



COMUNE DI GROSCAVALLO

PROVINCIA DI TORINO

C.A.P 10070 – Corso Roma, 9 (frazione Pialpetta)

Tel. 0123.81003-Fax 0123.819907 – e-mail: info@comune.groscavallo.to.it

Codice fiscale 83000970018 - P.IVA 04997230018

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTING CLUB BONZO APS DI ALCUNI LOCALI E PARTI DI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN LOCALITA' BONZO PER LA DURATA DI 5 ANNI

L'anno, addì del mese di, nell'Ufficio di Segreteria della Casa Comunale, sita in Groscavallo, frazione Pialpetta, corso Roma 9

TRA

Il Comune di Groscavallo, Codice Fiscale 83000970018, rappresentato dal sig. GIUSEPPE GIACOMELLI, in qualità di Sindaco pro-tempore, il quale agisce non in proprio, ma nell'esclusivo interesse dell'Ente.

E

Lo Sporting Club Bonzo APS, codice fiscale 92016630011, con sede in Groscavallo, località Bonzo c.so Savoia 14, rappresentato dal presidente pro-tempore Sig. Gianotti Andrea il quale agisce non in proprio, ma nell'esclusivo interesse dell'Associazione.

PREMESSO CHE:

Lo Sporting Club Bonzo APS è un'associazione costituita tra i soci privati che risiedono e/o frequentano la frazione Bonzo di Groscavallo e che operano dal 1972 nell'organizzazione di eventi e manifestazioni a scopo turistico atte a promuovere la socializzazione tra la popolazione residente e la promozione turistica del Comune;

Il Comune di Groscavallo, nel 2014, ha provveduto alla ricostruzione della piazza della frazione Bonzo, che versava in stato di degrado e di potenziale pericolo per la pubblica incolumità, mediante la realizzazione di un nuovo piazzale a piano strada lastricato e delimitato, e di un ampio locale al piano interrato, ad uso parcheggio pubblico

Il Comune intende concedere in comodato d'uso gratuito i seguenti locali comunali siti in Bonzo:
Locale sottopiazza ad uso box - deposito attrezzature
Porzione di locale un tempo adibito a scuola elementare e precisamente il piano terreno ed il primo piano , con riserva di revoca in caso di vendita
Campo da tennis sottostante la piazza
Campi da bocce antistanti l'antico oratorio di Santa Croce
Illuminazione delle aree sportive secondo necessità

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 –

Il Comune di Groscavallo, concede il comodato d'uso gratuito all'associazione Sporting Club Bonzo APS costituita nel 1972 che accetta l'uso dei sotto citati locali di proprietà comunale siti in località Bonzo :
Locale sottopiazza ad uso box - deposito attrezzature
Porzione di locale un tempo adibito a scuola elementare e precisamente il piano terreno ed il primo piano , con riserva di revoca in caso di vendita
Campo da tennis sottostante la piazza
Campi da bocce antistanti l'antico oratorio di Santa Croce
Illuminazione delle aree sportive secondo necessità

ART.2 –

La concessione in comodato d'uso gratuito ha la durata di anni 5 con decorrenza dalla data della stipula

ART. 3 –

Il Comune di Groscavallo è autorizzato ad utilizzare, mediante congruo preavviso al comodatario, tutti i locali dati in concessione per eventuali manifestazioni , riunioni o attività culturali

ART. 4 -

Il Comodatario è tenuto ad utilizzare i beni concessi esclusivamente a favore della socializzazione e della ricreazione della popolazione residente e turistica e allo svolgimento di attività culturali da gestirsi in proprio. Ogni attività è svolta dal Comodatario sotto la propria ed esclusiva responsabilità con obbligo di sollevare il Comune da ogni pretesa al riguardo.

ART. 5 –

Il Comodatario potrà eseguire , a propria cura e spese i necessari lavori di sistemazione e ristrutturazione degli immobili o parti di esse per renderlo idoneo allo scopo compresa la fornitura di arredi , ottenute le preventive autorizzazioni da parte dell'Amministrazione comunale e senza obbligo di ripristino alla riconsegna.

ART. 6 –

Il Comodatario è autorizzato sin d'ora a realizzare nei locali gli eventuali lavori di manutenzione che si rendessero necessari . Resta, inoltre , a totale carico e responsabilità del Comodatario acquisire ogni autorizzazione od ogni titolo eventualmente necessario per l'esercizio delle attività da intraprendersi.

ART. 7

Alla scadenza stabilita , la concessione scadrà in pieno diritto ed essendo escluso il tacito rinnovo, i locali dovranno essere riconsegnati al Comune di Groscavallo. Il comodatario non avrà diritto ad alcun rimborso per tutte le spese eventualmente sostenute per lavori di sistemazione e ristrutturazione , per innovazioni ed addizioni e per ogni lavoro di ordinaria e straordinaria manutenzione effettuato durante la vigenza del presente contratto

ART. 8

Qualora si presentassero interessi superiori di pubblica necessità , è facoltà dell'Amministrazione comunale revocare la concessione di comodato e risolvere anticipatamente il presente contratto. In tal caso la revoca di concessione di comodato dovrà essere comunicata al Comodatario, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno , con un preavviso di novanta giorni rispetto la riconsegna dei locali.

ART.9

Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare il bene con la diligenza del "buon padre di famiglia" senza apporvi modifiche strutturali ed , in ogni caso, previa opportuna autorizzazione del Comodante, limitatamente all'adeguamento dell'immobile alle esigenze relative alle attività svolte.

ART. 10

Il Comodatario non può servirsi della cosa per un uso diverso da quello sopra stabilito e non può cedere ne concedere in sub comodato l'immobile a terzi senza il consenso del comodante. In caso contrario il Comodante potrà richiedere l'immediata restituzione della cosa oltre il risarcimento dell'eventuale danno.

ART. 11

Le spese relative a tutti li allacciamenti delle utenze (acqua, elettricità , telefoni) sono poste a carico del Comodatario che dovrà provvedere ad intestare a proprio nome i contratti di fornitura di tutte le utenze.

ART. 12

Tutte le spese inerenti al presente atto, immediate e future, sono a carico del Comodatario.

ART. 13

Ogni infrazione al disposto di una sola delle condizioni di concessione di comodato, che a tal fine si ritengono tutte essenziali, comporterà la decadenza immediata del presente atto con contestuale riconsegna al Comune di locali e ciò con un semplice provvedimento amministrativo di revoca del Comune medesimo con la riserva a suo favore, di ogni e più ampio risarcimento dei danni.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL COMUNE DI GROSCAVALLO:

IL SINDACO – GIUSEPPE GIACOMELLI

IL PRESIDENTE SPORTING CLUB BONZO APS

GIANOTTI ANDREA