



**COMUNE DI ARITZO**

PROVINCIA DI NUORO

**DETERMINAZIONE UFFICIO AMMINISTRATIVO N. 183 DEL 19/06/2024**

REG.GEN.	N. 348 DEL 19/06/2024
----------	-----------------------

**OGGETTO: ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA' DELLE AREE OCCORRENTI PER I LAVORI DI: REALIZZAZIONE DELLA RISERVA ZOOLOGICA IN LOCALITA' "TEXTILE" - INTEGRAZIONE SPESA E LIQUIDAZIONE A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DEL DOTTOR ITALO CARTA CON SEDE IN VIA CARDUCCI, 2 - CAGLIARI - PARTITA IVA 03534760925 - CIG ZBB3C2B110 -**

L'anno **duemilaventiquattro** del mese di **giugno** del giorno **diciannove** nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che pone a carico del Responsabile del Servizio tutti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 10/2021 con il quale veniva conferito ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267, l'incarico di Responsabile del Servizio suddetto;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 3/2022 con il quale veniva conferito ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267, l'incarico di Responsabile del Servizio finanziario;

**VISTO** il disposto degli articoli 183 e 184 di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 28 novembre 2023 con il quale veniva approvato il DUP 2024/2026 (art. 170, comma 1° - Decreto Legislativo n. 267/2000);

**RICHIAMATA** altresì la deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 19 dicembre 2023 recante oggetto: "Esame ed approvazione Bilancio di previsione 2024/2026 (art. 51 - Decreto Legislativo 267/2000 ed art. 10 del Decreto Legislativo n. 118/2011);

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 285 del 9 agosto 2023 recante oggetto: "Espropriazione per causa di pubblica utilità delle aree occorrenti per i lavori di " Realizzazione della riserva zoologica in località "Texile" - Affidamento incarico allo studio notarile del dottor Italo Carta con sede in Via Carducci, 2 - Cagliari";

**CONSIDERATO** che si deve provvedere, al fine della definizione della pratica di esproprio, alla registrazione ( conferma atto nullo) e trascrizione del contratto di compravendita recante repertorio n. 18 del 23 settembre 1999 ( già' registrato presso il competente Ufficio del Registro di Isili al n. 382 - Serie I° - Atti pubblici) ma definito come "atto nullo";

**CHE** il prossimo 21 giugno 2024 verranno svolte tutte le operazioni inerenti " la conferma dell'atto nullo" e successivi adempimenti necessari da eseguirsi presso gli uffici competenti, dallo studio notarile incaricato rappresentato dal dottor Italo Carta con sede in Cagliari;

**CONSIDERATO** che si rende necessario dover liquidare a favore dello studio notarile sopra specificato le somme qui sotto evidenziate come da notula agli atti, specificamente:

- costo per conferma atto nullo la somma - € 1500,00;
- costo per trascrizione atto - € 1000,00;

**DATO ATTO** che successivamente al pagamento, che deve necessariamente avvenire prima della firma inerente la " conferma dell'atto nullo" ( che avverrà nella giornata del 21 giugno 2024) lo studio notarile provvederà all'emissione di regolare fattura;

**DATO ATTO**, altresì che sulla base degli importi sopra specificati si dovranno versare i relativi importi dovuti quale ritenuta d'acconto ( a mezzo di F24) i seguenti importi , specificamente

- € 177,53 sull'importo di € 1500,00;
- € 127,65 sull'importo di € 1000,00;

**VISTO** il corrente esercizio finanziario che al capitolo 140/39/1 prevede la necessaria disponibilità finanziaria;

**VISTO** il D.U.R.C.

**TUTTO** cio' premesso;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

**DI LIQUIDARE** la somma di € 2500,00 a favore dello studio notarile rappresentato dal dottor Italo Carta con sede in Via Giosuè Carducci, n. 2 - 09128 - Cagliari ( Partita IVA 03534760925), a titolo di saldo inerente la firma di "conferma dell'atto nullo" e relativa trascrizione della compravendita conseguente a procedura di espropriazione per pubblica utilità - Eredi Poddighe ( repertorio n. 18 del 23 settembre 1999 ( già' registrato presso il competente Ufficio del Registro di Isili al n. 382 - Serie I° - Atti pubblici);

**DI DARE ATTO** che la spesa di complessive € 2500,00, farà carico sul capitolo 140/39/1 del corrente esercizio finanziario ;

**DI ACCREDITARE** la somma di € 2500,00 sul conto corrente bancario agli atti di questo Ente ed intestato allo studio notarile sopra meglio generalizzato;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
( dott.ssa **Gianna Locci**)

