

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'AREA PROGRAMMA BASENTO BRADANO CAMASTRA**  
 Via Maestri del Lavoro, 19  
 85100 Potenza

**PROCEDURA APERTA**  
**VERBALE DI GARA n.1 del 16/03/2020**  
**(SEDUTA PUBBLICA)**

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli articoli 36 comma 9 bis e 97 del D.Lgs. 50/2016

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO PER ANZIANI - AVIGLIANO**

**CUP: I12F18000080002**

**CIG MASTER: 8221920F02**

L'anno **duemilaventi**, addì **sedici** del mese di **Settembre**, alle ore **12:15**, in Potenza, presso la Comunità Montana Alto Basento, nell'ufficio sito al primo piano, in forma monocratica si è costituito il seggio di gara rappresentato da Maria Grazia Piedilato - funzionario della Comunità Montana Alto Basento; in seduta pubblica;

**premessò:**

Che con determinazione a contrarre DSG N. 01296 adottata dal Responsabile DEL Settore 3- Pianificazione – Gestione e Tutela del Territorio del Comune di Avigliano Ing. Nicola MARGIOTTA in data 31/12/2019 è stata disposta l'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del codice dei contratti;

Che con Determinazione R.G n. 60 del 24/02/2020 della Centrale Unica di Committenza Basento Bradano Camastra, è stato approvato il bando, il disciplinare di gara ed i relativi modelli di partecipazione;

Che il bando di gara è stato trasmesso al Comune di Avigliano per la pubblicazione all'albo pretorio ed è stato pubblicato sul portale della Centrale Unica di Committenza in data 25/02/2020:

Che entro i termini fissati dal bando di gara (16/03/2020) ore 12.00 sono pervenuti per il tramite della piattaforma informatica i seguenti plichi virtuali

N.	RAGIONE SOCIALE	Data e ora di arrivo	protocollo
1	ISOL. ARTE COSTRUZIONI DI RUGGIERO NICOLA	14/03/2020 Ore 14:05:16	775
2	DITTA RINALDI TOMMASO	14/03/2020 Ore 18:09:37	776
3	SALVIN S.R.L.S.	15/03/2020 Ore 11:20:31	777
4	SUD COSTRUZIONI S.R.L. DEI F.LLI DE CARLO	15/03/2020 Ore 17:20:49	778
5	GRUPPO SUD SAS DI SABIA RAG.LUCIANO & C.	16/03/2020 Ore 11:18:54	783
6	CARLUCCI S.N.C.	16/03/2020 Ore 11:22:39	784

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando di gara;

il Presidente del seggio di gara:

**Comunità Montana ALTO BASENTO**

Via Maestri del Lavoro n. 19, 85100 Potenza - Tel. + 39 0971 499111, Fax + 39 0971 499233 – Codice Fiscale 80003990761

Posta Elettronica Certificata (D.P.C.M. 31.10.2000): [altobasento@cert.ruparbasilicata.it](mailto:altobasento@cert.ruparbasilicata.it)

Posta Elettronica: [cmaltobasento@rete.basilicata.it](mailto:cmaltobasento@rete.basilicata.it)

Sito web istituzionale: [www.areaprogrammabasento.it](http://www.areaprogrammabasento.it) (Sezione: Portale Centrale Unica di Committenza – D. Lgs. n. 163-2006 art. 33)

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'AREA PROGRAMMA BASENTO BRADANO CAMASTRA**  
**Via Maestri del Lavoro, 19**  
**85100 Potenza**

