



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 126 DEL 17/06/2024

REG.GEN.

N. 339 DEL
17/06/2024

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO LA "EX SCUOLA ELEMENTARE" E "NELL'EX ASILO INFANTILE GIUSEPPE MANCA SULIS", SITI IN VIA G. MARCONI. – CIG B1C311C0E6 - DECISIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA E ALLA DITTA ANDREA PISTIS

L'anno **duemilaventiquattro**, del mese di **Giugno** del giorno **diciasette** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto sindacale n.1 del 31.01.2023 con la quale la sottoscritta Ing. Sabrina Vacca è stata nominata Responsabile del Settore tecnico-manutentivo e, in quanto tale, dotata di funzioni, poteri e prerogative proprie del "Responsabile del Servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATI:

- Il vigente regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente regolamento comunale di contabilità;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 12.03.2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2024-2026;
- La Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 27.09.2022 di approvazione del Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- La Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 28.11.2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato D.U.P.S. 2024/2026;
- La Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 28.11.2023 di approvazione della Nota di aggiornamento del D.U.P.S. 2024/2026;
- La Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 19.12.2023 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024 -2026";
- La Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 09.01.2024 con la quale si è approvato il P.E.G. relativo all'esercizio 2024;
- la L. n. 241/90 e s.m.i.
- il D.P.R. 445/2000 e s.m.i.
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la L.R. n. 8/2018 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023;

VISTO gli artt. 151, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

PREMESSO che:

- è intenzione di questa Amministrazione provvedere a degli interventi manutentivi ordinario nell'ex scuola elementare e nell' ex asilo infantile 'Giuseppe Manca Sulis', siti in via Marconi, al fine di preservarne l'integrità e la fruibilità;
- l'intervento riguarda principalmente la riparazione ed il rinnovamento delle finiture interne ed esterne:
 - ex asilo infantile 'Giuseppe Manca Sulis': locali mensa e prospetto lato sud;
 - ex scuola elementare: alcune aule e servizi igienici;
- con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 89 del 05.04.2024 veniva dato atto della rinuncia dell'affidamento dei lavori in oggetto da parte della ditta MAROTTO MARCO, dando luogo per individuare un nuovo idoneo operatore economico a cui affidare il suddetto intervento;

CONSIDERATO che questo ufficio ha ristimato l'importo dell'intervento da eseguire in € 51.750,00, di cui € 34.536,18 di lavori a base d'asta, € 16.423,82 come importo di incidenza della manodopera ed € 790,00 per oneri di sicurezza oltre iva; per la stima sono stati considerati il vigente prezziario regionale dei LL.PP., i prezzi correnti di mercato e lavori simili eseguite da parte di altre Stazioni appaltanti;

DATO ATTO che il procedimento in questione riguarda l'esecuzione di lavori per la realizzazione di opere ricomprese nella fascia d'importo inferiore ad € 150.000,00, pertanto sotto soglia comunitaria;

VISTO l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, dove si evince che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

RILEVATO che il contratto che si intende affidare, in riferimento all'importo a base d'asta, rientra nella soglia dei lavori inferiore ad € 150.000,00 prevedendone, per tali contratti, l'attuazione delle procedure e modalità di cui agli affidamenti previsti dall'art. 50 comma 1 lettera a) e dagli allegati: l.1 art. 3 co.1 lett.d); all. I.2 art. 6 co.2 lett. g) del D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 58 del Codice l'appalto in questione non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa;

RITENUTO, quindi, procedere a contrarre col presente provvedimento in maniera autonoma mediante affidamento diretto, con richiesta di offerta anche senza consultazione di più operatori economici, sulla base della relativa congruità economica e del minor prezzo, tenuto conto del principio di rotazione degli affidamenti, di parità di trattamento, libera concorrenza, non discriminazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e della L.R. 8/2018 e ss.mm.ii., mediante l'impiego di piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, di cui al soggetto aggregatore "SardegnaCAT";

