

COMUNE DI INVORIO

PROVINCIA DI NOVARA

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2012

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI

- TERRENI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.

2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

b) i terreni già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; per i terreni già acquisiti all'ente ai quali non è possibile attribuire la rendita catastale la valutazione si effettua con le modalità dei beni demaniali già acquisiti all'ente; i terreni acquisiti successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- omissis -

Nota: per questa categoria di beni non è previsto ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : **COMUNE DI INVORIO**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 8- Soggetto Contro	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 6- Note 7- Note	5- Data Atto	
14	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- VERIFICARE 3- INVORIO 4- 5- 6-	1- 35 2- 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- INVORIO 796 2- 13 / 411 / 3- FABB RURALE / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
22	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- I.A.C.P. 3- INVORIO 4- VIA MONTE ROSA 5- 6-	1- 1710 2- 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- INVORIO 796 2- 18 / 111 / 3- FU D ACCERT / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
23	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- I.A.C.P. 3- INVORIO 4- VIA MONTE ROSA 5- 6-	1- 160 2- 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- INVORIO 796 2- 18 / 583 / 3- FU D ACCERT / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
354	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA COSTRUZIONE CENTRO DI INCONTRO 3- ORIO 4- STRADA COMUNALE DI ORIO 5- 6-	1- 390 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 550 6- 9958 6- SANDON	5- 08/06/2005 7- 28/06/2005	1- INVORIO 0 2- 18 / 595 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 2,01 / 2,32 5-	1- 3.900,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
353	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA COSTRUZIONE CENTRO DI INCONTRO 3- ORIO 4- STRADA COMUNALE DI ORIO 5- 6-	1- 187 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 550 6- 9958 6- SANDON	5- 08/06/2005 7- 28/06/2005	1- INVORIO 0 2- 18 / 722 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 0,97 / 1,11 5-	1- 1.870,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
89	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- INVORIO 4- VIA BERTONA 5- 6-	1- 540 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- COMOLA 4- 103978 6- 6-	5- 14/05/1986 7-	1- INVORIO 11629 2- 20 / 729 / 3- PRATO 2 / 2 4- 2,09 / 2,09 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		

Ente : **COMUNE DI INVORIO**
 Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
90	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- INVORIO 4- VIA BERTONA 5- 6-	1- 800 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- COMOLA 4- 104260 5- 10/06/1986 6- 7- 8-	1- INVORIO 11629 2- 20 / 1223 / 3- PRATO 2 / 2 4- 3,10 / 3,10 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
47	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- VERIFICARE 3- INVORIO 4- 5- 6-	1- 200 2- COMPRAVENDITA 3- SATTA FLORES FABRIZIA 4- 3671 5- 21/11/1983 6- 7-	1- INVORIO 10721 2- 20 / 1361 / 3- PRATO ARBOR 1 / 1 4- 1,08 / 0,98 5-	1- 81,34 2- 3- 4- 5- 6- 7-
216	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- INVORIO 4- VIA BERTONA 5- 6-	1- 460 2- ACQUISIZIONE/CONVENZIONE 3- 4- 5- 6- 7-	1- INVORIO 0 2- 20 / 1413 / 3- PRATO 1 / 1 4- 2,14 / 1,90 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
48	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- INVORIO 4- VIA BERTONA 5- 6-	1- 220 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- COMOLA 4- 104261 5- 10/06/1986 6- 7-	1- INVORIO 10721 2- 20 / 1414 / 3- PRATO 1 / 1 4- 1,02 / 0,91 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
49	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- INVORIO 4- VIA BERTONA 5- 6-	1- 1230 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- COMOLA 4- 104261 5- 10/06/1986 6- 7-	1- INVORIO 10721 2- 20 / 1416 / 3- PRATO 1 / 1 4- 5,72 / 5,08 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
221	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- INVORIO 4- VIA BERTONA 5- 6-	1- 400 2- ACQUISIZIONE/CONVENZIONE 3- 4- 5- 6- 7-	1- INVORIO 0 2- 20 / 1417 / 3- PRATO 1 / 1 4- 1,86 / 1,65 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
226	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- INVORIO 4- VIA BERTONA 5- 6-	1- 220 2- ACQUISIZIONE/CONVENZIONE 3- 4- 5- 6- 7-	1- INVORIO 0 2- 20 / 1419 / 3- PRATO 1 / 1 4- 1,02 / 0,91 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Ente : **COMUNE DI INVORIO**
 Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		DATI CATASTALI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro		1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione		1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note	
220	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- INVORIO 4- VIA BERTONA 5- 6-	1- 220 2- ACQUISIZIONE/CONVENZIONE 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- INVORIO 0 2- 20 / 1420 / 3- PRATO 1 / 1 4- 1,02 / 0,91 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
219	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- INVORIO 4- VIA BERTONA 5- 6-	1- 290 2- ACQUISIZIONE/CONVENZIONE 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- INVORIO 0 2- 20 / 1421 / 3- PRATO 1 / 1 4- 1,35 / 1,20 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
195	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- INVORIO 4- VIA BERTONA 5- 6-	1- 940 2- ACQUISIZIONE 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- INVORIO 0 2- 20 / 1498 / 3- PRATO 2 / 2 4- 3,64 / 3,64 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
194	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- INVORIO 4- VIA BERTONA 5- 6-	1- 560 2- ACQUISIZIONE 3- 4- 5- 6- 6-	5- 7-	1- INVORIO 0 2- 20 / 1499 / 3- PRATO 2 / 2 4- 2,17 / 2,17 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
81	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- INVORIO 4- VIA BERTONA 5- 6-	1- 310 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- TROISI ENRICO 4- 4518 5- 08/07/1988 6- 6-	5- 7-	1- INVORIO 11437 2- 20 / 1500 / 3- PRATO 2 / 2 4- 1,20 / 1,20 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
82	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- INVORIO 4- VIA BERTONA 5- 6-	1- 650 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- TROISI ENRICO 4- 4518 5- 08/07/1988 6- 6-	5- 7-	1- INVORIO 11437 2- 20 / 1501 / 3- PRATO 2 / 2 4- 2,52 / 2,52 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		
83	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- INVORIO 4- VIA BERTONA 5- 6-	1- 350 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- TROISI ENRICO 4- 4518 5- 08/07/1988 6- 6-	5- 7-	1- INVORIO 11437 2- 20 / 1502 / 3- PRATO 2 / 2 4- 1,36 / 1,36 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-		

