



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## SERVIZI TECNICI

## DETERMINAZIONE

**N. 108 DEL 29/06/2023**

**OGGETTO: CUP: D41B23000170002. COMPLETAMENTO OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL P.E.C. 17  
AVVIO DI PROCEDURA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA)  
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nominato con Decreto Sindacale n. 2/2022 in data 30 maggio 2022

PREMESSO che:

- in data 29/11/2005 rogito Not. G. Borro di Alba (CN) Rep.n. 200.210 Racc. n. 11.024 è stata stipulata Convenzione tra il Comune di Diano d'Alba ed i proponenti, all'epoca proprietari delle aree ricadenti nell'ambito del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) n. 17 di area ubicata in Via San Bernardo in frazione Ricca;
- essendo ampiamente trascorso il periodo di validità della suddetta Convenzione regolante il P.E.C. n. 17 in Via San Bernardo in Frazione Ricca, stante l'inadempimento da parte dei Proponenti del P.E.C. – ed i loro aventi causa – a provvedere all'ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo, previste dell'atto di Convenzione anzidetto, risulta necessario procedere al completamento delle opere medesime;
- con nota Prot. n. 2584 in data 19/03/2019 questo Ente ha richiesto l'escussione della Polizza n. M0929281108 emessa ad Alba (CN) in data 29/11/2005 dalla UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A. relativamente al P.E.C. n. 17;
- la Compagnia UNIPOLSAI Assicurazioni – Recupero Cauzoni Firenze in data 15/04/2019 ha richiesto documentazione integrativa ed in particolare – tra gli altri documenti – *indicazione in merito all'entità dei lavori ad oggi effettivamente eseguiti dalla contraente ... computo metrico estimativo ... nota di chiarimento in merito all'importo delle opere necessarie*;
- in data 20/03/2021 questo Ente ha trasmesso alla compagnia anzidetta tutta la documentazione richiesta;
- la Compagnia UNIPOLSAI Assicurazione S.p.A. con nota in data 20/12/2021 ha comunicato a questo Ente di aver effettuato il pagamento dell'importo residuo di Euro 70.561,13, con valuta a favore del Comune di Diano d'Alba al 17-12-2021, ad integrale copertura del massimale residuo;
- alla luce di quanto sopra, risulta pertanto urgente quantificare con chiarezza i lavori necessari a completare le opere di urbanizzazione primaria ancora da realizzare e, in particolare, verificare le urbanizzazioni presenti, le urbanizzazioni funzionanti, effettuare l'analisi delle opere ancora da eseguire o completare, analisi dei computi metrici presenti e redazioni nuovi computo metrici con adeguamento degli attuali prezziari regionali ed integrazione di eventuali opere non previste ma necessarie, rilievo delle porzioni da integrare a rilievo progettuale quale il completamento della viabilità nell'impluvio per il P.E.C. n. 17 e quant'altro necessario, nonché stesura grafica delle nuove soluzioni progettuali a livello di fattibilità tecnico economica e la redazione di eventuali relazioni specialistiche;

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 135 del 30/07/2020 con la quale venne dato incarico al Dott. Ing. ADRIANO Davide per verifica dello stato di esecuzione e conservazione delle opere di urbanizzazione primaria inerenti il P.E.C. n. 17, e con la quale venne altresì incaricato il Dott. Ing. CIRIO Massimo con Sede Legale in Acqui Terme (AL), per la verifica specialistica relativa alle opere di sistemazione idraulica dell'impluvio naturale previste nell'ambito delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo inerenti, tra l'altro, il P.E.C. n. 17;

PRESO ATTO che l'Ing. ADRIANO Davide, ha provveduto alla stesura di una Relazione tendente a verificare l'esecuzione e lo stato di conservazione delle opere di urbanizzazione primaria eseguite a scomputo sugli oneri direttamente dai proponenti, pervenuta al Prot. 6797 del 07/08/2020, e dalla quale è emerso che per poter completare la realizzazione di quanto convenzionato, è necessario provvedere con le seguenti opere:

- realizzazione di marciapiedi;
- realizzazione di 5 plinti per l'IP,
- realizzazione di cavidotti di collegamento, pali e corpi illuminanti;
- raccordo di alcuni chiusini in modo tale da essere complanari con la nuova asfaltatura;

