

**TRIBUNALE CIVILE DI BIELLA**

**RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE PER LA PICCOLA  
PROPRIETA' RURALE (Legge 10.05.1976 n. 346)**

Ill.mo Signor Giudice,

**VENTRONI ANGIOLINA** nata a Sorbolo, il 28/06/1939, - cod. fisc:  
VNT NLN 39H68 I845N, coniugata con Franciosi Mariano in regime di  
comunione dei beni, ai fini del presente atto rappresentata dall'Avv.  
Luigi Vigna (PEC: luigimaria.vigna@pecstudio.it - cod. fisc. VGN LGU  
52P08 F042E) e presso lo stesso domiciliato in Biella, Via Bertodano n.  
11, per delega in calce al presente atto

**ESPONE**

Da oltre 15 anni il ricorrente è nel pacifico ed incontrastato possesso di  
beni immobili siti nel comune di Masserano (VC), catastalmente  
intestati a:

Benanchietti Annalisa, Benanchietti Bruna, Benanchietti Bruno,  
Benanchietti Liliana e Bosio Adriana.

Il ricorrente intende formalizzare il proprio titolo di proprietà,  
usufruendo dei vantaggi accordati dalla legge 10.05.1976 n. 346, **e a tal  
fine precisa che il reddito dominicale iscritto al catasto non supera il  
limite previsto dall'art. 2 di € 180,76;** pertanto rispettosamente

**CHIEDE**

Alla S.V. Ill.ma di voler dichiarare l'intervenuta usucapione a loro  
favore dei seguenti beni che risultano così censiti



**IN COMUNE DI MASSERANO al N.C.T.**

**- Foglio 22, particella 340, qualità vigneto di 2<sup>a</sup> classe, di are 6,70  
con R.D. di € 6,23 e R.A. di € 1,73**

**Coerenze: mappali n. 54 - 123 - 445**

\*\*\*\*\*

A prova dell'intervenuta usucapione dei beni di cui sopra, e qualora l'Ill.mo Signor Giudice lo ritenga necessario, si indicano i seguenti capitoli di prova per testi:

"vero che il ricorrente è da oltre 15 anni nel pacifico ed incontrastato possesso degli immobili sopra indicati".

“Vero che gli immobili in questione sono utilizzati dal ricorrente per uso agricolo, coltivazione e manutenzione”

Si indica a teste:

- COMOGLIO ENRICO residente Occhieppo Inferiore (BI), via Per Camburzano n. 10

Si producono:

certificato catastale, estratto di mappa.

Con osservanza.

Biella, 16.01.2024

Avv. Luigi Vigna

\*\*\*\* \* \* \* \* \*

Ai sensi dell'art. 9 comma 5° L. 23/12/99 n. 488 e succ. mod., si dichiara che il valore del presente procedimento è di € 900,00 e che il contributo unificato, pari ad € 43,00 corrisponde all'importo dovuto secondo i



Avv. LUIGI VIGNA  
Via Bertodano, 11 – BIELLA  
Tel. 015351893 – Fax 015355262  
Luigi.vigna@studiolegalevigna.net

parametri stabiliti nella tabella 1 allegata alla L. 488/99.

\*\*\*\* \*  
\*\*\*\* \*  
\*\*\*\* \*

L'Avv. Luigi Vigna, ai sensi dell'art. 2 D.L. 14.03.2005 n.° 35, così come convertito in Legge 14.08.2005 n.° 80, in ossequio alle disposizioni in materia di sottoscrizione, trasmissione e ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, indica il proprio numero di fax nel numero 015-355262 ed il proprio indirizzo di posta elettronica in luigi.vigna@studiolegalevigna.net. Il summenzionato legale dichiara altresì di voler ricevere presso gli indirizzi ut supra indicati gli avvisi e le comunicazioni di cui agli artt. 133, ultimo comma, 134, ultimo comma, 176, secondo comma c.p.c.

\*\*\*\* \*  
\*\*\*\* \*  
\*\*\*\* \*