Ente : **COMUNE DI INVORIO**Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
84	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- INVORIO 4- VIA BERTONA 5- 6-	1- 410 2- CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE 3- TROISI ENRICO 4- 4518 5- 08/07/1988 6- 7- 8-	1- INVORIO 11437 2- 20 / 1503 / 3- SEMIN ARBOR 1 / 1 4- 2,22 / 2,54 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
57	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- VERIFICARE 3- INVORIO 4- 5- 6-	1- 21 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- INVORIO 10721 2- 20 / 1661 / 3- PRATO 1 / 1 4- 0,10 / 0,09 5-	1- 7,32 2- 3- 4- 5- 6- 7-
112	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- VERIFICARE 3- INVORIO 4- 5- 6-	1- 65 2- CESSIONE GRATUITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 301 5- 30/11/1996 6- 8600 7- 13/12/1996	1- INVORIO 0 2- 20 / 1673 / 3- PRATO 2 / 2 4- 0,25 / 0,25 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- EX MAPP. 723/C 7-
400	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA PERT. FABBRICATO A.I.B. 3- LOC. POMEOLA 4- VIA MARCONI 5- 6-	1- 2440 2- COMPRAVENDITA 3- MANFREDINI 4- 59618 5- 15/09/1977 6- 7-	1- INVORIO 0 2- 20 / 2536 / 3- ENTE URBANO / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- FUSIONE EX MAPP.451-453-454-455 7-
32	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- VERIFICARE 3- INVORIO 4- 5- 6-	1- 206 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- INVORIO 796 2- 21 / 869 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 0,13 / 0,01 5-	1- 9,57 2- 3- 4- 5- 6- 7-
34	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- VERIFICARE 3- INVORIO 4- 5- 6-	1- 135 2- 3- 4- 5- 6- 7-	1- INVORIO 796 2- 23 / 439 / 3- INCOLT STER / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
372	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AREA MONUMENTALE 3- INVORIO 4- S.P. GOZZANO - OLEGGIO CASTELLO 5- 6- AREE AD USI AGRICOLI	1- 740 2- DONAZIONE 3- POLITO DOMENICO 4- 193690 5- 22/01/2008 6- 1100 7- 25/01/2008 8- PIRALI FIORENZO	1- INVORIO 0 2- 31 / 1 / 3- BOSCO CEDUO 2 / 2 4- 0,46 / 0,04 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Ente : **COMUNE DI INVORIO**
 Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI 1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE 1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
			VALORE INVENTARIO	5.868,23
	Il presente Registro si compone di n° 5 pagine da pag. 1 a pag. 5			