- ripristino e completamento con successivo strato di binder delle porzioni di cassonetto stradale sfondato dovranno essere ripristinate e
- stesura su tutta la nuova viabilità del nuovo tappeto d'usura, in quanto quello attualmente presente risulta alterato in parecchi punti ed in buona parte è presente solo il binder e non lo strato di finitura;
- protezione di tutto il muro di valle mediante apposizione di recinzione metallica a tre tubi;
- realizzazione del suddetto parapetto;
- realizzazione di tutto il collegamento tra il P.E.C. 17 con il limitrofo P.E.C. n. 15, sino a Via Gaiole Rinaldi;

CONSIDERATO che, in riferimento all'ultimo punto sopra indicato, al fine di valutare tale collegamento, l'Ing. Massimo Cirio, specializzato in ingegneria idraulica ed opportunamente incaricato, ha prescritto l'aggiunta di una ulteriore tubazione di diametro esterno 80cn, in PEAD SN8 da posizionare subito al di sotto del nuovo cassonetto stradale in modo da smaltire l'acqua in caso di mal funzionamento del tubo preesistente ed evitare il collasso della strada;

PRESO ATTO che, nella predetta Relazione redatta dall'Ing. ADRIANO Davide, è presente anche un computo metrico estimativo nel quale vengono quantificate le opere necessario per il completamento di quanto convenzionato, per un importo complessivo pari a Euro 70.899,10 oltre IVA;

CONSIDERATO altresì che:

- con Deliberazione G.C. n. 50 del 08/05/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato n. 15- COMPLETAMENTO in Area Residenziale di Espansione "Rn8" in Via San Bernardo, ambito edificabile posto in adiacenza all'ambito oggetto del P.E.C. n. 17, del quale molte opere di urbanizzazione (viabilità comunale, marciapiedi, illuminazione pubblica) ne costituiscono una prosecuzione e dovranno essere realizzate in modo uniforme per i due P.E.C.;
- in data 01-06-2022 con rogito Notaio M. DROCCO di Alba Rep.n. 4275 Racc.n.3540 è stata stipulata Convenzione Urbanistica in Area di Espansione "Rn8" in attuazione del P.E.C. approvato con la suddetta Deliberazione;
- secondo i disposti dell'art.7 –Oneri ed opere di urbanizzazione Primaria – della suddetta Convenzione la quota pari ad Euro 14.400,55 oltre IVA di legge, pari ad Euro 15.840,61, corrispondente al 50% della spesa necessaria alla realizzazione del collegamento con il confinante P.E.C. n. 17 è stata versata direttamente dai proponenti alla Tesoreria comunale con bonifico bancario in data 25-05-2022;
- all'esecuzione dei lavori necessari – sempre ai sensi del medesimo art.7 – provvederà direttamente il Comune di Diano d'Alba, secondo il progetto preliminare redatto nel luglio.2020 dall'Ing. ADRIANO Davide, depositato agli atti del Comune e per l'esecuzione dei quali i Proponenti autorizzavano – con la sottoscrizione della Convenzione – il medesimo Comune;

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 99 del 16/06/2023 con la quale vennero affidati gli incarichi per:

- redazione progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, calcolo strutturale e direzione lavori all'Ing. ADRIANO Davide con studio in Alba (CIG: Z343B8B9C6),
- collaudo statico all'Ing. SIBONA Andrea con studio in Lequio Berria (CIG: Z593B8BAEC),
- verifica della progettazione ai sensi dell'Art. 26 Dlg. 50/2026 all'Arch. SORIA Giorgio con studio in Alba (CIG: Z943B961D1), inerenti il progetto di COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL P.E.C. N. 17;

PRESO ATTO che, in forza dell'affidamento di cui alla Determinazione del Servizio Tecnico n. 99 del 16/06/2023, al fine di proseguire nell'iter amministrativo volto al completamento delle opere di urbanizzazione primaria relative al P.E.C. n. 17, l'Ing. ADRIANO Davide, ha redatto un progetto

Definitivo-Esecutivo inerente il COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL P.E.C. N. 17, pervenuto al Prot. 6580 del 23/06/2023, avente un importo complessivo pari a Euro 86.401,74;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 28/06/2023 con la quale venne approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di “COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL P.E.C. N. 17” così come predisposto dal Dott. Ing. ADRIANO Davide con studio in Alba (CN), per un importo complessivo progettuale pari a Euro 86.401,74, di cui Euro 68.208,83 per lavori a base d’asta (comprensivi di Euro 2.272,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 18.192,91 per Somme a disposizione dell’Amministrazione;

