



UFFICIO TECNICO
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Art. 84, della Legge Regionale 6 aprile 1998 n° 11
n° 10/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata, in data 23/05/2024, prot. 3493, dalle Sig.re

- Lillaz Rosa Anna nata a Verrayes (AO) il 24/09/1950, c.f. LLLRNN50P64L783N, residente in Frazione Oley Dessus n. 10/A – 11020 - Verrayes (AO), in qualità di comproprietaria dell'intero immobile per la quota di 1/1 del foglio 51 mappale 209 sub. 7-8-10 e per la quota di ½ sul sub. 9;
- Lillaz Fernanda Giuseppina nata a Verrayes (AO) il 24/09/1950, c.f. LLLFNN50P64L783B, residente a La Coruna – Spagna c/ Alcade Slorio Suarez, n. 10-2 C-D, in qualità di comproprietaria dell'intero immobile per la quota di 1/1 del foglio 51 mappale 209 sub. 5-11 e per la quota di ½ sul sub. 9;

CONSIDERATO che viene richiesto il permesso di costruire in sanatoria per difformità a fabbricato sito in Frazione Vevoz, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 51, mappale 209 subalterni 5-7-8-9-10-11, in zona urbanistica "Ei8";

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla domanda, a firma del Geom. Lillaz Cristian, con studio in Saint-Vincent (AO), via Ponte Romano n. 12, C.F. LLLCRS84D12A326D, che allegati alla presente, costituiscono parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che i richiedenti hanno dimostrato di avere titolo per richiedere il permesso di costruire; Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico-sanitarie del 23/05/2024, prot. 3493, da parte della professionista Geom. Lillaz Cristian;

VISTO il DPR 380/06.06.2001;

VISTA la LR 11/06.04.1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 10 aprile 1998 n. 13 (Piano Territoriale Paesistico);

VISTA la L 13/09.01.1989, il DM 236/14.06.1989 e la L 104/05.02.1992 nonché il Capo V, Parte II, del DPR 380/06.06.2001 e la LR 3/12.01.1999 in materia di superamento e di eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati;

VISTA la LR 23/31.07.2012 "Disciplina delle attività di vigilanza su opere e costruzioni in zone sismiche" e la DGR 1603 del 04.10.2013;

VISTO il Regolamento Edilizio e di Polizia locale;

VISTE le restanti disposizioni di leggi nazionale e regionale applicabili;

VISTO in particolare il Piano Regolatore Generale comunale approvato con deliberazione del

Consiglio comunale n. 53 del 27 dicembre 2011 e successive varianti;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 2, del 12/06/2024, con verbale n. 06;

VISTI i seguenti pareri, autorizzazioni e/o nullaosta: -----

VISTA le destinazioni d'uso di cui all'art. 73, comma 2, lettera d), abitazione permanente o principale, della L.R. 06.04.1998, n 11 e s.m.i.;

VISTO il calcolo del contributo per il rilascio del permesso di costruire dovuto ai sensi dell'art. 64 della LR. 06.04.1998, n. 11 e s.m.i. nell'importo di:

	Importo
a) Contributo di urbanizzazione primaria e secondaria	€ 0,00
b) Quota di incidenza del costo di costruzione	€ 0,00
c) Sanzione art. 84 comma 5 della L.R. 11/98	€ 516,46
Totale	€ 516,46

VISTO il pagamento assolto con bollettino pagoPA Codice Avviso 3000 0246 9900 0015 33, relativa al pagamento totale degli oneri di cui sopra;

Per i poteri che gli vengono attribuiti rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alle sig.re

- Lillaz Rosa Anna nata a Verrayes (AO) il 24/09/1950, c.f. LLLRNN50P64L783N, residente in Frazione Oley Dessus n. 10/A – 11020 - Verrayes (AO), in qualità di comproprietaria dell'intero immobile per la quota di 1/1 del foglio 51 mappale 209 sub. 7-8-10 e per la quota di ½ sul sub. 9;
- Lillaz Fernanda Giuseppina nata a Verrayes (AO) il 24/09/1950, c.f. LLLFNN50P64L783B, residente a La Coruna – Spagna c/ Alcade Slorio Suarez, n. 10-2 C-D, in qualità di comproprietaria dell'intero immobile per la quota di 1/1 del foglio 51 mappale 209 sub. 5-11 e per la quota di ½ sul sub. 9;

per l'esecuzione delle opere indicate nell'allegato progetto ed alle condizioni appresso indicate:

1. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti di terzi, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune o ad altri organi per effetto di Leggi, Regolamenti Generali o Locali e di convenzioni particolari;
2. Dovranno essere osservate tutte le disposizioni in materia di edilizia e urbanistica, igiene, polizia locale, circolazione e sicurezza sul lavoro;
3. I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (----) dalla data del presente atto pena la decadenza dello stesso e dovranno essere ultimati, nella loro interezza, entro il termine di mesi (----). L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente permesso di costruire;
4. Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato, previa richiesta da presentare in data anteriore alla scadenza del permesso di costruire, con provvedimento motivato per una sola volta e per un periodo non superiore a ventiquattro mesi, per cause indipendenti dalla volontà del titolare del permesso di costruire, che abbiano ritardato i lavori in corso di esecuzione.