STABILITO, inoltre, che per l'individuazione dell'operatore economico si ricorra mediante la consultazione dell'elenco degli operatori economici detenuto dal soggetto aggregatore "SardegnaCAT" di cui all'art. 9 del D.L. 66/2014, convertito con la L. n. 8/2014 ed ai sensi della L.R. 8/2018, selezionato in base ai requisiti posseduti, alla valutazione della tipologia degli incarichi simili già eseguiti per interventi analoghi, anche presso altre Pubbliche Amministrazioni, al possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da affidare, per la stessa fascia d'importo o per importi superiori, nonché ai prezzi correnti di mercato locale e del prezzario regionale dei LL.PP. vigente;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 48 del Codice non vi è un interesse transfrontaliero considerato il valore del contratto in questione, pressoché distante dalle soglie europee di cui all'art. 14, in combinazione del luogo di esecuzione dello stesso;

PRESO ATTO che la finalità che si intende perseguire col presente provvedimento è quello di provvedere al rinnovamento e riparazione di finiture interne ed esterne per preservarne l'integrità e fruibilità dei locali interessati dall'intervento in questione;

VISTO l'art. 17 co.1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 (*Fasi delle procedure di affidamento*):

1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

VISTO l'art. 192. Del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. (*Determinazioni a contrattare e relative procedure*) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dove:

1. *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*
2. *Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.*

CONSIDERATO che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento dei lavori di cui all'oggetto:

Oggetto del contratto	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	lavori di manutenzione ordinaria presso la "ex scuola elementare" e "nell'ex asilo infantile Giuseppe Manca Sulis", siti in via G. Marconi
Fine da perseguire	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Rinnovamento e riparazione finiture interne ed esterne
Forma del contratto	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b; Art. 18 co.1 del D.Lgs. 36/2023	Scrittura privata/lettera commerciale
Clausole essenziali	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Sono quelle definite nel contratto tra l'Ente e la Ditta affidataria con cui la stazione appaltante dispone per l'esecuzione dell'intervento
Scelta O.E.	Art. 50 co. 1 lettera a) D.Lgs.	Affidamento diretto a n.1 operatore economico

	36/2023	
Criterio di valutazione proposta economica	Art. 50 – 108 del D.Lgs. 36/2023	Minor prezzo

DATO ATTO che, per l'esecuzione dell'intervento in questione, è stato richiesto di presentare un'offerta economica alla ditta **PISTIS ANDREA** con sede legale ad Aritzo in Via A. Maxia - c.a.p. 08031 - P.I. 01636340919 - mediante procedura telematica col soggetto aggregatore SardegnaCat col codice rfq_4358305 del 03.05.2024;

ACQUISITO il codice CIG mediante il portale telematico SardegnaCat, in quanto trattasi di piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, come previsto dal Libro I, Parte II del Codice;

VISTO il relativo verbale generato a sistema da SardegnaCat;

CONSIDERATO che la suddetta ditta ha trasmesso la propria offerta entro i termini del 13.05.2024;

DATO ATTO che, in fase di disamina della documentazione amministrativa, si è reso necessario l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio al fine di rendere in maniera chiara quanto dichiarato nella stessa documentazione, concedendo, come termine di riscontro, la data del 20.05.2024;

RILEVATO che la ditta ha riscontrato positivamente all'istituto del soccorso istruttorio entro il termine del 20.05.2024;

VISTA l'offerta proposta dalla ditta **PISTIS ANDREA** pervenuta entro i termini, dell'importo di € **33.845,46** in riferimento all'importo a base d'asta di € 34.536,18 oltre iva;

CONSIDERATO che non sia applicabile quanto disposto dall'art. 54 comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023 poiché trattasi di affidamento secondo la procedura dettata dall'art. 50 comma 1 lettera a) del medesimo decreto legislativo;

