

COMUNE DI INVORIO

PROVINCIA DI NOVARA

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2012

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI

- FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.

2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- omissis -

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI INVORIO**

Anno : **2012**

Cod. Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civileistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
134	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX ASILO SARTORE 3- VIA BERTINOTTI ORLANDINI 4- INVORIO SUPERIORE 5- 6- 1-3	1- 2- ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO 3- REGIONE PIEMONTE 4- 2112452 6- 9957	5- 10/05/2004 7- 28/06/2005	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 108.455,55 2- 1.560,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 87.138,46 5- / 3
136	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX SCUOLA DI DISEGNO 3- VIA CURIONI 4- INVORIO 5- 6- CENTRO SOCIALE POLIVALENTE 10	1- 509 2- COMPRAVENDITA 3- ALFANI ERRICO 4- 122023 6- 13693	5- 02/11/2009 7- 13/11/2009	1- SERVITU PER VEDUTE 2- POLITO DOMENICO 3- 205121 5- 6- 7-	4- 16/10/2012 8-	1- 0,00 2- 708.394,90 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 683.698,06 5- / 3
138	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SEDE ASSOCIAZIONE VOLONTARI A.I.B. 3- VIA MARCONI 4- INVORIO 5- 6- 30	1- 206 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 0,00 5- / 3

TOTALE VALORE RESIDUO

770.836,52

Il presente Registro si compone di n° **1** pagine da pag. **1** a pag. **1**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
134	EX ASILO SARTORE					VIA BERTINOTTI ORLANDINI					1-3
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	INVORIO	0	13		191		B/1-1	0	0	1250	1.032,91
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	INVORIO	0	13		186		1670	SEMIN ARBOR 1	1	10,35	9,06
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
136	EX SCUOLA DI DISEGNO					VIA CURIONI					10
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
5		0	21		554	5	B/5-3	0	0	1627	1.680,54
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	INVORIO	0	21		554		600	ENTE URBANO	0		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
138	SEDE ASSOCIAZIONE VOLONTARI A.I.B.					VIA MARCONI					30
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	INVORIO		20		2536		D/8				1.466,00