



COMUNE DI ALTARE

Provincia di Savona

SETTORE TECNICO

Prot.n.4876 del 25/06/2024

ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ N° 7703 del 25/06/2024

OGGETTO: Istanza del 18/10/2023 prot.n. 7703, relativa a realizzazione porticato e copertura in materiale ligneo relativo all'immobile sito in Loc. Campasso civ. 2/1, contraddistinto al fg.2 mappale 529 sub. 2-3.

Richiedente: MAZZANTI SERGIO

LONGAGNA FAUSTA

in qualità di proprietari

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Preso atto dell'istanza inoltrata in data 18/10/2023 prot.n. 7703, dal Sig. Mazzanti Sergio e della Sig.ra Longagna Fausta, sopra generalizzati, in qualità proprietari dell'immobile sito in Loc. Campasso civ.2/1, contraddistinto al fg.2 mappale 529 sub. 2-3.

Esaminata:

- la documentazione allegata alla domanda;
- i disegni e gli elaborati predisposti in sede di istanza e successive integrazioni, in qualità di progettista, dal Geom. Bergia Alessio, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Savona n. 1526, con studio a Cairo Montenotte (Sv), in via Goito civ. 1;

Preso atto che l'immobile sito in Loc. Campasso civ. 2/1, contraddistinto al fg.2 mappale 529 sub. 2-3, in cui è stato realizzato un porticato con copertura in materiale ligneo, oggetto dell'istanza di Accertamento di conformità, ricade in zona E – "Agricola" del P.R.G. vigente ed è ubicata in zona di vincolo idrogeologico.

Preso atto della:

- relazione tecnica e la documentazione del progettista sopra generalizzato, concernente le opere oggetto;
- dichiarazione del progettista sopra generalizzato e del Sig. Mazzanti Sergio, del 25/10/2023 prot.n.7934, relativa alla conformità dell'intervento alla normativa vigente sia al momento della realizzazione delle opere che alla normativa attualmente vigente;
- nota del 25/10/2023 prot.n.7934, a firma del Sig. Mazzanti Sergio e della Sig.ra Longagna Fausta, in qualità di proprietari in cui dichiarano che le opere sono state realizzate nell'anno 2018;
- della nota del 21/10/2023 protocollata in data 25/10/2023 prot.n.7934, con la quale il Geom. Bergia Alessio, sopra generalizzato, ha attestato e certificato che "...omissis...che l'intervento realizzato non ha comportato realizzazione di scavi e/o movimenti terraomissis....".

Visto che con nota prot.n. 1406 del 20/02/2024 il Geom. Bergia Alessio, ha attestato e certificato che: *"...omissis...Che l'opera oggetto del presente accertamento di conformità risulta assimilabile alla fattispecie degli interventi "PRIVI DI RILEVANZA" AI SENSI ART. 94-BIS C.1 LETT. C) D.P.R. 380/2001, secondo le linee guida approvate con D.M. 30/04/2020 e le disposizioni emanate dalla Regione Liguria di cui alla D.G.R. 812/2020 di approvazione dei criteri ed indirizzi anche procedurali in materia di interventi strutturali in zone sismiche, e il relativo Allegato B recante oggetto "Elenco degli interventi «privi di rilevanza» nei riguardi della pubblica incolumità per il contesto regionale ligure", la cui denuncia allegata risulta a firma dell'Ing. Della Vedova Giacomo Pietro Ernesto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona al n. 1478.*

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 12/06/2024, con prescrizione di dichiarazione delle distanze dal più vicino corso d'acqua, riscontrata dal Geom. Bergia Alessio, con nota prot.n. 4601 del 14/06/2024;

Atteso che in data 26/10/2023 prot.n.7946 è stato richiesto il pagamento pari ad euro 1.318,86, relativa all'oblazione ai sensi dell'art.36 del DPR 380/2001 e s.m.e.i., il cui versamento è stato eseguito in data 07/11/2023 e trasmesso in pari data al prot.n. 8287;

Rilevato che gli interventi sopra descritti sono riconducibili alle tipologie di cui all'art.36 D.P.R.380/2001;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

R I L A S C I A

Al Sig. Mazzanti Sergio e la Sig.ra Longagna Fausta, sopra generalizzati, in qualità di proprietari dell'immobile sito in in Loc. Campasso civ.2/1, contraddistinto al fg.2 mappale 529 sub. 2-3., il titolo in sanatoria, per la conservazione delle seguenti opere, oggetto dell'istanza del 18/10/2023 prot.n. 7703, avente ad oggetto: porticato e copertura in materiale ligneo.

Il presente titolo in sanatoria, viene rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, sotto l'osservanza dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato, alle eventuali varianti autorizzate e al presente permesso, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistico-edilizia.

Il presente permesso di costruire in sanatoria viene rilasciato con esclusivo riferimento alla compatibilità degli interventi richiesti con le vigenti normative urbanistiche ed edilizie, salvi diritti di terzi.

Per quanto non espressamente citato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle norme generali di legge, ai regolamenti e alle restanti disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia.

Con la sottoscrizione del presente atto, tutte le condizioni riportate nello stesso e nei relativi allegati, si intendono integralmente accettate da parte del richiedente.

Dovrà essere prodotta copia del corretto accatastamento delle opere oggetto del presente provvedimento.

ALLEGATI :

Fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di costruire, le seguenti tavole grafiche:

- n. 1 del 18/10/2023 prot.n. 7703 – stato attuale;
- n. 2 del 18/10/2023 prot.n. 7703 – stato originario;
- n. 3 del 18/10/2023 prot.n. 7703 – stato di fatto- piante -sezioni -prospetti;
- n. 4 del 18/10/2023 prot.n. 7703 – raffronto- piante -sezioni -prospetti;
- n. 5 del 18/10/2023 prot.n. 7703 – raffronto- piante -sezioni -prospetti;
- distanze dai confini/fabbricati – contributo di costruzione.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

(Dott.ssa Tiziana Reale)