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della documentazione presente in piattaforma e della loro corretta presentazione;
- b) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, al fine di esaminare la documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara, e rileva:
- Plico nr. 1 – ISOL. ARTE COSTRUZIONI DI RUGGIERO NICOLA**  
Busta: - Documentazione amministrativa;
- dichiarazioni relative all'offerente – conforme ;
  - cauzione provvisoria e dell'altra documentazione - Situazione del documento: conforme;
  - PASSOE - Situazione del documento: conforme;
- constatata e prende atto che La documentazione presentata è conforme alla disciplina di gara e pertanto nulla osta all'ammissione del precitato operatore economico al prosieguo della gara;
- Plico nr. 2 – DITTA RINALDI TOMMASO** Busta: - Documentazione amministrativa;
- dichiarazioni relative all'offerente – conforme ;
  - cauzione provvisoria e dell'altra documentazione - Situazione del documento: conforme;
  - PASSOE - Situazione del documento: conforme;
- constatata e prende atto che La documentazione presentata è conforme alla disciplina di gara e pertanto nulla osta all'ammissione del precitato operatore economico al prosieguo della gara;
- Plico nr. 3 – SALVIN S.R.L.S.**  
Busta: - Documentazione amministrativa;
- dichiarazioni relative all'offerente – conforme ;
  - cauzione provvisoria e dell'altra documentazione - Situazione del documento: conforme;
  - PASSOE - Situazione del documento: conforme;
- constatata e prende atto che La documentazione presentata è conforme alla disciplina di gara e pertanto nulla osta all'ammissione del precitato operatore economico al prosieguo della gara;
- Plico nr. 4 – SUD COSTRUZIONI S.R.L. DEI F.LLI DE CARLO**  
Busta: - Documentazione amministrativa;
- dichiarazioni relative all'offerente – conforme ;
  - cauzione provvisoria e dell'altra documentazione - Situazione del documento: conforme;
  - PASSOE - Situazione del documento: conforme;
- constatata e prende atto che La documentazione presentata è conforme alla disciplina di gara e pertanto nulla osta all'ammissione del precitato operatore economico al prosieguo della gara;
- Plico nr. 5 – GRUPPO SUD SAS DI SABIA RAG.LUCIANO & C.**  
Busta: - Documentazione amministrativa;
- dichiarazioni relative all'offerente – conforme ;
  - cauzione provvisoria e dell'altra documentazione - Situazione del documento: conforme;
  - PASSOE - Situazione del documento: conforme;
- constatata e prende atto che La documentazione presentata è conforme alla disciplina di gara e pertanto nulla osta all'ammissione del precitato operatore economico al prosieguo della gara;
- Plico nr. 6 – CARLUCCI S.N.C.**  
Busta: - Documentazione amministrativa;
- dichiarazioni relative all'offerente – conforme ;
  - cauzione provvisoria e dell'altra documentazione - Situazione del documento: conforme;
  - PASSOE - Situazione del documento: conforme;
- constatata e prende atto che La documentazione presentata è conforme alla disciplina di gara e pertanto nulla osta all'ammissione del precitato operatore economico al prosieguo della gara;

---

**Comunità Montana ALTO BASENTO**

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'AREA PROGRAMMA BASENTO BRADANO CAMASTRA**  
Via Maestri del Lavoro, 19  
85100 Potenza

**DICHIARA:**

Quindi ammessi tutti i partecipanti avendo gli stessi presentando la documentazione conforme alla disciplina di gara e

**DISPONE**

l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto e le stesse contengo i sottoelencati elaborati

N.	RAGIONE SOCIALE	ELABORATI
1	ISOL. ARTE COSTRUZIONI DI RUGGIERO NICOLA	Progetto tecnico relazione – schede tecniche – tavole grafiche
2	DITTA RINALDI TOMMASO	Progetto – 17 schede tecniche di elementi
3	SALVIN S.R.L.S.	Relazione – schede tecniche – pianta piano terra – pianta primo piano – progetto impianto elettrico – Layout di cantiere
4	SUD COSTRUZIONI S.R.L. DEI F.LLI DE CARLO	Offerta tecnica – schede tecniche
5	GRUPPO SUD SAS DI SABIA RAG. LUCIANO & C.	Offerta tecnica
6	CARLUCCI S.N.C.	Relazione elemento a – relazione elemento b – relazione elemento c – planimetrie elemento c

**IL PRESIDENTE**

- provvede a chiudere la piattaforma e-procurement;
- dispone la trasmissione del presente verbale al competente organo della Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza;

La seduta è chiusa alle ore 13:40

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Maria Grazia PEDIATO

.....

