



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA

N. 520 DEL 15/07/2024

OGGETTO:

MONETIZZAZIONE SPAZI A PARCHEGGIO PER STANDARDS – INTERVENTO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN VIA MARCONI.

L'anno duemilaventiquattro del mese di luglio del giorno quindici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - COMMERCIO -CAVE-SUAP

Nominato con provvedimento del Sindaco n. 17 del 29.12.2023

Adotta la seguente determinazione

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15/1995 del 09/06/1995 è stata prevista la possibilità di monetizzazione delle aree a parcheggio non reperibili all'interno della proprietà, per un importo stabilito di £/mq 125.000= (pari ad € 64,56=);

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività pervenuta in data 19/04/2024, registrata al prot. n. 10503 – rubricata con identificativo SCIA 64/2024 - da parte della sig.ra "Omissis", in qualità di proprietaria, inerente all'esecuzione dell'intervento di “*Trasformazione di deposito sottotetto in civile abitazione*” in Oleggio - via Marconi - sull'immobile distinto in Catasto al Foglio 38, Mappale 8655, Sub. 17;

Vista la richiesta di monetizzazione degli standards relativi al cambio di destinazione d'uso del fabbricato di che trattasi - da sottotetto a locali di abitazione – pervenuta con la citata nota in data 19/04/2024, registrata al prot. n. 10503;

Considerato che, per l'intervento di che trattasi, occorre reperire una superficie di mq 27,12= da destinare a parcheggio, in funzione della nuova destinazione d'uso del fabbricato, non reperibili nella corte di proprietà esclusiva, quindi da monetizzare;

Visto l'art. 3 del D.L. 174/12, convertito con Legge 213/12, recante modifiche all'art. 147 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Richiamato il Bilancio di Previsione 2024/2026, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 29/12/2023 e le successive variazioni approvate;

Considerato che, alla data odierna, il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025 è stato differito al 30/04/2023;

Richiamato il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, e che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di accogliere la proposta presentata dalla sig.ra "Omissis" per la monetizzazione degli spazi a parcheggio in relazione all'intervento di "Trasformazione di deposito sottotetto in civile abitazione" in Oleggio - via Marconi – di cui alla SCIA 64/2024, sull'immobile distinto in Catasto al Foglio 38, Mappale 8655, Sub. 17, come da istanza in data 19/04/2024, registrata al prot. n. 10503;
2. Di quantificare l'importo della monetizzazione in € 1.750,87=, derivanti dal seguente calcolo:
 - Superficie da garantire a standard non reperibile in corte esclusiva: **mq 27,12=**;
 - Importo da monetizzare: **€ 1.750,87=** (€/mq 64,56 x mq 27,12);
3. Di introitare la relativa entrata complessiva di **€ 1.750,87=**, imputandola come sotto riportato:

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Importo €
2024	312	40500	1050	878	1	1.750,87

4. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.;
5. Di comunicare l'adozione del presente atto ai soggetti istanti per opportuna conoscenza e per il prosieguo di competenza.

Il Responsabile di Settore
firmato digitalmente
VALLI MARIA CHIARA