

# COMUNE DI INVORIO

PROVINCIA DI NOVARA

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2012

---

### BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI - FABBRICATI -

---

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

---

**Articolo 230**  
**(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)**

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
**(Conto economico)**

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI INVORIO**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civileistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
118	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- P.ZZA VITTORIO VENETO 4- INVORIO 5- 6- UFFICI COMUNALI - AMBULATORIO	1- 1074 2- ACQUISIZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 718.117,82 2- 317.171,99 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 606.304,96 5- RENDITA PRESUNTA B/4-U € 5.358,76	/ 3
119	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MEDIA 3- L.GO DEGLI ALPINI 4- INVORIO 5- 6-	1- 1742 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 602.610,96 2- 497.348,44 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 748.484,32 5- RENDITA PRESUNTA B/5-3ª € 5.756,43	/ 3
120	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE 3- L.GO DEGLI ALPINI 4- INVORIO 5- 6-	1- 1534 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 543.083,90 2- 273.412,17 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 500.130,70 5- RENDITA PRESUNTA B/5-3ª € 5.302,98	/ 3
121	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALESTRA COMUNALE 3- L.GO DEGLI ALPINI 4- INVORIO 5- 6-	1- 835 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 121.422,63 2- 235.581,71 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 231.216,98 5- RENDITA PRESUNTA C/4-U € 1.214,23	/ 3
122	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AUTORIMESSA 3- L.GO DEGLI ALPINI 4- INVORIO 5- 6-	1- 96 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 23.434,23 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 12.185,75 5- RENDITA PRESUNTA C/6-3ª € 234,34	/ 3

Ente : **COMUNE DI INVORIO**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto		
123	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- DIREZIONE DIDATTICA 3- VIA PULAZZINI 4- INVORIO INFERIORE 5- 6-	1- 158 2- ACQUISIZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 63.648,15 2- 50.315,63 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 62.610,66 5- EX LATTERIA - RENDITA PRESUNTA B/6-U € 636,48	
124	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AMBULATORIO / APPARTAMENTO 3- VIA AL CASTELLO 10 4- INVORIO SUPERIORE 5- 6-	1- 97 2- ACQUISIZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 33.780,00 2- 7.735,08 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 23.734,34 5-	
125	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- APP.TO/SALA POLIVAL./AMBULAT. 3- VIA MAGGIORE 1 4- FRAZ. TALONNO 5- 6-	1- 213 2- ACQUISIZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 37.777,79 2- 24.093,10 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 40.376,84 5-	
126	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO 3- VIA BATTISTI 4- INVORIO 5- 6-	1- 119 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 37.702,90 2- 86.140,96 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 89.914,36 5-	
127	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- BIBLIOTECA 3- P.ZZA VITTORIO VENETO 4- INVORIO 5- 6-	1- 184 2- ACQUISIZIONE 3- COMOLA 4- 111575 6-	5- 26/10/1989 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 19.800,96 2- 128.549,13 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 97.887,29 5- EX CINEMA - RENDITA PRESUNTA € 198,01	
128	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- WC / DEPOSITO 3- L.GO DEGLI ALPINI 4- INVORIO 5- 6-	1- 5 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 697,22 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 362,50 5- RENDITA PRESUNTA	

Ente : **COMUNE DI INVORIO**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
131 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO DI INCONTRO BARQUEDO 3- VIA MANZETTI 4- BARQUEDO 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 57.094,72 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 43.085,58 5-	/ 3
132 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AUTORIMESSA - MAGAZZINO 3- VIA BARRO 4- INVORIO 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 51.778,60 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 36.458,15 5-	/ 3
133 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO DI INCONTRO MESCIA 3- VIA ALLA CHIESA 4- FRAZ. MESCIA 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 57.270,03 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 44.835,40 5- PREFABBRICATO	/ 3
135 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO DI INCONTRO ORIO 3- STRADA COMUNALE DI ORIO 4- ORIO 5- 6-	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 77.661,10 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 61.999,42 5-	/ 3
137 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO DI AGGREGAZIONE 3- VIALE EUROPA 4- INVORIO 5- 6- MAGAZZINO-TETTOIA-AREA ATTREZZATA-SPOGLIATOIO	1- 120 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 179.700,26 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 172.112,13 5-	/ 3