**Comunità Montana ALTO BASENTO**

Via Maestri del Lavoro n. 19, 85100 Potenza - Tel. + 39 0971 499111, Fax + 39 0971 499233 – Codice Fiscale 80003990761  
Posta Elettronica Certificata (D.P.C.M. 31.10.2000): [altobasento@cert.ruparbasilicata.it](mailto:altobasento@cert.ruparbasilicata.it)

Posta Elettronica: [cmaltobasento@rete.basilicata.it](mailto:cmaltobasento@rete.basilicata.it)

Sito web istituzionale: [www.areaprogrammabasento.it](http://www.areaprogrammabasento.it) (Sezione: Portale Centrale Unica di Committenza – D. Lgs. n. 163-2006 art. 33)

**PROCEDURA APERTA**

**VERBALE DI GARA n. 2 DEL 03/04/2020**

**(SEDUTA RISERVATA)**

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli articoli 36 comma 9 bis e 97 del D.Lgs. 50/2016

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO PER ANZIANI - AVIGLIANO**

**CUP: I12F18000080002**

**CIG MASTER: 8221920F02**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **tre** del mese di Aprile (03.04.2020), alle ore **8.30.**, in Potenza, ed in continuità il giorno 10/04/2020 ore 8:30 presso la Comunità Montana Alto Basento, nella sala consiliare al piano terra, alla presenza dei signori:

- Maria Grazia Piedilato funzionario Comunità Montana Alto Basento, nominato presidente del seggio di gara, con determinazione del Dirigente Del Settore Amministrativo – nr. 100 del 02/04/2020, con funzioni di Presidente e segretario verbalizzante
- Ing. Salvatore De Grazia funzionario Comunità Montana Alto Basento, nominato componente del seggio di gara, con determinazione del Dirigente Del Settore Amministrativo – nr. 100 del 02/04/2020;
- Geom. Antonio Santarsiere, nominato componente del seggio di gara con determinazione del Dirigente Del Settore Amministrativo nr. 100 del 02/04/2020;

il seggio di gara così costituito svolgerà anche le funzioni di Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

in seduta riservata;

**premesse:**

- che con verbale n. 1 in data 16/03/2020 si è aperta e conclusa la fase di ammissione dei concorrenti e che, come risulta dallo stesso verbale, il presidente del seggio di gara ha proceduto alla verifica e verbalizzazione del contenuto delle offerte tecniche, ai sensi dell'articolo 120, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;

il Presidente della Commissione giudicatrice:



- a) fornisce le indicazioni rituali per ogni elemento di valutazione in conformità al disciplinare di gara;
- b) invita ciascun commissario a procedere alle valutazioni delle offerte tecniche, elemento per elemento, secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, già nota.
- c) Vengono esaminati le offerte tecniche dei seguenti concorrenti:

**Comunità Montana ALTO BASENTO**

Via Maestri del Lavoro n. 19, 85100 Potenza - Tel. + 39 0971 499111, Fax + 39 0971 499233 – Codice Fiscale 80003990761

Posta Elettronica Certificata (D.P.C.M. 31.10.2000): [altobasento@cert.ruparbasilicata.it](mailto:altobasento@cert.ruparbasilicata.it)

Posta Elettronica: [cmaltobasento@rete.basilicata.it](mailto:cmaltobasento@rete.basilicata.it)

Sito web istituzionale: [www.areaprogrammabasento.it](http://www.areaprogrammabasento.it) (Sezione: Portale Centrale Unica di Committenza – D. Lgs. n. 163-2006 art. 33)

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'AREA PROGRAMMA BASENTO BRADANO CAMASTRA**  
Via Maestri del Lavoro, 19  
85100 Potenza

N.	RAGIONE SOCIALE
1	ISOL. ARTE COSTRUZIONI DI RUGGIERO NICOLA
2	DITTA RINALDI TOMMASO
3	SALVIN S.R.L.S.
4	SUD COSTRUZIONI S.R.L. DEI F.LLI DE CARLO
5	GRUPPO SUD SAS DI SABIA RAG.LUCIANO & C.
6	CARLUCCI S.N.C.

il Presidente della Commissione giudicatrice:

c) dato atto che nel corso della valutazione delle suindicate offerte tecniche tutte sono state giudicate meritevoli di esame al fine dell'attribuzione dei punteggi;

**CIO' PREMESSO,**

il Presidente della Commissione giudicatrice:

- invita i componenti a dettare il punteggio attribuito ad ogni concorrente per ogni singolo criterio di valutazione che viene riportato nelle schede allegate che fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale

- avverte sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata per la seduta pubblica nella quale sarà data comunicazione del punteggio attribuito all'offerta tecnica e si procederà all'apertura della busta economica per le ore 08:30 del giorno 14/04/2020;

La seduta è sciolta sospesa alle ore 16:50 del giorno 10/04/2020

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Maria Grazia PIEDILATO

.....