5. Qualora i lavori non siano ultimati nei termini stabiliti, il titolare del permesso di costruire deve richiedere un nuovo permesso per la parte di intervento non ultimata, salvo che gli interventi necessari non rientrino tra quelli che possono essere realizzati mediante SCIA.

La data di ultimazione dei lavori deve essere comunicata all'Ufficio tecnico Comunale;

CONDIZIONI GENERALI

Prima di iniziare i lavori il concessionario dovrà:

- a) richiedere la prescritta autorizzazione, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo o di uso pubblico;
- b) comunicare all'Ufficio Tecnico i nominativi del Direttore dei Lavori e del costruttore;
- c) esporre per tutta la durata dei lavori, in un luogo visibile all'esterno, l'apposita tabella indicante:
 - il n., la data del Permesso di costruire e l'oggetto dei lavori;
 - il nominativo del proprietario dell'immobile, progettista, direttore dei lavori e costruttore;
 - il nominativo del progettista degli impianti e degli installatori;
- d) tenere depositato in cantiere il Permesso di costruire ed il progetto vistato ed a ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il Permesso di costruire ed eventuali relative autorizzazioni di varianti. Tale personale ha libero accesso al cantiere e d'essere prestata tutta l'assistenza richiesta;
- e) ai sensi della normativa vigente, ove in caso, dovranno essere depositati i progetti degli impianti prima dell'inizio dei lavori;

PRESCRIZIONI GENERALI

- a) per lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso, dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento.
- b) nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva acquisizione del necessario titolo abilitativo;
- c) per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato, provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo i sensi del D.lgs. n. 494 del 14 agosto 1996. Tutti gli altri adempimenti previsti da tale decreto sono a carico del concessionario;
- d) per quanto non esplicitamente riportato sul presente Permesso di costruire si fa riferimento alle norme generali di Legge ed al Regolamento Comunale;
- e) nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata comunicazione segnalando i nuovi nominativi;
- f) in tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatorio la continuità della Direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
- g) per gli allacciamenti alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali dovrà essere presentata dagli interessati regolare preventiva richiesta;
- h) nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge e Regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose e alle persone e di ovviare per quanto possibile i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera, rumorosi o comunque molesti per la quiete ed igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;
- i) l'intervento edilizio necessita di Segnalazione Certificata di Agibilità, pertanto i soggetti del presente titolo abilitativo o i loro successori o aventi causa dovranno presentare all'ufficio competente,

entro sessanta giorni dalla data di ultimazione lavori ovvero nei termini di cui all'art. 63ter, comma 2, del medesimo disposto, una segnalazione certificata di agibilità, a norma degli artt. 63bis della L.R. 11/06.04.1998;

j) il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e l'art. 75 Legge regionale 11/98;

k) per l'esecuzione di interventi strutturali dovranno essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla Parte II, del DPR 380/06.06.2001, del DM 14.01.2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni", della L. 1086/05.11.1971, nonché della LR 23/31.07.2012 "Disciplina delle attività di vigilanza su opere e costruzioni in zone sismiche" e della DGR 1603/04.10.2013;

l) l'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Rimangono ferme e s'intendono qui riportate le ulteriori prescrizioni derivanti dalle leggi urbanistiche ed edilizie statali e regionali, nonché dai regolamenti o strumenti alle prescrizioni seguenti:

• -----;
Verrayes, 18/07/2024

Il Responsabile del procedimento
(BARAVEX dott.ssa Elida)
Documento firmato digitalmente

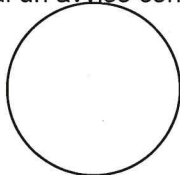


Allegato: copia del progetto debitamente vistata.

Ai sensi dell'art. 60bis, comma 11, della LR 11/06.04.1998, il sottoscritto Agente di Polizia Locale certifica il rilascio del presente permesso di costruire mediante affissione all'Albo Pretorio, per una durata di quindici giorni consecutivi, di un avviso contenente gli estremi del titolo abilitativo.

Verrayes, 18/07/2024

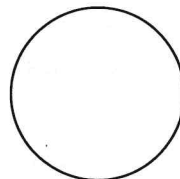
L'agente di polizia locale



Il sottoscritto Agente di Polizia Locale dichiara di avere oggi notificato il presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 20, comma 7, del DPR 380/06.06.2001 mediante consegna di copia a mano del/della Sig./Sig.ra _____

Verrayes, 18/07/2024

L'agente di polizia locale



Il ricevente

Diritti di segreteria:

pagati con avviso di pagamento PagoPA CODICE AVVISO 3000 0246 5500 0004 89 Importo € 52,00

