



Comune di Venasca

PROVINCIA DI CUNEO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 46 DEL 04/03/2024

OGGETTO:

CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI VENASCA E LA PROPRIETA' VIZZONE PER LOCALI DI VIA FAVOLE N° 10 - LIQUIDAZIONE CANONE MESE DI APRILE 2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 in data 17/06/2019 "Assetto organizzativo del Comune e articolazione dei servizi - Posizioni organizzative – Provvedimenti" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 19/12/2023 “Organizzazione ufficio tecnico comunale - incarico di collaborazione ex art. 1 co. 557 l. 311/2004 – periodo 01/01/2024 – 31/12/2024 – provvedimenti.”;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 19/12/2023 avente ad oggetto: “Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 – Esame ed approvazione”;

PREMESSO

- che con atto n. 45 del 15/05/2018 la Giunta Comunale si era determinata al trasferimento del Distretto Sanitario comprendente tutti i servizi ASL e quelli del servizio sociale presenti sul territorio ed all'epoca ubicati in un'ala a pian terreno della struttura di proprietà comunale, denominata Casa di Riposo “Villa Michelis Allasina”, individuando il fabbricato;
- che con lo stesso provvedimento era stato individuato il fabbricato situato al civico 10 di Via Favole di proprietà dei sigg.ri Chiarpenello Maria Maddalena, Vizzone Ivano e Vizzone Enzo, della consistenza complessiva di mq. 305, disponendo di procedere alla locazione dello stesso in quanto idoneo e confacente alle esigenze e necessità manifestate;
- che l'intento dell'amministrazione, dichiarato nel provvedimento suddetto, era quello di procedere, successivamente alla locazione dell'immobile, alla concessione dello stesso in comodato all'ASL CN 1 al fine di consentire il suo utilizzo per i servizi sanitari e socioassistenziali come nuova sede del Distretto Sanitario;

- che con deliberazione n. 79 del 31/08/2018 la Giunta Comunale ha determinato il canone di locazione del fabbricato in oggetto sito in Via Favole 10 censito in catasto al Nuovo Catasto Fabbricati al Foglio 10 Mappale 93 sub 16 da destinare a nuova sede del Distretto Sanitario in €.1.000,00 mensili ed in annui €.12.000,00;

RICHIAMATA la determina del Servizio Tecnico n. 85 del 29/04/2019 avente ad oggetto “Determina a contrattare per il contratto di locazione tra il Comune di Venasca e i sigg. Chiarpenello Maria Maddalena, Vizzone Ivano e Vizzone Enzo per l’insediamento ambulatori sanitari nei locali di Via Favole 10”;

VISTO il contratto di locazione beni immobili ad uso non abitativo rep. 1112 sottoscritto in data 19/04/2019 tra il Comune di Venasca e i sigg. Chiarpenello Maria Maddalena, Vizzone Ivano e Vizzone Enzo della durata di anni 8 con inizio dal 1° maggio 2019, registrato all’Agenzia delle Entrate in data 24/04/2019 al n. 20191112;

CONSIDERATO che l’art. 4 del contratto sopra citato prevede che il canone di locazione è pattuito nel complessivo importo annuo di €.12.000,00 e dovrà essere pagato in rate mensili anticipate di €.1.000,00 da versarsi il 5 di ogni mese;

RICHIAMATA

- la determina del Servizio Tecnico n. 87 del 03/05/2019 con la quale si è impegnata la spesa per il canone di locazione del fabbricato di Via Favole in Via Favole 10 censito in catasto al Nuovo Catasto Fabbricati al Foglio 10 Mappale 93 sub 16 da destinare a nuova sede del Distretto Sanitario per il periodo 1° maggio 2019 – 31 dicembre 2021, stabilendo che per gli anni successivi la spesa verrà prevista nei rispettivi esercizi di competenza tenendo conto degli eventuali aumenti ISTAT;
- la determina del Servizio Tecnico n. 269 del 31/12/2021 con la quale si è impegnata la spesa per il canone di locazione del fabbricato di Via Favole in Via Favole 10 censito in catasto al Nuovo Catasto Fabbricati al Foglio 10 Mappale 93 sub 16 da destinare a nuova sede del Distretto Sanitario, per il periodo 1° gennaio 2022 – 31 dicembre 2024, stabilendo che per gli anni successivi la spesa verrà prevista nei rispettivi esercizi di competenza tenendo conto degli eventuali aumenti ISTAT;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione dell’importo dovuto per il canone del mese di aprile 2024 pari ad € 1.000,00;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 così come introdotto dall’art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

DETERMINA

- 1) **DI LIQUIDARE** ai proprietari del fabbricato in Via Favole 10, censito in catasto al Nuovo Catasto Fabbricati al Foglio 10, Mappale 93, sub 16, destinato a sede del Distretto Sanitario, sigg.ri Chiarpenello Maria Maddalena, Vizzone Ivano e Vizzone Enzo il canone di locazione per il mese aprile 2024, per un importo di € 1.000,00;
- 2) **DI DARE ATTO** che la spesa in oggetto è imputata al cap. 5500/99, cod. 13.07.1.103 – U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili – del bilancio di previsione finanziario 2024/2026, esercizio 2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: MOI arch. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 04/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to: (MOI arch. Giuseppe)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/18.08.2000 come introdotto dall'art. 3 comma 5 del D.L. n. 174/10.10.2012, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Venasca, li 04/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
F.to: (Maria dott.ssa Raina)

SI APPONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.L.VO 267/18.08.2000 e, pertanto, in data odierna la presente determinazione diviene esecutiva.

Venasca, li 04/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
F.to: (Maria dott.ssa Raina)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 26/06/2024 al 11/07/2024, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Venasca, li 26/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Venasca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariagrazia MANFREDI