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

Geom. Antonio SANTARSIERE

Ing. Salvatore DE GRAZIA

IL VERBALIZZANTE

Maria Grazia PIEDILATO

.....

---

**Comunità Montana ALTO BASENTO**

Via Maestri del Lavoro n. 19, 85100 Potenza - Tel. + 39 0971 499111, Fax + 39 0971 499233 - Codice Fiscale 80003990761

Posta Elettronica Certificata (D.P.C.M. 31.10.2000): [altobasento@cert.ruparbasilicata.it](mailto:altobasento@cert.ruparbasilicata.it)

Posta Elettronica: [cmaltobasento@rete.basilicata.it](mailto:cmaltobasento@rete.basilicata.it)

Sito web istituzionale: [www.areaprogrammabasento.it](http://www.areaprogrammabasento.it) (Sezione: Portale Centrale Unica di Committenza - D. Lgs. n. 163-2006 art. 33)

**ALLEGATO 1 - DETERMINAZIONE PUNTEGGIO PER GLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA**

**CONCORRENTE: ISOL. ARTE COSTRUZIONI DI RUGGIERO NICOLA**

**METODO AGGREGATIVO - COMPENSATORE**

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta

n = numero dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i) da disciplinare di gara

V(a)<sub>i</sub> = coeff. della prestazione (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed 1

	REQUISITI	COMMISSARI			V(a) <sub>i</sub>	W <sub>i</sub>	PUNTEGGIO
		1	2	3	medio		
A1	Soluzioni tecniche e tecnologiche, nonché dei materiali con caratteristiche superiori, finalizzate ad aumentare la durabilità delle opere previste e/o aggiuntive e ad aumentare il risparmio di gestione.	0,80	0,80	0,80	0,80	15	12,00
A2	Utilizzo di soluzioni tecniche e tecnologiche innovative, nonché dei materiali con caratteristiche superiori, per la realizzazione degli impianti previsti in progetto	0,80	0,80	0,80	0,80	15	12,00
B1	Utilizzo di soluzioni, materiali e tecnologie ecocompatibili, atte a migliorare l'aspetto tecnico, funzionale ed estetico delle opere da realizzare.	0,75	0,75	0,75	0,75	14	10,50
B2	Integrazione del numero di ripetitori ottico acustico di allarme incendio previsti in progetto fino ad un max di ulteriori 20	1,00	1,00	1,00	1,00	10	10,00
B3	Integrazione del numero di pulsanti di emergenza previsti in progetto da installare nella struttura fino ad un numero max di ulteriori 6	1,00	1,00	1,00	1,00	6	6,00
C1	Compatibilità delle fasi lavorative previste con le attività interne ai corpi di fabbrica e misure per la mitigazione dei disagi eventualmente arrecati ai fruitori per accessi e percorsi	0,75	0,75	0,75	0,75	10	7,50
C2	Misure di protezione previste per le attività da eseguire negli ambienti di intervento o contigui al cantiere nei confronti di polveri, vibrazioni, rumori e impatto visivo.	0,75	0,75	0,75	0,75	10	7,50
						<b>Σn</b>	<b>65,50</b>

1 Piedilato  
2 Santarsiero  
3 De Grazia

**ALLEGATO 1 - DETERMINAZIONE PUNTEGGIO PER GLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA**

**CONCORRENTE: DITTA RINALDI TOMMASO**

**METODO AGGREGATIVO - COMPENSATORE**

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta

n = numero dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i) da disciplinare di gara

V(a)<sub>i</sub> = coeff. della prestazione (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed 1

