

Regione Piemonte

Provincia di Vercelli



## **COMUNE DI PEZZANA**

c.f. 80002790022 – p.IVA 00385970025  
Via G. Matteotti n° 50 – 13010 PEZZANA (VC)

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

---

# *Relazione sulla gestione* **RENDICONTO 2022**

## **PREMESSA E RIFERIMENTI NORMATIVI**

---

*Articolo 227 d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267*

*Articolo 11 comma 6 d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118*

La relazione sulla gestione prevista dall'art. 11 commi 4 e 6 de d.lgs. n. 118/2011 è il documento illustrativo della gestione dell'ente, nonché dei fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio e di ogni eventuale informazione utile ad una migliore comprensione dei dati contabili. In particolare la relazione illustra:

- a) i criteri di valutazione utilizzati;
- b) le principali voci del conto del bilancio;
- c) le principali variazioni alle previsioni finanziarie intervenute in corso d'anno, comprendendo l'utilizzazione dei fondi di riserva e gli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione al 1° gennaio dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- d) l'elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- e) le ragioni della persistenza dei residui con anzianità superiore ai cinque anni e di maggiore consistenza, nonché sulla fondatezza degli stessi, compresi i crediti di cui al comma 4, lettera n);
- f) l'elenco delle movimentazioni effettuate nel corso dell'esercizio sui capitoli di entrata e di spesa riguardanti l'anticipazione, evidenziando l'utilizzo medio e l'utilizzo massimo dell'anticipazione nel corso dell'anno, nel caso in cui il conto del bilancio, in deroga al principio generale dell'integrità, espone il saldo al 31 dicembre dell'anticipazione attivata al netto dei relativi rimborsi;
- g) l'elencazione dei diritti reali di godimento e la loro illustrazione;
- h) l'elenco dei propri enti e organismi strumentali, con la precisazione che i relativi rendiconti o bilanci di esercizio sono consultabili nel proprio sito internet;
- i) l'elenco delle partecipazioni dirette possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale;
- j) gli esiti della verifica dei crediti e debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate. La predetta informativa, asseverata dai rispettivi organi di revisione, evidenzia analiticamente eventuali discordanze e ne fornisce la motivazione; in tal caso l'ente assume senza indugio, e comunque non oltre il termine dell'esercizio finanziario in corso, i provvedimenti necessari ai fini della riconciliazione delle partite debitorie e creditorie;
- k) gli oneri e gli impegni sostenuti, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;
- l) l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti, con l'indicazione delle eventuali richieste di escussione nei confronti dell'ente e del rischio di applicazione dell'art. 3, comma 17 della legge 24 dicembre 2003, n. 350;

- m) l'elenco descrittivo dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare dell'ente alla data di chiusura dell'esercizio cui il conto si riferisce, con l'indicazione delle rispettive destinazioni e degli eventuali proventi da essi prodotti;
- n) gli elementi richiesti dall'art. 2427 e dagli altri articoli del codice civile, nonché da altre norme di legge e dai documenti sui principi contabili applicabili;
- o) altre informazioni riguardanti i risultati della gestione, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del rendiconto.

## **A) CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI**

---

I criteri di valutazione utilizzati per le poste contabili sono quelli riferiti ai principi contabili applicati ai sensi del d.lgs. n. 118/2011 e sue successive modifiche ed integrazioni. In particolare per la predisposizione e la definizione delle somme iscritte e lasciate a bilancio si sono utilizzati per i residui passivi le indicazioni del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria per il 2022. Si sono mantenuti a residuo passivo le somme per le prestazioni già eseguite entro il 31 dicembre 2022 e le cui fatture sono pervenute, o si presume perverranno in tempo utile per l'approvazione del rendiconto così come previsto dal punto 6 dei principi contabili (liquidazione). Per i residui attivi si sono mantenuti a residuo le somme accertate in ossequio ai principi contabili, vincolando l'avanzo di amministrazione per i crediti dubbi, ponendo così al riparo il bilancio da fluttuazioni negative da eventuali stralci di crediti.

## **B) PRINCIPALI VOCI DEL CONTO DEL BILANCIO**

---

Le principali voci del conto del bilancio per le entrate riguardano le entrate tributarie quali IMU, addizionale comunale irpef e Fondo di solidarietà comunale. Al Titolo III si segnalano i proventi da fitti attivi, per la convenzione di segreteria ed esecutore operativo, compensazione territoriale centrale idroelettrica, proventi per mensa scolastica.

Si vengono a segnalare in particolare, solo per l'anno 2022, gli accertamenti derivanti dalla giacenza Rosso (di cui alla deliberazione di Giunta comunale n° 64 del 19.12.2022) ed incassi inerenti indennizzo sinistri.

Le principali voci del conto di bilancio per le spese riguardano:

- le spese di personale, rientranti nei limiti di legge;
- trasferimenti all'Unione Coser per i servizi gestiti in forma associata
- gestione degli impianti di illuminazione pubblica - canone di disponibilità (trasferimento all'Unione)
- trasferimenti al consorzio socio assistenziale
- spese relative ai servizi scolastici,
- spese relative alla gestione dell'emergenza sanitaria
- le spese per l'ammortamento dei mutui in essere
- le spese di investimento

### C) VARIAZIONI ALLE PREVISIONI FINANZIARIE

Nel corso dell'anno 2022 si sono approvate le seguenti variazioni al bilancio:

C1) Variazioni di competenza della Giunta Comunale:

Org.	Numero	Data	Oggetto
GC	15	05/04/2022	Riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2021 ai sensi dell'articolo 3 comma 4 D.lgs n. 118/2011
GC	16	05/04/2022	Variazione alle dotazioni di cassa del bilancio di previsione 2022-2024

C2) Variazioni di bilancio di competenza del Consiglio Comunale, adottate dal Consiglio Comunale o dalla Giunta Comunale d'urgenza e successivamente ratificate entro i 60 gg:

Org.	Numero	Data	Oggetto
CC	6	16/05/2022	Variazioni al bilancio 2022/2024
CC	10	26/07/2022	Variazioni al bilancio di previsione 2022/2024 e documenti ad esso collegati
CC	13	27/09/2022	Variazioni al bilancio di previsione 2022/2024 e documenti ad esso collegati
CC	16	29/11/2022	Variazione al bilancio di previsione 2022/2024 e documenti ad esso collegati

C3) Variazioni di bilancio ai sensi art.175 comma 5-quater adottate con determinazione dirigenziale:  
non presenti

C4) Prelievi dal Fondo di Riserva e Fondo di Riserva di Cassa: non presenti

Nel corso dell'esercizio 2022 sono state applicate al bilancio di previsione le seguenti quote di avanzo di amministrazione rinveniente dal rendiconto 2021:

Avanzo			al 31.12.2021	applicato alla parte corrente	applicato alla parte capitale
Accantonato - FCDE					
Accantonato - altri accantonamenti			3.343,49		
		<i>di cui:</i>	<i>tfm</i>	1.893,49	
			<i>ccnl</i>	1.450,00	1.263,22
Vincolato -da legge e principi contabili			69.640,19		
		<i>di cui:</i>	<i>oo.uu.</i>	6.938,95	6.938,95
			<i>fondo covid</i>	51.435,84	13.000,00
					28.671,60
Vincolato - da trasferimenti			5.547,68		
		<i>di cui:</i>	<i>fondo covid</i>	3.505,49	3.505,49
Vincolato - da mutui			20.357,40		
Vincolato - vincoli formalmente attribuiti dall'Ente					
Destinati agli investimenti			16.707,77		16.707,77
Libero			66.720,33	0,00	29.066,40
Totale			247.540,63	17.768,71	81.384,72

## **D) ELENCO ANALITICO DELLE QUOTE VINCOLATE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE**

Si rinvia agli allegati A1, A2 e A3 del Rendiconto ove vengono riportati i vincoli sull'avanzo risultante dal Rendiconto distinguendo i vincoli derivanti dalla Legge, dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui oppure da altre finanziamenti se esistenti ed evidenziando anche i vincoli formalmente attribuiti dall'Ente.

Si riporta sinteticamente il seguente prospetto:

Il risultato di amministrazione, come definito dall'allegato a) al D.lgs. 181/2011 è il seguente:

### **PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (Anno 2022)**

		<b>GESTIONE</b>		
		<b>RESIDUI</b>	<b>COMPETENZA</b>	<b>TOTALE</b>
Fondo cassa al 1° gennaio 2022				350.045,14
RISCOSSIONI	(+)	95.380,57	1.087.167,71	1.182.548,28
PAGAMENTI	(-)	198.117,37	842.834,78	1.040.952,15
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE 2022	(=)			491.641,27
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre 2022	(-)			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE 2022	(=)			491.641,27
RESIDUI ATTIVI	(+)	116.850,15	131.745,52	248.595,67
di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze				0,00
RESIDUI PASSIVI	(-)	27.459,54	306.131,47	333.591,01
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			19.565,33
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)			8.000,00
<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2022</b>	<b>(=)</b>			<b>379.080,60</b>

il risultato di amministrazione al 31.12.2022 va distinto nelle sue componenti come definite dal D.lgs. 118/2011 nelle seguenti risultanze:

<b>Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2022:</b>	
<b>Parte accantonata</b>	
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2022	107.280,53
Fondo anticipazioni liquidità	0,00
Fondo perdite società partecipate	0,00
Fondo contenzioso	0,00
Altri accantonamenti	6.137,76
<b>Totale parte accantonata (B)</b>	<b>113.418,29</b>
<b>Parte vincolata</b>	
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	109.043,27
Vincoli derivanti da trasferimenti	17.317,87
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	20.357,40
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	0,00
Altri vincoli	0,00
<b>Totale parte vincolata(C)</b>	<b>146.718,54</b>
<b>Parte destinata agli investimenti</b>	
<b>Totale parte destinata agli investimenti (D)</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale parte disponibile(E=A-B-C-D)</b>	<b>118.943,77</b>

I succitati vincoli ed accantonamenti sono così articolati:

**d1) Accantonati per Anticipazioni di liquidità**

Risorse accantonate al 1/1/2022	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2022 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2022	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**d2) Accantonati per Fondo perdite società partecipate**

Risorse accantonate al 1/1/2022	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2022 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2022	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**d3) Accantonati per Fondo contenzioso**

Risorse accantonate al 1/1/2022	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2022 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2022	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**d4) Accantonati per Fondo crediti di dubbia esigibilità**

Risorse accantonate al 1/1/2022	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2022 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2022	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
89.827,47	0,00	5.271,40	12.181,66	107.280,53

Nella quantificazione del FCDE l'Ente **non** si è giovato della deroga di cui all'art. 107 bis DL 18/2021.

**d5) Accantonati per Fondo di garanzia debiti commerciali**

Risorse accantonate al 1/1/2022	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2022 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2022	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**d6) Accantonati per Altri accantonamenti**

Risorse accantonate al 1/1/2022	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2022 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2022	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
3.343,49	-1.263,22	4.244,28	-186,79	6.137,76

Gli importi accantonati sono relativi:

€ 3.622,23 per indennità fine mandato del Sindaco

€ 2.515,53 per fondo rinnovi contrattuali del personale dipendente

**d7) Vincoli derivanti da leggi e da principi contabili**

Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2022	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2022	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2022	Impegni eserc. 2022 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Fondo plur. vinc. al 31/12/2022 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi vincolati o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui):	Cancellazione nell'esercizio 2022 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2021 non reimpegnati nell'esercizio 2022	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2022	Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
69.640,19	48.610,55	39.403,08	0,00	0,00	0,00	0,00	88.013,63	109.043,27

Gli importi vincolati sono relativi:

€ 38.071,15 ad oneri di urbanizzazione accertati e non utilizzati

€ 51.435,84 alla parte non utilizzata del Fondo funzioni fondamentali al netto utilizzati per minori entrate a fronte dell'emergenza sanitaria epidemiologica da Covid-19.

€ 2.307,89 ristori specifici Tosap a fronte dell'emergenza sanitaria epidemiologica da Covid-19

€ 9.555,27 per ristori specifici IMU a fronte dell'emergenza sanitaria epidemiologica da Covid-19

€ 7.673,12 quota asilo nido fondo solidarietà comunale non utilizzato

Poiché i suddetti vincoli sono stati quantificati precedentemente alla compilazione della certificazione COVID, da trasmettere entro il 31 maggio 2022, è possibile che in sede di predisposizione della medesima emerga la necessità di procedere ad un ricalcolo degli importi.

Così come indicato nella FAQ arconet n. 47 l'Ente si riserva pertanto la facoltà, nel caso di specie, di riapprovare l'allegato A2 ed il prospetto del risultato di amministrazione.

#### **d8) Vincoli da trasferimenti**

Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2022	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2022	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2022	Impegni eserc. 2022 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Fondo plur. vinc. al 31/12/2022 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi vincolati o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui):	Cancellazione nell'esercizio 2022 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2021 non reimpegnati nell'esercizio 2022	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2022	Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
5.547,68	3.505,49	21.849,87	10.079,68	0,00	0,00	0,00	15.275,68	17.317,87

Gli importi vincolati sono relativi:

€ 405,98 per spese d'investimento trasferite dal Ministero

€ 606,21 fondo di solidarietà alimentare emergenza sanitaria da Covid 19 e non utilizzati

€ 1.030,00 contributo 2020 per la sanificazione dei seggi elettorali emergenza epidemiologica covid19 non utilizzato

€ 1.236,92 contributo centri estivi 2022 (DPCM del 25.6.2020)

€ 14.038,76 contributo continuità servizi utenze (D.L. 17/2022, art.27, comma 2)





**d11) Altri vincoli**

Risorse vinc. nel risultato di amministrazione al 1/1/2022	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2022	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2022	Impegni eserc. 2022 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Fondo plur. vinc. al 31/12/2022 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi vincolati o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui):	Cancellazione nell'esercizio 2022 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2021 non reimpegnati nell'esercizio 2022	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2022	Risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2022
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**d12) Vincolati destinati agli investimenti**

Risorse destinate agli investim. al 1/1/2022	Entrate destinate agli investimenti accertate nell'esercizio 2022	Impegni eserc. 2022 finanziati da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione	Fondo plurien. vinc. al 31/12/2022 finanziato da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi costituiti da risorse destinate agli investimenti o eliminazione della destinazione su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse destinate agli investimenti (-) (gestione dei residui)	Risorse destinate agli investim. al 31/12/2022
16.707,77	0,00	16.707,77	0,00	0,00	0,00

**E) RAGIONI DELLA PERSISTENZA DEI RESIDUI CON ANZIANITA' SUPERIORE A CINQUE ANNI E DI MAGGIORE CONSISTENZA**

I residui attivi con anzianità superiore a cinque anni sono rappresentati unicamente da proventi da canone di locazione antenna di telecomunicazioni per € 4.450,62. A fronte di tale entrata è stato valorizzato il FCDE a rendiconto.

Non sono presenti residui passivi con anzianità superiore ai cinque anni.

## **F) ANTICIPAZIONI DI CASSA**

---

Nel corso dell'esercizio 2022 non è stata utilizzata l'anticipazione di Tesoreria. Non si evidenziano quindi le movimentazioni effettuate sui relativi capitoli, né l'utilizzo medio, né l'utilizzo massimo, né il saldo al 31 dicembre in quanto il caso non sussiste.

## **G) DIRITTI REALI DI GODIMENTO**

---

### **Usufrutto**

L'usufrutto assicura a un soggetto detto usufruttuario il diritto di utilizzare e godere di un bene che è di proprietà altrui. Quando un bene è gravato da usufrutto il proprietario viene a trovarsi nella situazione di "nudo proprietario", conservando dunque solo la proprietà ma spogliandosi delle prerogative di uso e godimento del bene, dato che sarà solo l'usufruttuario a godere, traendo tutte le utilità che possono derivare dallo stesso, con l'obbligo però di non mutarne la destinazione economica. L'usufrutto può essere costituito per legge (si parla in tal caso di usufrutto legale), per contratto per testamento o per usucapione. Il diritto può avere a oggetto sia beni mobili sia immobili, ma deve trattarsi in ogni caso di beni infungibili e inconsumabili, altrimenti, laddove l'oggetto dell'usufrutto riguardi beni consumabili o fungibili si ha il quasi usufrutto. L'usufruttuario può cedere il proprio diritto a terzi se ciò non è vietato dal titolo costitutivo, locare il bene, concedere ipoteca, oltre che ricevere un'indennità (all'atto della cessazione dell'usufrutto) per le migliorie eventualmente apportate al bene stesso. Quanto agli obblighi dell'usufruttuario, invece vi è quello di restituire il bene al termine dell'usufrutto, di utilizzarlo con diligenza, rispettarne la destinazione economica e sostenere le spese e gli oneri per la manutenzione ordinaria oltre che pagare le imposte. Il diritto di usufrutto si estingue per scadenza del termine stabilito tra le parti o per morte dell'usufruttuario. Può estinguersi inoltre per prescrizione ventennale, per consolidazione (laddove l'usufruttuario acquisti anche la proprietà del bene), per il perimento della cosa o per la rinuncia dell'usufruttuario.

### **Enfiteusi**

L'enfiteusi, oggi di rara applicazione, si realizza quando il proprietario di un fondo concede a una persona, detta enfiteuta, il diritto di godere, con l'obbligo di migliorarlo e pagare un canone annuo in denaro o in natura determinato da leggi speciali. L'istituto nasce per porre rimedio all'abbandono dei terreni agricoli, esiste però anche un'enfiteusi urbana e in particolare un'enfiteusi edificatoria. L'enfiteuta ha il diritto di affrancazione, ovvero può in qualunque momento acquistare la piena proprietà del fondo pagando una somma equivalente a 15 volte il canone annuo. La durata minima è ventennale e inoltre vi è la possibilità di perpetuità della concessione. L'enfiteuta può disporre del suo diritto per testamento o atto tra vivi, l'alienazione può essere vietata per i primi 20 anni.

### **Uso**

Il diritto d'uso attribuisce al titolare la facoltà di servirsi della cosa e di godere dei frutti limitatamente ai bisogni suoi e della famiglia. A differenza dell'usufrutto è personalissimo e non può pertanto essere ceduto né per successione a causa di morte né per atto tra vivi, e si estingue con la morte del titolare del diritto.

### **Abitazione**

Il diritto di abitazione attribuisce a chi lo possiede la facoltà d'uso al solo scopo di abitarvi, è un diritto incedibile e il titolare può far godere del diritto solo i membri della sua famiglia.

### **Diritto di superficie**

La separazione tra proprietà del suolo e proprietà di ciò che vi è sopra costruito, può verificarsi per legge o per volontà delle parti. Quando sul suolo c'è un diritto limitato che si esaurisce nella facoltà di edificare si parla di diritto di superficie; mentre sull'edificio, se costruito, c'è proprietà superficaria. Nel caso del condominio, la superficie è comproprietà di tutti i condomini.

### **Servitù**

La servitù (o servitù prediale) prevede un peso, che può consistere nell'obbligo di fare, di non fare o lasciar fare, imposto sopra un determinato fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) di proprietà

di un altro soggetto. Il peso è legato ai due fondi e quindi ai rispettivi proprietari, pertanto perdura qualora uno o entrambi dei soggetti proprietari dovesse cambiare, la situazione di servitù può costituirsi solo per l'oggettiva utilità. In altre parole è un limite imposto al diritto di proprietà su un fondo per la migliore utilizzazione di un altro fondo, appartenente a diverso proprietario, il quale acquista un diritto reale limitato sul fondo servente. Le servitù si possono costituire coattivamente (imposizione obbligatoria), volontariamente (per contratto o testamento), per usucapione o per destinazione del padre di famiglia. Le principali servitù sono il passaggio, che dà diritto a passare sul fondo servente se il proprio fondo risulta intercluso ossia privo di accesso alla via pubblica, l'acquedotto che dà diritto di far passare le acque proprie attraverso fondi altrui, la servitù di elettrodotto, la servitù di linee telefoniche e la servitù di somministrazione d'acqua. Altri esempi di servitù sono la servitù di parcheggio e la servitù di veduta. Le servitù apparenti sono quelle che richiedono un'opera visibile e permanente. Le servitù si estinguono per prescrizione e confusione.

L'Ente non è titolare di alcun diritto reale di godimento.

## **H) ELENCO DEI PROPRI ENTI ED ORGANISMI STRUMENTALI**

### CONSORZI

<b>Nome</b>	<b>Attività</b>	<b>Sito internet di pubblicazione dei bilanci</b>
C.i.s.a.s.	Servizi socioassistenziali	www.cisassanthia.it

### CONVENZIONI

<b>Ente convenzionato</b>	<b>Attività</b>	<b>Sito internet pubblicazione dei bilanci</b>
Comune di Ronsecco	Promozione del territorio e adesione partecipazione a bandi	www.comune.ronsecco.vc.it
Comune di Trino	Distretto del commercio	www.comune.trino.vc.it
Comune di Costanzana	Operatore esecutivo	www.comune.costanzana.vc.it
Comune di Pertengo	Operatore esecutivo extratime	www.comune.pertengo.vc.it
Comune di Costanzana	Segreteria comunale	www.comune.costanzana.vc.it
Comune di Desana	Segreteria comunale	www.comune.desana.vc.it
Comune di San Giacomo Vercellese	Segreteria comunale	www.comune.sangiacomovercellese.vc.it
Comune di Villarboit	Segreteria comunale	www.comune.villarboit.vc.it

## **I) PARTECIPAZIONI DIRETTE CON QUOTA PERCENTUALE**

### SOCIETA' DI CAPITALI

<b>Nome</b>	<b>Quota</b>	<b>Sito internet di pubblicazione dei bilanci</b>
A.M.C. S.p.A.	1,22%	www.amcasale.it
Co.Ver.Fo.P srl	0,21%	www.coverfop.it

### ***J) VERIFICA DEI CREDITI E DEI DEBITI RECIPROCI CON I PROPRI ENTI STRUMENTALI E LE SOCIETA' PARTECIPATE***

---

L'Ente, al fine di adempiere al vigente dettato normativo ha effettuato la verifica dei crediti e dei debiti reciproci con i propri enti strumentali e società partecipate richiedendo agli stessi la compilazione di un prospetto sottoscritto ed asseverato dall'organo di controllo contabile, precisando che il riscontro deve avvenire anche nel caso in cui non sussistano eventuali posizioni a credito od a debito da imputare all'Ente.

Alla data di redazione della presente relazione, tale ricognizione ha avuto il seguente ritorno:

- *tutte le posizioni riconciliano con i dati contabili dell'Ente.*

### ***K) ONERI ED IMPEGNI DERIVANTI DA CONTRATTI RELATIVI A STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI***

---

Non sussiste il caso.

### ***L) ELENCO GARANZIE PRESTATE DALL'ENTE A FAVORE DI ENTI E DI ALTRI SOGGETTI***

---

Non sussiste il caso.

### ***M) ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE CON DESTINAZIONE E DEGLI EVENTUALI PROVENTI***

---

Si dà atto che l'elenco dei beni costituenti il Patrimonio immobiliare dell'Ente è contenuto nell'inventario dei beni Comunali, gestito con sistema informatico integrato al sistema di gestione della contabilità finanziaria e aggiornato in tempo reale con le movimentazioni finanziarie che i beni subiscono (acquisto, alienazioni, cambio valore dei beni).

Si rinvia pertanto agli allegati riportanti i beni appartenenti al patrimonio comunale ed agli appositi capitoli d'entrata titolo III riportanti le entrate accertate e riscosse.

### ***N) ELEMENTI RICHIESTI DALL'ART. 2427 DEL CODICE CIVILE STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO***

---

L'articolo 232, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 prevede che gli enti locali con popolazione inferiore a 5.000 abitanti possono non tenere la contabilità economico-patrimoniale.

Il medesimo articolo, così come modificato dall'art. 57, comma 2-ter, lettera b) del D.L. 124/2020, prevede altresì che gli enti locali che optano per la facoltà di cui al primo periodo allegano al rendiconto una situazione patrimoniale al 31 dicembre dell'anno precedente.

L'Ente, avente una popolazione inferiore a 5.000 abitanti, ha ritenuto di optare in tal senso e di non predisporre pertanto gli atti e i documenti relativi alla tenuta della contabilità economico-patrimoniale per l'esercizio 2022, giusta deliberazione della Giunta comunale n° 15 del 9.6.2020 e deliberazione del Consiglio comunale n° 7 del 30.6.2020, fatta salva la produzione della situazione patrimoniale al 31.12.2022 redatta secondo lo schema di cui all'allegato n. 10 al D.Lgs. 118/2011 e con le modalità semplificate definite dall'allegato A al DM 10.11.2021.

La situazione patrimoniale così predisposta costituisce un allegato al rendiconto.

## **O) SPESE PERSONALE**

A far data dal 14.3.2022 è stato assunto un esecutore operativo, Cat. B.

I vincoli disposti dall'art. 3, comma 5 e 5 quater del D.L. 90/2014, del comma 228 della Legge 208/2015 e dell'art.16 comma 1 bis del D.L. 113/2016, sulle assunzioni di personale a tempo indeterminato per gli enti soggetti al pareggio di bilancio e al comma 762 della Legge 208/2015, comma 562 della Legge 296/2006 per gli enti che nel 2015 non erano assoggettati al patto di stabilità, con riferimento alla seguente media del triennio 2011/2013

	<b>Media 2011/2013</b>
Spese macroaggregato 101	50.464,05
Spese macroaggregato 103	339,08
Irap macroaggregato 102	3.505,24
Altre spese: reiscrizioni imputate all'esercizio successivo	0,00
spese personale Unione Coser Bassa Vercellese (2008)	116.648,46
Convenzione segreteria	44.581,88
I.V.C.	236,99
straordinario elettorale	2.437,64
oneri rinnovi contrattuali	421,93
diritti di rogito	429,02
Convenzione Comuni Caresana-Prarolo	25.126,63
<b>Totale spese di personale (A)</b>	<b>244.190,92</b>
(-) Componenti escluse (B)	1.776,52
(-) Altre componenti escluse: rimb. Comando Comune Motta	0,00
(-) Altre componenti escluse: rimb. Convenzione segreteria	0,00
<b>(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B</b>	<b>242.414,40</b>

Mentre i vincoli disposti dall'art. 33 del D.Lgs n° 34 del 30.4.2019 e, in sua applicazione, dal Decreto Ministeriale del 17 marzo 2020 e la successiva circolare esplicativa del 13/05/2020 del Ministro per la Pubblica Amministrazione concernenti la definizione delle capacità assunzionali

Definizione art.2, comma 1, lett. a):

Spese personale macroaggregato 101 (ultimo rendiconto approvato): € 154.909,24

Definizione art.2, comma 1, lett. b):

Media entrate ultimo triennio: € 780.006,73 così come di seguito esposta:

anno 2020: € 745.084,67

anno 2021: € 766.809,30

anno 2022: € 918.279,26

Fondo credito dubbia esigibilità (ultimo rendiconto approvato): € 107.280,53

Rapporto spesa personale/entrate correnti: 22,04%

Definizione art.5, comma 1:

spesa di personale anno 2018 (rendiconto 2019): € 58.358,38

incremento annuo spesa di personale fino al 2024:

anno 2022: 33,00%

anno 2023: 34,00%

anno 2024: 35,00%

## ***P) VINCOLI DI CASSA***

---

Con protocollo unionale n° 64 del 11.1.2023 sono stati comunicati alla Tesoreria i seguenti vincoli di cassa:

€ 605,28 inerenti fondo solidarietà comunale per emergenza sanitaria epidemiologica covid-19

€ 131.000,00 quale trasferimento ministeriale per progettazione palestra comunale

€ 1.236,92 contributo realizzazione centro estivo

## ***Q) FONDO DI SOLIDARIETA' COMUNALE***

---

€ 3.821,71 sono stati trasferiti al Consorzio C.I.S.A.S. per miglioramento dei servizi in campo sociale ai sensi della Legge 178/2020, comma 791

€ 3.475,44 trasporto scolastico alunni disabili (L. 234/2021, comma 174, art.1), trasferiti al Consorzio C.I.S.A.S.

€ 7.673,12 asili nido (L. 234/2021, comma 172) importo non utilizzato, importo inserito in avanzo vincolato

## ***R) ALTRE INFORMAZIONI***

---

### **DEBITI FUORI BILANCIO**

Nel corso del 2022 non sono stati riconosciuti a norma dell'art.194 comma 1 lett.e) del D.Lgs. n.267/2000 debiti fuori bilancio.

**TEMPI DI PAGAMENTO**

La presente sezione è relativa a quanto disposto dall'art. 41 c.1 DL 66/2014 e ss.mm.ii.

A tal fine si attesta quanto prelevato dalla Piattaforma Certificazione Crediti (PCC) per quanto segue:

**INDICATORE ANNUALE DI TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI**

ex articolo 33 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33

ANNO: 2022

INDICATORE: -15,96

**PROSPETTO PAGAMENTI EFFETTUATI OLTRE LA SCADENZA DEI TERMINI - STOCK DEL DEBITO**

importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 nel corso dell'esercizio 2022: € 2,24

tempo medio ponderato di pagamento: 19 gg

tempo medio ponderato di ritardo: -16 gg

**POPOLAZIONE AL 01/01/2022:** 1.282

**SALVAGUARDIA EQUILIBRI DI BILANCIO:** deliberazione Consiglio comunale n° 9 del 26.7.2022

**RICOGNIZIONE PARTECIPATE:** deliberazione Consiglio comunale n° 22 del 28.12.2022

**Pezzana, lì 4/04/2022**

Il Responsabile del Servizio Finanziario Sig. *Alberto Perosino*

Il Sindaco sig. *Stefano Bondesan*

**FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Non presenti



### **Allegati al rendiconto**

Tra le altre informazioni, ed oltre a quelle sopra riportate, si evidenzia che al rendiconto sono allegati i seguenti documenti, ai quali si rinvia (art. 227 TUEL):

- *allegati di cui all'art. 11 comma 4° d.lgs. n. 118/2011 quali:*
  - prospetto dimostrativo risultato di amministrazione;
  - prospetti allegati A1, A2, A3 – elenchi analitici delle quote accantonate, vincolate e destinate dell'avanzo di amministrazione
  - prospetto composizione missioni, programmi ed FPV;
  - prospetto FCDE;
  - prospetto accertamenti per titoli, tipologie e categorie;
  - prospetto impegni per missioni, programmi e macroaggregati;
  - tabella dimostrativa accertamenti imputati agli esercizi successivi;
  - tabella dimostrativa impegni imputati agli esercizi successivi;
  - prospetto spese sostenute per utilizzo contributi organismi UE ed internazionali;
  - prospetto spese sostenute per funzioni delegate dalla Regione;
  - prospetto dei dati SIOPE;
  - elenco residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi anteriori a quello di competenza distinti per esercizio e per capitolo;
  - la presente relazione dell'Organo Esecutivo;
  - relazione del Revisore Unico.