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**2.771.699,38**

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. 1 a pag. **3**

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
118	PALAZZO MUNICIPALE					P.ZZA VITTORIO VENETO					2
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
118	INVORIO	229	21		161	1	A/4-3	3			119,30
119	INVORIO	229	21		161	2	C/2-2		22		36,36
120	INVORIO	229	21		161	3	C/1-1		85		983,33
121	INVORIO	229	21		161	4	B/5-3			2180	2.251,74
122	INVORIO	229	21		161	5	B/4-U			2040	2.107,14
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
119	SCUOLA MEDIA					L.GO DEGLI ALPINI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
119	INVORIO	1742	20		1562		B/5-3	0	0	16622	17.169,09
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
120	SCUOLA ELEMENTARE					L.GO DEGLI ALPINI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
120	INVORIO	1742	20		1562		B/5-3	0	0	16622	17.169,09
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
121	PALESTRA COMUNALE					L.GO DEGLI ALPINI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
121	INVORIO	1742	20		1562		B/5-3	0	0	16622	17.169,09

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
122	AUTORIMESSA					L.GO DEGLI ALPINI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
122	INVORIO	1742	20		1562		B/5-3	0	0	16622	17.169,09
123	DIREZIONE DIDATTICA					VIA PULAZZINI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
123	INVORIO	229	20		406	3	D/8	0	0	0	723,04
124	AMBULATORIO / APPARTAMENTO					VIA AL CASTELLO					10
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
124	INVORIO	229	13		164	2	A10-1	2,5	0	0	529,37
125	INVORIO	229	13		164	3	A/3-1	2,5	0	0	129,11
125	APP.TO/SALA POLIVAL./AMBULAT.					VIA MAGGIORE					1
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
125	INVORIO	229	34		261	1	B/4-U	0	0	378	390,44
126	INVORIO	229	34		261	2	A10-1	2,5	0	0	529,37
127	INVORIO	229	34		261	3	A/3-1	2,5	0	0	129,11
126	SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO					VIA BATTISTI					

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
173		0	23	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	INVORIO	0	23		280		740	SEMINATIVO 2	2	4,40	3,82
2	INVORIO	0	23		282		130	VIGNETO 3	3	0,47	0,40

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
127	BIBLIOTECA	P.ZZA VITTORIO VENETO	

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
127	INVORIO	0	21		203	36	B/4-U			905	934,78

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
128	WC / DEPOSITO	L.GO DEGLI ALPINI	

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
174		0	20	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	INVORIO	0	20		407		1980	PRATO 1	1	8,18	9,20

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
131	CENTRO DI INCONTRO BARQUEDO	VIA MANZETTI	

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
175		0	30	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	INVORIO	0	30		281		2751	PRATO 3	3	9,95	7,10
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>
132		AUTORIMESSA - MAGAZZINO					VIA BARRO				

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
176	INVORIO	0	10	0	198	0	C/6-3		99		281,21

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	INVORIO	0	10		198		840	ENTE URBANO	0		
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>
133		CENTRO DI INCONTRO MESCIA					VIA ALLA CHIESA				

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
177		0	34	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	Cl	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	INVORIO	0	34		96		1700	SEMINATIVO 2	2	10,10	8,78
<i>Codice</i>		<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>
135		CENTRO DI INCONTRO ORIO					STRADA COMUNALE DI ORIO				

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	INVORIO	0	18		888		C/4-U	0	81	0	125,50

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	INVORIO	0	18		722		187	SEMINATIVO 2	2	1,11	0,97
2	INVORIO	0	18		595		390	SEMINATIVO 2	2	2,32	2,01

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
137	CENTRO DI AGGREGAZIONE	VIALE EUROPA	

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	INVORIO	0	20		2510		3950	ENTE URBANO	0		