	REQUISITI	COMMISSARI			V(a) <sub>i</sub>	W <sub>i</sub>	PUNTEGGIO
		1	2	3	medio		
A1	Soluzioni tecniche e tecnologiche, nonché dei materiali con caratteristiche superiori, finalizzate ad aumentare la durabilità delle opere previste e/o aggiuntive e ad aumentare il risparmio di gestione.	0,65	0,65	0,65	0,65	15	9,75
A2	Utilizzo di soluzioni tecniche e tecnologiche innovative, nonché dei materiali con caratteristiche superiori, per la realizzazione degli impianti previsti in progetto	0,75	0,75	0,80	0,77	15	11,50
B1	Utilizzo di soluzioni, materiali e tecnologie ecocompatibili, atte a migliorare l'aspetto tecnico, funzionale ed estetico delle opere da realizzare.	0,75	0,75	0,75	0,75	14	10,50
B2	Integrazione del numero di ripetitori ottico acustico di allarme incendio previsti in progetto fino ad un max di ulteriori 20	0,70	0,70	0,70	0,70	10	7,00
B3	Integrazione del numero di pulsanti di emergenza previsti in progetto da installare nella struttura fino ad un numero max di ulteriori 6	1,00	1,00	1,00	1,00	6	6,00
C1	Compatibilità delle fasi lavorative previste con le attività interne ai corpi di fabbrica e misure per la mitigazione dei disagi eventualmente arrecati ai fruitori per accessi e percorsi	0,70	0,75	0,70	0,72	10	7,17
C2	Misure di protezione previste per le attività da eseguire negli ambienti di intervento o contigui al cantiere nei confronti di polveri, vibrazioni, rumori e impatto visivo.	0,70	0,70	0,70	0,70	10	7,00
						Σn	58,92

1 Piedilato  
2 Santarsia  
3 De Grazia

**ALLEGATO 1 - DETERMINAZIONE PUNTEGGIO PER GLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA**

**CONCORRENTE: SALVIN S.R.L.S.**

**METODO AGGREGATIVO - COMPENSATORE**

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta

n = numero dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i) da disciplinare di gara

V(a)<sub>i</sub> = coeff. della prestazione (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed 1

REQUISITI		COMMISSARI			V(a) <sub>i</sub>	W <sub>i</sub>	PUNTEGGIO
		1	2	3	medio		
A1	Soluzioni tecniche e tecnologiche, nonché dei materiali con caratteristiche superiori, finalizzate ad aumentare la durabilità delle opere previste e/o aggiuntive e ad aumentare il risparmio di gestione.	0,75	0,75	0,75	0,75	15	11,25
A2	Utilizzo di soluzioni tecniche e tecnologiche Innovative, nonché dei materiali con caratteristiche superiori, per la realizzazione degli impianti previsti in progetto	0,80	0,75	0,75	0,77	15	11,50
B1	Utilizzo di soluzioni, materiali e tecnologie ecocompatibili, atte a migliorare l'aspetto tecnico, funzionale ed estetico delle opere da realizzare.	0,75	0,70	0,70	0,72	14	10,03
B2	Integrazione del numero di ripetitori ottico acustico di allarme incendio previsti in progetto fino ad un max di ulteriori 20	1,00	1,00	1,00	1,00	10	10,00
B3	Integrazione del numero di pulsanti di emergenza previsti in progetto da installare nella struttura fino ad un numero max di ulteriori 6	1,00	1,00	1,00	1,00	6	6,00
C1	Compatibilità delle fasi lavorative previste con le attività interne ai corpi di fabbrica e misure per la mitigazione dei disagi eventualmente arrecati ai fruitori per accessi e percorsi	0,70	0,70	0,70	0,70	10	7,00
C2	Misure di protezione previste per le attività da eseguire negli ambienti di intervento o contigui al cantiere nei confronti di polveri, vibrazioni, rumori e impatto visivo.	0,70	0,70	0,70	0,70	10	7,00
						Σn	62,78

1 Piedilato  
2 Santarsiere  
3 De Grazia



**ALLEGATO 1 - DETERMINAZIONE PUNTEGGIO PER GLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA**

**CONCORRENTE: SUD COSTRUZIONI S.R.L. DEI F.LLI DE CARLO**

**METODO AGGREGATIVO - COMPENSATORE**

$$C(a) = \sum n \cdot [W_i \cdot V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta

n = numero dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i) da disciplinare di gara

V(a)<sub>i</sub> = coeff. della prestazione (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed 1