VALUTATO che l'offerta del suddetto operatore economico risulta essere conveniente e congrua, oltre ad aver proposto un minor prezzo in riferimento all'importo a base d'asta, al rapporto qualità/prezzo del contratto da affidare, ai prezzi correnti di mercato, ai prezzi vigenti nel prezzario regionale dei LL.PP. e per lavori analoghi affidati ad altri operatori economici o da parte di altre Pubbliche Amministrazioni;

TENUTO CONTO della comprova delle dichiarazioni del possesso dei requisiti del suddetto operatore economico, di ordine generale e speciale nonché del possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste ai sensi degli artt. 50 co.1 lettera a), 52, e dal 94 al 100 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva, come da atti di ufficio, acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, dove si evince che la ditta **PISTIS ANDREA** risulta essere in regola con i versamenti degli oneri assicurativi e previdenziali in corso di validità;

CONSIDERATO che le somme necessarie all'esecuzione dell'intervento in questione, dell'importo complessivo di € 61.290,72, sono allocate nei seguenti capitoli nel vigente esercizio finanziario:

- cap. 6230/20/1 € 33.275,80;
- cap. 6230/21/1 € 15.669,73;
- cap. 3110/5/1 12.345,19;

ACCERTATO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

VALUTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

DATO ATTO che i dati contenuti nella presente sono pertinenti e non eccedenti ai fini dell'applicazione del codice della privacy D.Lgs 196/2003 e s.m.i.;

CONSIDERATO che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **DI NOMINARE** il Per. Ind. Nicola Sanna Responsabile unico del progetto, nonché direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
2. **DI CONTRARRE**, per l'affidamento denominato **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO LA "EX SCUOLA ELEMENTARE" E "NELL'EX ASILO INFANTILE GIUSEPPE MANCA SULIS", SITI IN VIA G. MARCONI** mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera a), comma 4 e dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023;
3. **DI STABILIRE** che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa e in narrativa
4. **DI AFFIDARE** alla ditta **PISTIS ANDREA** con sede legale ad Aritzo in Via A. Maxia - c.a.p. 08031 - P.I. 01636340919 – i lavori denominati **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO LA "EX SCUOLA ELEMENTARE" E "NELL'EX ASILO INFANTILE GIUSEPPE MANCA SULIS"** mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 co.1 lettera a), comma 4 ed all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I, avendo proposto un importo di € 33.845,46 in riferimento all'importo a base d'asta , ottenendo un importo complessivo di contratto pari ad **€ 51.059,28** oltre iva;
5. **DI PRE IMPEGNARE** l'importo totale di **€ 61.290,72** di cui al quadro economico di intervento, come indicato in narrativa, nella seguente modalità:
 - **€ 33.275,80 sul cap. 6230/20/1** dell'esercizio finanziario 2024, esigibilità 2024;
 - **€ 15.669,73 sul cap. 6230/21/1** dell'esercizio finanziario 2024, esigibilità 2024;
 - **€ 12.345,19 sul cap. 3110/5/1** dell'esercizio finanziario 2024, esigibilità 2024;
6. **DI IMPEGNARE** in favore della ditta **PISTIS ANDREA** la somma complessiva di **€ 58.775,36**, nella seguente modalità:
 - **€ 32.238,83 sul cap. 6230/20/1** dell'esercizio finanziario 2024, esigibilità 2024;
 - **€ 14.440,09 sul cap. 6230/21/1** dell'esercizio finanziario 2024, esigibilità 2024;
 - **€ 12.096,44 sul cap. 3110/5/1** dell'esercizio finanziario 2024, esigibilità 2024;
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

8. STABILIRE che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, l'affidamento di cui al presente provvedimento, diventa immediatamente efficace;

9. DI STABILIRE l'attuazione degli obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e s.m.i. a carico dell'affidatario;

10. DI DARE ATTO:

- della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che non vi sono i presupposti di conflitto d'interesse di cui agli artt. 6-bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.sm.ii.;
- che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Aritzo, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art.37, commi 1 e 2 del D. Lgs 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Il Responsabile Unico del Progetto
f.to Per. Ind. Nicola Sanna

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Dott. Ing. Sabrina Vacca