inclusa , con imputazione al capitolo 140/30/1 - Missione 1 - Programma 2 - Titolo 1 - Macroaggregato 103;

**DI DISPORRE** la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Allegati: preventivo, DURC e CIG;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

(dott.ssa Gianna Locci)