REQUISITI	COMMISSARI			V(a) <sub>i</sub>	W <sub>i</sub>	PUNTEGGIO
	1	2	3	medio		
A1 Soluzioni tecniche e tecnologiche, nonché dei materiali con caratteristiche superiori, finalizzate ad aumentare la durabilità delle opere previste e/o aggiuntive e ad aumentare il risparmio di gestione.	0,75	0,70	0,70	0,72	15	10,75
A2 Utilizzo di soluzioni tecniche e tecnologiche innovative, nonché dei materiali con caratteristiche superiori, per la realizzazione degli impianti previsti in progetto	0,80	0,80	0,75	0,78	15	11,75
B1 Utilizzo di soluzioni, materiali e tecnologie ecocompatibili, atte a migliorare l'aspetto tecnico, funzionale ed estetico delle opere da realizzare.	0,70	0,65	0,70	0,68	14	9,57
B2 Integrazione del numero di ripetitori ottico acustico di allarme incendio previsti in progetto fino ad un max di ulteriori 20	1,00	1,00	1,00	1,00	10	10,00
B3 Integrazione del numero di pulsanti di emergenza previsti in progetto da installare nella struttura fino ad un numero max di ulteriori 6	1,00	1,00	1,00	1,00	6	6,00
C1 Compatibilità delle fasi lavorative previste con le attività interne ai corpi di fabbrica e misure per la mitigazione dei disagi eventualmente arrecati ai fruitori per accessi e percorsi	0,70	0,70	0,70	0,70	10	7,00
C2 Misure di protezione previste per le attività da eseguire negli ambienti di intervento o contigui al cantiere nei confronti di polveri, vibrazioni, rumori e impatto visivo.	0,70	0,70	0,70	0,70	10	7,00
					Σn	62,07

- 1 Piedlato
- 2 Santarsiere
- 3 De Grazia

**ALLEGATO 1 - DETERMINAZIONE PUNTEGGIO PER GLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA**

**CONCORRENTE: GRUPPO SUD SAS DI SABIA RAG.LUCIANO & C.**

**METODO AGGREGATIVO - COMPENSATORE**

$$C(a) = \sum n * [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta

n = numero dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i) da disciplinare di gara

V(a)<sub>i</sub> = coeff. della prestazione (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed 1

REQUISITI		COMMISSARI			V(a) <sub>i</sub>	W <sub>i</sub>	PUNTEGGIO
		1	2	3	medio		
A1	Soluzioni tecniche e tecnologiche, nonché dei materiali con caratteristiche superiori, finalizzate ad aumentare la durabilità delle opere previste e/o aggiuntive e ad aumentare il risparmio di gestione.	0,60	0,60	0,60	0,60	15	9,00
A2	Utilizzo di soluzioni tecniche e tecnologiche innovative, nonché dei materiali con caratteristiche superiori, per la realizzazione degli impianti previsti in progetto	0,60	0,60	0,60	0,60	15	9,00
B1	Utilizzo di soluzioni, materiali e tecnologie ecocompatibili, atte a migliorare l'aspetto tecnico, funzionale ed estetico delle opere da realizzare.	0,60	0,60	0,60	0,60	14	8,40
B2	Integrazione del numero di ripetitori ottico acustico di allarme incendio previsti in progetto fino ad un max di ulteriori 20	1,00	1,00	1,00	1,00	10	10,00
B3	Integrazione del numero di pulsanti di emergenza previsti in progetto da installare nella struttura fino ad un numero max di ulteriori 6	1,00	1,00	1,00	1,00	6	6,00
C1	Compatibilità delle fasi lavorative previste con le attività interne ai corpi di fabbrica e misure per la mitigazione dei disagi eventualmente arrecati ai fruitori per accessi e percorsi	0,65	0,65	0,65	0,65	10	6,50
C2	Misure di protezione previste per le attività da eseguire negli ambienti di intervento o contigui al cantiere nei confronti di polveri, vibrazioni, rumori e impatto visivo.	0,65	0,60	0,65	0,63	10	6,33
						<b>Σn</b>	<b>55,23</b>

- 1 Piedilato
- 2 Santarsiere
- 3 De Grazia

**ALLEGATO 1 - DETERMINAZIONE PUNTEGGIO PER GLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA**

**CONCORRENTE: CARLUCCI S.N.C.**

**METODO AGGREGATIVO - COMPENSATORE**

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta

n = numero dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i) da disciplinare di gara

V(a)<sub>i</sub> = coeff. della prestazione (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed 1