ACCERTATA l’esigenza di provvedere all’affidamento delle opere in oggetto, consistenti in:

- allestimento del cantiere;
- asportazione materiale cementizio rimasto dalla precedente cantierizzazione;
- scavo generale di sbancamento ed a sezione obbligata per la definizione della sede della nuova fondazione e per il nuovo collegamento tra le strade (piastra su pali) e stabilizzazione piano di posa;
- provvista e posa in opera di tubazione in PEAD SN8 diam. 80cm per smaltire le acqua sotto la nuova piastra ed evitare il riempimento del pozzetto esistente a monte, per evitare ristagni d’acqua o colamenti sul muro;
- realizzazione di pali trivellati;
- realizzazione di piastra su pali e muretti per collegamento tra P.E.C. 17 e 15;
- fornitura e posa cordoli per delimitazione del marciapiede, che partirà raso terreno in curva sul confine di PE, per poi portarsi in quota di 12cm rispetto ai parcheggi. In curva i marciapiedi di monte saranno contenuti da corsoli in ca alti 40cm al fine di contenere l’area a verde mentre tra marciapiedi e parcheggi strada i cordoli saranno di altezza normale (25cm). In corrispondenza dell’imbocco alle autorimesse interrate il marciapiedi non si abbasserà per agevolare l’ingresso ma sarà la pavimentazione in asfalto a raccordarsi;
- realizzazione di marciapiede in marmette autobloccanti su fondo cementizio a meno dell’area in cemento già presente (probabile basamento della gru di cantiere);
- provvista e stesa di binder e tappeto d’usura per ripristini tra strada e marciapiede e nuovo tratto di strada e nuovi parcheggi;
- installazione di parapetto metallico a te tubi con protezioni in partenza ed in arrivo su muro a valle esistente;
- sgombero cantiere;

, al fine di procedere celermente al COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL P.E.C. N. 17 e, nel contempo, nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività proporzionalità di cui all’art.30 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che alla data attuale non risultano presenti convenzioni stipulate da CONSIP aventi ad oggetto forniture con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto della presente fornitura;

DATO ATTO che:

- In assenza di apposita Convenzione Consip, l’art.7 comma 2, del D.L. n.52/2012, come convertito nella legge n.94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all’art.1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art.328, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla sogli di rilievo comunitario;

- l'art.328 del DPR.207/2010 prevede che le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi al di sotto del valore della soglia comunitaria attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico MEPA o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati oppure in applicazione delle procedure di acquisto in economia;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 54 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 e successive variazioni;

RILEVATO che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, nominato con il succitato Decreto Sindacale, anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;

VISTI i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il comma.2:

*“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di fornitura di servizi di importo inferiore ai 40000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

*art. 36 c. 2. “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; “*

*art.32 c.14. “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*

VALUTATO che:

- a monte dell'acquisto da parte di un'Amministrazione nell'ambito del mercato elettronico, vi è un bando e una procedura selettiva che abilita i fornitori a presentare i propri cataloghi o listini, sulla base di valutazioni del possesso dei requisiti di moralità, nonché di capacità economico-finanziaria e tecnici professionali, conformi alla normativa vigente;
- è possibile effettuare acquisti nel mercato elettronico Consip della P.A., di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso due modalità : ordine diretto d'Acquisto (OdA), richiesta di Offerta (RdO) o Trattative Dirette;
- la fornitura in questione è disciplinata dalle condizioni generali di contratto riguardanti la categoria merceologica del mercato elettronico Consip dei beni acquistati;
- il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura negoziata ai fine dell'affidamento ad esso , ai sensi dell'art.2 della Legge n. 266/2002;
- al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria , esclusivamente mediante bonifico bancario;

DATO ATTO che l'acquisto avverrà pertanto tramite l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi dell'art.328 del DPR. 207/2010 con le modalità: Trattativa Diretta con un unico operatore economico (Trattativa Diretta) sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), dove si sono individuate le caratteristiche tecniche del servizio;

DATO atto che i lavori afferiscono alla categoria generale OG 3 "STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE" previsti dalla presente procedura e sono riscontrabili sul MEPA;

VISTO l'art.192 del D.Lgs.18-08-2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione del Responsabile per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del Contraente, in conformità alle norme vigenti in merito e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che:

- con l'aggiudicazione del servizio in oggetto si intende affidare il lavoro inerente il **COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL P.E.C. 17**;
- il contratto con l'operatore economico avrà per oggetto l'affidamento del suddetto lavoro;
- si chiederà offerta ad una ditta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), nel rispetto comunque dei disposti dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 (trattative dirette);
- le clausole del contratto ritenute essenziali corrispondono all'oggetto del contratto medesimo : l'affidamento del servizio di cui sopra;
- il soggetto affidatario sarà esonerato dalla costituzione della garanzia fideiussoria;
- il contraente sarà la ditta **ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.** con sede a Neive (CN) in Via Boglietto n. 15 (Cod.Fisc. / P.Iva 03118020043);

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento è conforme agli obiettivi e agli indirizzi dati dalla Amministrazione;

RICORDATO che il progetto, dell'importo complessivo di Euro 86.401,74, è finanziato con l'Avanzo di Amministrazione accantonato risultante dal Rendiconto 2022 e derivante:

- per Euro 70.561,12 (IVA compresa), dall'Assicurazione UNIPOL Assicurazioni – Recupero Cauzoni Firenze, cifra corrispondente alla differenza di quanto già corrisposto (Euro 74.963,16) ed il valore della garanzia fideiussoria di cui alla Polizza n° M09 29281108 (pari ad Euro 145.524,29),
- per Euro 15.840,61 (IVA compresa) dalla ditta SALE S.a.s. di RINALDI Alberto, per conto dei proponenti del limitrofo Piano Esecutivo Convenzionato P.E.C. n. 15, quale quota al 50% delle opere necessarie per il completamento del collegamento con il predetto P.E.C. n. 15, la cui realizzazione era prevista in compartecipazione con l'Amministrazione comunale, e con imputazione alla Missione 10 - Programma 5 – Titolo 2 – Macroaggregato 202 (Cap. 5706/2 Codice 10.05.2– Piano Finanziario 2.02.01.09.012 del Bilancio d'esercizio 2023;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i.;
- il D.P.R. 05-10-2010 n. 207 e s.m.i.;
- la regola per l'accesso e l'utilizzo del MEPA predisposte dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- la normativa vigente in materia;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'art.183, 9° comma del D.Lgs.18-08-2000 n.267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- del succitato Decreto Sindacale n. 2/2022 in data 30-05-2022 di individuazione del Responsabile del Servizio adottato ai sensi dell’art.50, 10° comma del suddetto D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime sul presente provvedimento parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art.147/bis del D.Lgs.n.267/2000 introdotto con D.L. n.174/2012;

ACCERTATA la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto dal D.L. n.174/2012;

### **D E T E R M I N A**

- DI AUTORIZZARE l’acquisto tramite MEPA, attraverso Trattative Dirette, l’affidamento diretto dei lavori inerenti il progetto “COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL P.E.C. N. 17”, come descritto in premessa, ed invitando allo scopo n. una ditta specializzata (ditta ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Neive (CN) in Via Boglietto n. 15 (Cod.Fisc. / P.Iva 03118020043) presente sul MEPA ed abilitata nella categoria generale OG 3 “STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE” e ponendo a base d’asta l’importo di Euro 68.208,83, come di seguito meglio scindibili:

Totale importo esecuzione lavorazioni	Euro 65.936,69
Oneri indiretti per l’attuazione del piano di sicurezza (NON ASSOGGETTABILI A RIBASSO)	Euro 2.272,14
Importo totale a base d’appalto	Euro 68.208,83
di cui importo dell’incidenza della manodopera	Euro 25.511,79

con il criterio del prezzo più basso, come voluto dall’Amministrazione Comunale;

- DI INDICARE come spesa massima per il servizio in oggetto l’importo di Euro 75.029,71 (IVA al 10% compresa);
- DI PRECISARE che l’impegno di spesa verrà assunto in sede di aggiudicazione del servizio;
- DI DISPORRE la trasmissione della presente determinazione al Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 9, del D.Lgs. 18-08-2000 n.267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: Geom. Marco TARETTO

## SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO:

- di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi-Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.
- di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. A) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Li, 29/06/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to: Cristina TARICCO

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **28/06/2024** al **13/07/2024**.

Diano d'Alba, li 28/06/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

---

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge

Diano d'Alba, li 28/06/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. Marco TARETTO