



COMUNE DI NIZZA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|--|--|
| REG. N. <u>13</u> del <u>20/05/2024</u> | OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 8 DEL D.P.R. N. 380/01 COME RECEPITO E MODIFICATO DALL'ART. 7 DELLA L.R. N. 16/2016 E S.M.I. – QUINQUENNIO 2024/2028 – PRESA ATTO DELL'ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 12 DEL D.P.R. N. 380/01 COME RECEPITO E MODIFICATO DALL'ART. 7 DELLA L.R. N. 16/2016, PER L'ANNO 2024.- |
|--|--|

L'anno Duemilaventiquattro, addi Venti del mese di Maggio, alle ore **18,30** e seguenti nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale. Invitati i Consiglieri, con avviso notificato ai sensi dell'art. 48 del vigente Ord. Amm.vo EELL, giusta referto del Messo Comunale, il medesimo si è riunito.

| Risultano presenti i Consiglieri Sigg. | PRESENTI | ASSENTI |
|--|----------|---------|
| 1. SCARCELLA Gaetano | si | |
| 2. PEREZ Ilenia | Si* | |
| 3. PANTO' Giuseppe | si | |
| 4. FERRARA Agostino Giacomo M. | si | |
| 5. CIATTO Sandra | si | |
| 6. GREGORIO Angela | | si |
| 7. SANTISI Domenico Sebastiano | si | |
| 8. PRESTIPINO Marco | | si |
| 9. DI TOMMASO Giuseppe Antonio S. | si | |
| 10. ISAJA Concita Rita | si | |
| 11. DI BLASI Agatino Paolo | si | |
| 12. LEONE Antonino | si | |
| Assegnati n. 12 In carica n. 12 | 10 | 2 |
| TOT. | | |

*presente da remoto

Per la G.M. sono presenti: Sindaco-Ing. Briguglio N., Vice Sindaco Foscolo e gli Ass.ri Riccardi e Denaro

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede l'Arch. Gaetano Scarcella nella sua qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Mario Puglisi

La seduta è pubblica.

Sono nominati scrutatori i signori: Ciatto – Pantò – Di Blasi

Si dà atto che al momento della trattazione del presente argomento, è accertata la presenza in aula dei Consiglieri Comunali avanti generalizzati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 Giugno 1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere: FAVOREVOLE
- il Responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere: FAVOREVOLE

Presenti: 10 (Scarcella, Perez, Pantò, Ferrara, Ciatto, Santisi, Di Tommaso, Isaja, Di Blasi, Leone).

Assenti: 2 (Gregorio, Prestipino).

Si passa al terzo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto **“Adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16, comma 8 del D.P.R. n. 380/01 come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. – Quinquennio 2024/2028 – Presa atto dell'adeguamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 12 del D.P.R. n. 380/01 come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016, per l'anno 2024”**.

Il Presidente Scarcella illustra la proposta, evidenziando che si è riunita la competente Commissione Consiliare.

Il Consigliere Santisi rileva che l'adeguamento era necessario perché era da un bel po' che non si procedeva in tal senso.

Il Sindaco aggiunge che in Commissione consiliare la proposta è stata illustrata anche con il supporto del consulente Ing. Lo Po'.

Il Consigliere Di Blasi evidenzia che in realtà non c'è stata una modifica ai costi di costruzione, Infatti, i parametri ISTAT sono stati gonfiati dagli aumenti dovuti ai bonus edilizi, mentre negli anni passati gli aumenti erano stati molto più limitati. Il Gruppo di minoranza propone, quindi, che l'aumento sia del 5% anziché del 14%.

Il Presidente precisa che comunque un adeguamento è doveroso in quanto non si effettuava da anni.

Il Consigliere Santisi prosegue rilevando che nel 2022 c'è stato un tasso inflazionistico molto alto e occorre tenerne conto. L'aumento dei prezzi non deriva esclusivamente dal superbonus. In ogni caso, occorre adeguarsi in base all'effettivo aumento dei prezzi che oggettivamente si è registrato, a prescindere dalla causa.

Il Sindaco aggiunge che il calcolo è stato effettuato dagli Uffici sulla base delle tabelle ufficiali ISTAT, quindi l'aumento è congruo.

Il Consigliere Di Blasi precisa che il gruppo di minoranza non ha nulla da eccepire sugli oneri di urbanizzazione, mentre è contrario all'aumento dei costi di costruzione. Chiede quindi che venga messa ai voti la proposta di aumentare tali costi del 5% anziché del 14%.

Non essendoci altre richieste di intervento, il PRESIDENTE pone ai voti la proposta di modifica come formulata dal gruppo di minoranza:

Favorevoli: 4 (Di Tommaso, Isaja, Di Blasi, Leone)

Contrari: 6 (Scarcella, Perez, Pantò, Ferrara, Ciatto, Santisi)

IL CONSIGLIO NON APPROVA.