	REQUISITI	COMMISSARI			V(a) <sub>i</sub>	W <sub>i</sub>	PUNTEGGIO
		1	2	3	medio		
A1	Soluzioni tecniche e tecnologiche, nonché dei materiali con caratteristiche superiori, finalizzate ad aumentare la durabilità delle opere previste e/o aggiuntive e ad aumentare il risparmio di gestione.	0,70	0,70	0,70	0,70	15	10,50
A2	Utilizzo di soluzioni tecniche e tecnologiche innovative, nonché dei materiali con caratteristiche superiori, per la realizzazione degli impianti previsti in progetto	0,75	0,75	0,75	0,75	15	11,25
B1	Utilizzo di soluzioni, materiali e tecnologie ecocompatibili, atte a migliorare l'aspetto tecnico, funzionale ed estetico delle opere da realizzare.	0,70	0,70	0,60	0,67	14	9,33
B2	Integrazione del numero di ripetitori ottico acustico di allarme incendio previsti in progetto fino ad un max di ulteriori 20	1,00	1,00	1,00	1,00	10	10,00
B3	Integrazione del numero di pulsanti di emergenza previsti in progetto da installare nella struttura fino ad un numero max di ulteriori 6	1,00	1,00	1,00	1,00	6	6,00
C1	Compatibilità delle fasi lavorative previste con le attività interne ai corpi di fabbrica e misure per la mitigazione dei disagi eventualmente arrecati ai fruitori per accessi e percorsi	0,70	0,70	0,70	0,70	10	7,00
C2	Misure di protezione previste per le attività da eseguire negli ambienti di intervento o contigui al cantiere nei confronti di polveri, vibrazioni, rumori e impatto visivo.	0,70	0,70	0,70	0,70	10	7,00
						<b>Σn</b>	<b>61,08</b>

- 1 Piedilato
- 2 Santarsiere
- 3 De Grazia

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PIAZZA MAESTRI DEL LAVORO, 19 - 85100 POTENZA – Tel. +3900971 499231 Fax: +3900971 499233  
http://www.altobasento.web.it e-mail: cmaltobasento@rete.basilicata.it

## PROCEDURA APERTA

### VERBALE DI GARA n. 3 in data 14/04/2020 (seduta pubblica)

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli articoli 36 comma 9 bis e 97 del D.Lgs. 50/2016

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO PER ANZIANI - AVIGLIANO

**CUP:** I12F18000080002

**CIG MASTER:** 8221920F02

L'anno **duemilaventi**, il giorno **quattordici** del mese di Aprile (14/04/2020), alle ore **8.30**, in Potenza, presso la Comunità Montana Alto Basento, nella sala consiliare al piano terra, alla presenza dei signori:

- Maria Grazia Piedilato funzionario Comunità Montana Alto Basento, nominato presidente del seggio di gara, con determinazione del Dirigente Del Settore Amministrativo – nr. 100 del 02/04/2020, con funzioni di Presidente e segretario verbalizzante
- Ing. Salvatore De Grazia funzionario Comunità Montana Alto Basento, nominato componente del seggio di gara, con determinazione del Dirigente Del Settore Amministrativo – nr. 100 del 02/04/2020;
- Geom. Antonio Santarsiere, nominato componente del seggio di gara con determinazione del Dirigente Del Settore Amministrativo nr. 100 del 02/04/2020;

il seggio di gara così costituito svolgerà anche le funzioni di Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

in seduta pubblica

#### premessò:

- che con verbale n. 1 in data 16/03/2020 si è aperta e conclusa la fase di ammissione dei concorrenti e che, come risulta dallo stesso verbale, la commissione ha proceduto alla verifica e verbalizzazione del contenuto delle offerte tecniche, ai sensi dell'articolo 120, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010,
- Che in data 10/04/2020 si è conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche pervenute

**CIO' PREMESSO,**

**il Presidente della Commissione giudicatrice:**

- Dà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti di seguito riportate



n	Concorrente	A1	A2	B1	B2	B3	C1	C2	TOT. PUNTEGGIO
1	ISOL. ARTE COSTRUZIONI DI RUGGIERO NICOLA	12,00	12,00	10,50	10,00	6,00	7,50	7,50	65,50
2	DITTA RINALDI TOMMASO	9,75	11,50	10,50	7,00	6,00	7,17	7,00	58,92
3	SALVIN S.R.L.S.	11,25	11,50	10,03	10,00	6,00	7,00	7,00	62,78

4	SUD COSTRUZIONI S.R.L. DEI F.LLI DE CARLO	10,75	11,75	9,57	10,00	6,00	7,00	7,00	62,07
5	GRUPPO SUD SAS DI SABIA RAG.LUCIANO & C.	9,00	9,00	8,40	10,00	6,00	6,50	6,33	55,23
6	CARLUCCI S.N.C.	10,50	11,25	9,33	10,00	6,00	7,00	7,00	61,08

### IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

Accede alla piattaforma per l'apertura della busta « - Offerta economica », procede alla sua apertura e verifica la correttezza formale delle sottoscrizioni, la correttezza formale dell'indicazione delle offerte.

Dopo le superiori verifiche, il Presidente procede alla lettura, ad alta voce, dell'offerta dei concorrenti

Le offerte economiche (ribasso offerto) prodotte dai concorrenti è la seguente:

n.	Concorrente	Ribasso economico offerto
1	ISOL. ARTE COSTRUZIONI DI RUGGIERO NICOLA	15,43%
2	DITTA RINALDI TOMMASO	3,333%
3	SALVIN S.R.L.S.	15,258%
4	SUD COSTRUZIONI S.R.L. DEI F.LLI DE CARLO	15,329%
5	GRUPPO SUD SAS DI SABIA RAG.LUCIANO & C.	27,211%
6	CARLUCCI S.N.C.	9,5%

Si procede quindi ad attribuire il coefficiente per l'attribuzione del punteggio all'offerta prezzo (elementi quantitativi) secondo i pesi indicati nella disciplina di gara applicando la formula indicata nel bando di gara, i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

formula:  $X = \text{ribasso offerto} \times \text{punteggio massimo (20)} / \text{ribasso in esame per l'offerta economica}$

n.	Concorrente	Punteggio off. economica
1	ISOL. ARTE COSTRUZIONI DI RUGGIERO NICOLA	11,34
2	DITTA RINALDI TOMMASO	2,44
3	SALVIN S.R.L.S.	11,22
4	SUD COSTRUZIONI S.R.L. DEI F.LLI DE CARLO	11,26
5	GRUPPO SUD SAS DI SABIA RAG.LUCIANO & C.	20
6	CARLUCCI S.N.C.	6,98

n.	Concorrente	Punteggio tecnico da piattaforma	Punteggio ribasso economico	Totale punteggio attribuito in piattaforma
1	ISOL. ARTE COSTRUZIONI DI RUGGIERO NICOLA	65,50	11,34	76,84
2	DITTA RINALDI TOMMASO	58,92	2,44	61,36
3	SALVIN S.R.L.S.	62,776	11,22	73,996
4	SUD COSTRUZIONI S.R.L. DEI F.LLI DE CARLO	62,064	11,26	73,324
5	GRUPPO SUD SAS DI SABIA RAG.LUCIANO & C.	55,224	20	75,224
6	CARLUCCI S.N.C.	61,08	6,98	68,06

rende noto che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a 16 (4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo) e un punteggio pari o superiore a 64 (4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo); in applicazione della predetta norma rileva che nessun concorrente risulta nelle condizioni di anomalia;

trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda, qualora lo ritenga opportuno ad effettuare le verifiche di congruità dell'offerta sospetta di anomalia.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE:**

propone l'aggiudicazione a favore del concorrente **ISOL. ARTE COSTRUZIONI DI RUGGIERO NICOLA** che si è classificato primo in graduatoria avendo presentato la migliore offerta nei termini che precedono, con un punteggio complessivo di 76,84 di cui 65,50 sull'offerta tecnica, e 11,34 sull'offerta economica e quindi per un prezzo complessivo di € 125.720,95 di cui € 123.465,49 per lavori ed € 2.255,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA,

trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda ai successivi adempimenti ai fini della successiva aggiudicazione definitiva;

rende noto che l'esito della gara sarà comunicato in forma scritta a tutti i concorrenti, unitamente alla graduatoria, con contestuale pubblicazione sul sito web della stazione appaltante;

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, INFINE:**

- provvede alla chiusura della piattaforma.

La seduta è sospesa alle ore **11:30**

Letto, confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA**

Maria Grazia **PIEDILATO**



.....

**I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA**

Geom Antonio **SANTARSIERE**



.....

Ing. Salvatore **DE GRAZIA**



.....

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Maria Grazia **PIEDILATO**



.....