



COMUNE DI NIZZA DI SICILIA

Città Metropolitana di Messina

www.comune.nizzadisicilia.me.it

comune.nizzadisicilia@pec.it

**DETERMINAZIONE
AREA III TECNICO MANUTENTIVA
N. 484 DEL 02/07/2024 REG.GEN
N.165 DEL 02/07/2024**

OGGETTO:

ELIMINAZIONE DEL VINCOLO DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 23.12.1998 N. 448 E S.M.I., PRESENTATA DALLA DITTA DI BELLA ALESSIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che ai sensi delle Leggi n. 549/1995 e n. 448/1998, in materia di edilizia economica e popolare, la cessione degli alloggi è vincolata al prezzo massimo da corrispondere all'Ente fino alla data di scadenza dei termini delle originarie convenzioni;

Vista l'istanza di rimozione del vincolo di prezzo massimo, presentata giusta prot. n. 6851 del 30/05/2024, dalla ditta Di Bella Alessia per le unità immobiliari identificate al Foglio 7 part. 825 sub. 7, cat. A/2 Classe 6 cons. 8,0 vani - Rendita € 301,61 (alloggio ai piani seminterrato, terra e primo) ed al Foglio 7 part. 825 sub. 2, cat. A/2 Classe 6 cons. 25 mq. - Rendita € 58,10 (garage al piano seminterrato);

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28.09.2020 n. 151, "semplificazioni delle procedure", che all'art. 1 disciplina la modalità di calcolo del corrispettivo per la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata equiparata agli alloggi sociali ceduti alle cooperative edilizie;

Vista la nota prot. n. 8040 del 25/06/2024, con la quale questo U.T.C., effettuato apposito conteggio, ha stabilito che essendo già spirato il termine di validità della convenzione relativa realizzazione degli alloggi sociali assegnati dalla Cooperativa "EOS88", di cui gli immobili sopracitati fanno parte, nulla è dovuto a questo comune dalla ditta Di Bella Alessia, per procedere alla rimozione del vincolo di prezzo massimo di cessione dei seguenti immobili di proprietà, rilasciando relativo nulla osta;

Visto lo schema di convenzione proposto per la soppressione del vincolo riguardante il prezzo massimo di cessione e/o rivendita degli immobili di che trattasi;

Ritenuto che in merito si rende necessario adottare apposito provvedimento dirigenziale, propedeutico al successivo rogito notarile o scrittura privata per il perfezionamento della rimozione del vincolo di cessione in esame;

Visti:

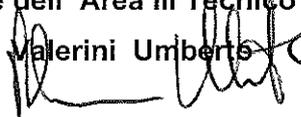
- il Regolamento di Contabilità Comunale
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi.
- lo Statuto Comunale.
- il vigente O.EE.LL. della Regione Sicilia
- la normativa vigente in materia

Tutto quanto sopra premesso, visto e ritenuto per le motivazioni suesposte

DETERMINA

- 1) Di approvare lo schema di convenzione allegato relativo alla eliminazione del vincolo riguardante il prezzo massimo di cessione e/o rivendita degli immobili in ditta Di Bella Alessia, costruiti in regime di edilizia convenzionata;
- 2) Di eliminare il vincolo di prezzo massimo di cessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 23/12.1998 n. 448 e ss.mm.ii., previo affrancamento mediante atto pubblico o scrittura privata del vincolo di prezzo gravante sulle unità immobiliari, facenti parte degli alloggi sociali assegnati dalla Cooperativa "EOS88", di seguito elencate:
 - Alloggio ai piani seminterrato, terra e primo identificata al Foglio 7 part. 825 sub. 7, cat. A/2 Classe 6 cons. 8,0 vani - Rendita € 301,61;
 - Garage al piano seminterrato primo identificata al Foglio 7 part. 825 sub. 2, cat. A/2 Classe 6 cons. 25 mq. - Rendita € 58,10;
- 3) Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica a sottoscrivere l'eventuale atto pubblico o la scrittura privata in nome e per conto del Comune di Nizza di Sicilia.

Il Responsabile dell' Area III Tecnico Manutentiva

Valerini Umberto C


VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Visto di regolarità tecnica che attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs N. 267/2000, dell'art. 53 della L. 142/90, recepito con l'art. 1, lettera "l" della L.R. n. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n.30.

NIZZA DI SICILIA, li 02/07/2024

Il Responsabile dell'Area III Tecnico Manutentiva

Valerini Umberto 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e dell'art. 12 comma 3 della L. R. n. 5/2011, è stato pubblicato all'Albo Pretorio On-Line dell'Ente (www.comune.nizzadisicilia.me.it) dal _____ al _____ Reg. n. _____.

Nizza di Sicilia, li _____

L'Addetto alla Pubblicazione Resp. Albo Pretorio On-Line

Il Segretario Comunale

Dott. Puglisi Mario



Comune di Nizza di Sicilia

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

PER LA DETERMINA N. 165 DEL 02/07/2024

CON OGGETTO

ELIMINAZIONE DEL VINCOLO DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 23.12.1998 N. 448 E S.M.I., PRESENTATA DALLA DITTA DI BELLA ALESSIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

SI APPONE IL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE DI ESECUTIVITA'

Il Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria ai sensi del 5 comma dell'art. 55 della legge 142/90, recepito con l'art. 1, comma 1, lettera I, della L.R. 48/1991, così come sostituito dall'art. 6 comma 11 della L. n. 127/97 recepito con L.R. n. 23/98 sul capitolo del PEG esercizio in corso

ESPRIME

parere favorevole per la regolarità contabile dell'atto.

**E SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA :
NON COMPORTA SPESE**

Cig	Anno	Imp/Sub	Capitolo	Art	Importo

Nizza di Sicilia li, 03/07/2024

Il Responsabile dell' Area
Carlo Giuseppe