Si pone, quindi, ai voti la proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Presidente;

VISTA la proposta presentata dall'Ufficio agli atti del Consiglio Comunale odierno;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio;

PROCEDUTO a votazione palese per appello nominale dei signori consiglieri presenti:

Presenti: 10 (Scarcella, Perez, Pantò, Ferrara, Ciatto, Santisi, Di Tommaso, Isaja, Di Blasi, Leone).

Assenti: 2 (Gregorio, Prestipino).

Favorevoli: 6 (Scarcella, Perez, Pantò, Ferrara, Ciatto, Santisi).
Contrari: 4 (Di Tommaso, Isaja, Di Blasi, Leone).
Astenuti: nessuno

Con 6 (sei) voti favorevoli espressi dai 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di **APPROVARE** la proposta di deliberazione avente ad oggetto “**Adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all’art. 16, comma 8 del D.P.R. n. 380/01 come recepito e modificato dall’art. 7 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. – Quinquennio 2024/2028 – Presa atto dell’adeguamento del costo di costruzione ai sensi dell’art. 16, comma 12 del D.P.R. n. 380/01 come recepito e modificato dall’art. 7 della L.R. n. 16/2016, per l’anno 2024**”.

Si vota per l’immediata esecutività.

PROCEDUTO a votazione palese per alzata di mano dei signori consiglieri presenti:

Presenti: 10 (Scarcella, Perez, Pantò, Ferrara, Ciatto, Santisi, Di Tommaso, Isaja, Di Blasi, Leone).
Assenti: 2 (Gregorio, Prestipino).

Favorevoli: 6 (Scarcella, Perez, Pantò, Ferrara, Ciatto, Santisi).
Contrari: 4 (Di Tommaso, Isaja, Di Blasi, Leone).
Astenuti: nessuno

Con 6 (sei) voti favorevoli espressi dai 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti, **la deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.**

REGIONE SICILIANA - COMUNE DI NIZZA SICILIA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16/2024

Su iniziativa del Sindaco

Responsabile del Servizio : P.I. Umberto Valerini

Responsabile del Procedimento : P.I. Umberto Valerini

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 8 del D.P.R. n. 380/01 come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. N. 16/16 e s.m.i..

Quinquennio 2024/2028;

Preso atto dell'adeguamento del Costo di Costruzione ai sensi dell'art 16 comma 12 del D.P.R N. 380/01 come recepito e modificato dall' art.7 della L.R.. n. 16/16, **per l'anno 2024.**

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art.16 comma 1 del D.P.R. n.380/01 come recepito e modificato con l'art. 7 della L.R. 10/8/2016 n.16, in sede di rilascio di Permessi a costruire, deve essere corrisposto un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- che ai sensi del successivo comma 5, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è stabilita con delibera di Consiglio Comunale in base alle Tabelle parametriche che l'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente definisce per classi di comuni....;
- che ai sensi del successivo comma 8 ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione, in conformità alla relativa normativa regionale....;
- che con successivo comma 12, il costo di costruzione è determinato con decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente....nelle more dell'emanazione del suddetto decreto, i comuni provvedono ad aggiornare annualmente il predetto costo ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.....;
- che con Determina del Dirigente dell'Area III n. 120 del 16.05.2024, è stato provveduto all'adeguamento del costo di costruzione a valere per l'anno 2024;
- che gli oneri di urbanizzazione attualmente applicati non risultano aggiornati da oltre 5 anni e, occorre provvedere all'adeguamento come previsto dal comma 8 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01 come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. 10.08.2016, n. 16 e s.m.i.;
- che la mancata adozione dei necessari provvedimenti comunali, da considerarsi quali atti obbligatori, costituisce causa di gravi danni erariali; Che in caso di inerzia da parte dei Comuni relativamente all'adeguamento degli oneri in argomento, l'Assessorato territorio ed Ambiente provvederà alle nomine di un commissario ad acta senza preliminare diffida;

RITENUTO:

- Che, per quanto precede, si rende prioritario ed urgente provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2024/2028;

PRESO ATTO:

- Che stante la mancata adozione del Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, il costo di Costruzione è stato adeguato con determina del Dirigente dell'Area III secondo le variazioni ISTAT disponibili, con un incremento pari al 14,15% e risulta in vigore per l'anno 2024;
- Che stante il mancato aggiornamento delle tabelle parametriche da parte dell'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente, si possa procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione a valere per il quinquennio 2024/2028 secondo le variazioni ISTAT disponibili coincidenti all'incidenza del costo di costruzione pari a un incremento del 14,15%, come formulato con relazione predisposta dall'Area III;
- che in carenza di precisi riferimenti normativi, l'U.T.C. ha determinato gli oneri in argomento in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

VISTA ED ESAMINATA:

- la determinazione n. 120 del 16.05.2024 del Responsabile dell'Area tecnica di questo Comune che, applicando le variazioni percentuali di cui prima, ha proceduto all'adeguamento, del costo di costruzione per l'anno 2024, di cui all' art.16 comma 12 del D.P.R. n. 380/01 come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. 10.08.2016, n. 16 ed all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 8 del D.P.R. n. 380/01 come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. N. 16/16 e s.m.i. ;

VISTE:

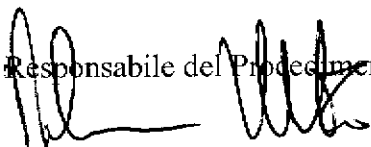
- la L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. ;
- Le tabelle parametriche aggiornate dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Il prospetto degli Onere di Urbanizzazione aggiornati per il quinquennio 2024/2028;

PROPONE

1. Approvare il prospetto degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 5 del D.P.R. N. 380/01 come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e s.m.i., a valere per il quinquennio 2024/2027 che, allegato alla presente, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Dare Atto ed approvare l'adeguamento del costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 12 del D.P.R. n. 380/01 come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e s.m.i., per l'anno 2024, eseguito con Determinazione del Dirigente dell'Area III n. 120 del 16.05.2024 che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;
3. Dare atto che in carenza di precisi riferimenti normativi gli oneri in argomento sono stati determinati in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), per il periodo giugno/2021 - dicembre/2023, assumendo un coefficiente di incremento rispetto al 2023 + 14,15% sia per gli oneri di urbanizzazione(quinquennio 2024/2028 sia per il costo di costruzione valevole per il 2024;

4. Dare atto che nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, i Permessi a Costruire sono rilasciati con salvezza del conguaglio degli oneri stessi, giusta circolare dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n.4 del 28/10/2003;
5. Dare atto che la mancata adozione dei necessari provvedimenti comunali, da considerarsi quali atti obbligatori, costituisce causa di gravi danni erariali; Che in caso di inerzia da parte dei Comuni relativamente all'adeguamento degli oneri in argomento, l'Assessorato territorio ed Ambiente provvederà alla nomina di un commissario ad acta senza preliminare diffida;
6. Dare atto che l'importo determinato si applicherà a decorrere dall'1/1/2024;
7. Dare atto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, per l'anno 2024, viene determinato in via provvisoria e fino alla pubblicazione degli indici ISTAT;
8. Incaricare il Dirigente tecnico per gli adempimenti di competenza in dipendenza del presente atto deliberativo.

Il Responsabile del Procedimento



Il PropONENTE



PARERI
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: : Adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 8 del D.P.R. n. 380/01 come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. N. 16/16 e s.m.i..

Quinquennio 2024/2028;

Preso atto dell'adeguamento del Costo di Costruzione ai sensi dell'art 16 comma 12 del D.P.R N. 380/01 come recepito e modificato dall' art.7 della L.R.. n. 16/16, **per l'anno 2024.**

C O P E R T U R A E C O N O M I C O - F I N A N Z I A R I A

Ai sensi dell'art.13 della L.R. n. 44/1991, si attesta la copertura finanziaria della complessiva spesa di

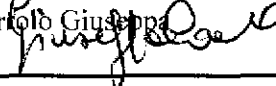
€ _____, Codice _____

Cap. _____, Imp. _____

Nizza di Sicilia, li 16.05.2024

Il Vice Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria

Carlotta Giuseppa



P A R E R E D I R E G O L A R I T A ́ C O N T A B I L E

Ai sensi dell'art. 53 della L. 08/06/1990 n.142, recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991, n. 48, così come modificato dall'art.12 L.R. n.30/2000, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Nizza di Sicilia, li 16.05.2024

Il viceResponsabile dell'Area Economico – Finanziaria

Carlotta Giuseppa



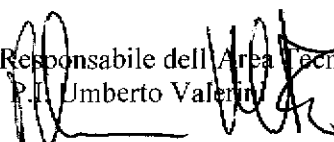
P A R E R E D I R E G O L A R I T A ́ T E C N I C A

Ai sensi dell'art. 53 della L. 08/06/1990 n. 142, recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come modificato dall'art.12 L.R. n.30/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Nizza di Sicilia, li 16.05.2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

P.L. Umberto Valerini



IL CONSIGLIERE ANZIANO

(Concetta Sale)

IL PRESIDENTE

(Salvatore Scarcolla)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Mario Puglisi)

Il sottoscritto Segretario comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione, ai sensi della L.R. 3 Dicembre 1991, n. 44

è stata pubblicata all'Albo on line il _____ col n. _____ per rimanervi per giorni 15 consec. (art. 11, comma 1°);

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO ON LINE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____, come previsto dall'art. 11,

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO: 20/05/2021

• decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2).

Dalla Residenza Municipale, li 20/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____

li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO