

Regione Piemonte

Provincia di Vercelli



## COMUNE DI PEZZANA

c.f. 80002790022 - p.IVA 00385970025  
Via G. Matteotti n° 50 - 13010 PEZZANA (VC)

---

SERVIZIO FINANZIARIO

---

# *Relazione sulla gestione* RENDICONTO 2021

## **PREMESSA E RIFERIMENTI NORMATIVI**

---

*Articolo 227 d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267*

*Articolo 11 comma 6 d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118*

La relazione sulla gestione prevista dall'art. 11 commi 4 e 6 de d.lgs. n. 118/2011 è il documento illustrativo della gestione dell'ente, nonché dei fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio e di ogni eventuale informazione utile ad una migliore comprensione dei dati contabili. In particolare la relazione illustra:

- a) i criteri di valutazione utilizzati;
- b) le principali voci del conto del bilancio;
- c) le principali variazioni alle previsioni finanziarie intervenute in corso d'anno, comprendendo l'utilizzazione dei fondi di riserva e gli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione al 1° gennaio dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- d) l'elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- e) le ragioni della persistenza dei residui con anzianità superiore ai cinque anni e di maggiore consistenza, nonché sulla fondatezza degli stessi, compresi i crediti di cui al comma 4, lettera n);
- f) l'elenco delle movimentazioni effettuate nel corso dell'esercizio sui capitoli di entrata e di spesa riguardanti l'anticipazione, evidenziando l'utilizzo medio e l'utilizzo massimo dell'anticipazione nel corso dell'anno, nel caso in cui il conto del bilancio, in deroga al principio generale dell'integrità, espone il saldo al 31 dicembre dell'anticipazione attivata al netto dei relativi rimborsi;
- g) l'elencazione dei diritti reali di godimento e la loro illustrazione;
- h) l'elenco dei propri enti e organismi strumentali, con la precisazione che i relativi rendiconti o bilanci di esercizio sono consultabili nel proprio sito internet;
- i) l'elenco delle partecipazioni dirette possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale;
- j) gli esiti della verifica dei crediti e debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate. La predetta informativa, asseverata dai rispettivi organi di revisione, evidenzia analiticamente eventuali discordanze e ne fornisce la motivazione; in tal caso l'ente assume senza indugio, e comunque non oltre il termine dell'esercizio finanziario in corso, i provvedimenti necessari ai fini della riconciliazione delle partite debitorie e creditorie;
- k) gli oneri e gli impegni sostenuti, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;
- l) l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti, con l'indicazione delle eventuali richieste di escussione nei confronti dell'ente e del rischio di applicazione dell'art. 3, comma 17 della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- m) l'elenco descrittivo dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare dell'ente alla data di chiusura dell'esercizio cui il conto si riferisce, con l'indicazione delle rispettive destinazioni e degli eventuali proventi da essi prodotti;

- n) gli elementi richiesti dall'art. 2427 e dagli altri articoli del codice civile, nonché da altre norme di legge e dai documenti sui principi contabili applicabili;
- o) altre informazioni riguardanti i risultati della gestione, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del rendiconto.

## **A) CRITERI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI**

---

*I criteri di valutazione utilizzati per le poste contabili sono quelli riferiti ai principi contabili applicati ai sensi del d.lgs. n. 118/2011 e sue successive modifiche ed integrazioni. In particolare per la predisposizione e la definizione delle somme iscritte e lasciate a bilancio si sono utilizzati per i residui passivi le indicazioni del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria per il 2021. Si sono mantenuti a residuo passivo le somme per le prestazioni già eseguite entro il 31 dicembre 2021 e le cui fatture sono pervenute, o si presume perverranno in tempo utile per l'approvazione del rendiconto così come previsto dal punto 6 dei principi contabili (liquidazione). Per i residui attivi si sono mantenuti a residuo le somme accertate in ossequio ai principi contabili, vincolando l'avanzo di amministrazione per i crediti dubbi, ponendo così al riparo il bilancio da fluttuazioni negative da eventuali stralci di crediti.*

## **B) PRINCIPALI VOCI DEL CONTO DEL BILANCIO**

---

*Le principali voci del conto del bilancio per le entrate riguardano le entrate tributarie quali IMU, Addizionale Irpef Comunale e Fondo di Solidarietà Comunale. Al Titolo II si segnalano i trasferimenti relativi all'emergenza sanitaria da Covid-19. Al Titolo III si segnalano i proventi da fitti attivi e per la convenzione di segreteria; i proventi dei servizi scolastici hanno invece subito una contrazione rispetto all'esercizio precedente a causa della sospensione dei servizi legata all'emergenza pandemica.*

*Le principali voci del conto di bilancio per le spese riguardano:*

*le spese di personale, rientranti nei limiti di legge;*

*i trasferimenti all'Unione Coser per i servizi gestiti in forma associata*

*il servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica - canone di disponibilità (trasferimento all'Unione)*

*i trasferimenti al consorzio socio assistenziale*

*le spese relative ai servizi scolastici, anche se in diminuzione rispetto all'esercizio precedente per via della sospensione dei medesimi legata all'emergenza sanitaria*

*le spese relative alla gestione dell'emergenza sanitaria*

*le spese per l'ammortamento dei mutui in essere*

*le spese di investimento, pari ad euro 66.908,96, cui sommano euro 51.024,80 di fondo pluriennale vincolato in spesa (spese di investimento impegnate nell'anno 2021 e riportate nel 2022 con copertura tramite FPV in quanto relative a prestazioni non rese entro il 31.12.2021).*

### **C) VARIAZIONI ALLE PREVISIONI FINANZIARIE**

Nel corso dell'anno 2021 si sono approvate le seguenti variazioni al bilancio:

#### Variazioni di competenza della Giunta Comunale:

Nu	Data	Descrizione
31	28/07/2021	Variazione urgente al bilancio di previsione 2021/2023
16	28/07/2021	Variazione al bilancio di previsione 2021/2023
13	29/03/2021	Variazione di Cassa ai fini del D.Lgs. 118/2011
13	29/03/2021	Variazione Residui ai fini del D.Lgs. 118/2011
12	29/03/2021	Variazione di Bilancio per Somme Esigibili

Variazioni di bilancio di competenza del Consiglio Comunale, adottate dal Consiglio Comunale o dalla Giunta Comunale d'urgenza e successivamente ratificate entro i 60 gg:

Nu	Data	Descrizione
25	23/11/2021	Variazioni di bilancio 2021/2023
21	30/09/2021	Variazioni al bilancio di previsione 2021/2023
16	28/07/2021	Variazione al bilancio di previsione 2021/2023
13	30/04/2021	Variazione al bilancio di previsione 2021/2023

Variazioni di bilancio ai sensi art.175 comma 5-quater adottate con determinazione dirigenziale:  
non presenti

#### Prelievi dal Fondo di Riserva e Fondo di Riserva di Cassa

Non presenti

Nel corso dell'esercizio 2021 sono state applicate al bilancio di previsione le seguenti quote di avanzo di amministrazione rinveniente dal rendiconto 2021:

<b>Avanzo</b>	<b>applicato alla parte corrente</b>	<b>applicato alla parte capitale</b>
Accantonato – FCDE		
Accantonato – altri accantonamenti		
Vincolato –da legge e principi contabili	23.324,07	20.000,00
Vincolato – da trasferimenti	3.505,49	
Vincolato – da mutui		
Vincolato – vincoli formalmente attribuiti dall'Ente		
Destinati agli investimenti		22.739,35
Libero		3.297,65
<b>Totale</b>	<b>26.829,56</b>	<b>46.037,00</b>

## D) ELENCO ANALITICO DELLE QUOTE VINCOLATE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Si rinvia agli allegati A1, A2 e A3 del Rendiconto ove vengono riportati i vincoli sull'avanzo risultante dal Rendiconto distinguendo i vincoli derivanti dalla Legge, dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui oppure da altre finanziamenti se esistenti ed evidenziando anche i vincoli formalmente attribuiti dall'Ente.

Si riporta sinteticamente il seguente prospetto:

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio 2021				277.876,77
RISCOSSIONI	(+)	74.460,40	901.749,28	976.209,68
PAGAMENTI	(-)	216.636,10	687.405,21	904.041,31
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE 2021	(=)			350.045,14
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre 2021	(-)			0,00
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE 2021	(=)			350.045,14
RESIDUI ATTIVI	(+)	126.487,27	93.321,85	219.809,12
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>				0,00
RESIDUI PASSIVI	(-)	28.384,21	209.020,02	237.404,23
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			9.280,90
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)			51.024,80
<b>RESULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2021 (A)</b>	<b>(=)</b>			<b>272.144,33</b>

Composizione del risultato di amministrazione al 31 dicembre 2021 :		
<b>Parte accantonata</b>		
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2021		89.827,47
Accantonamento residui perenti al 31/12/2021 (solo per le regioni)		0,00
Fondo anticipazioni liquidità		0,00
Fondo perdite società partecipate		0,00
Fondo contenzioso		0,00
Altri accantonamenti		3.343,49
	<b>Totale parte accantonata (B)</b>	<b>93.170,96</b>
<b>Parte vincolata</b>		
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili		69.640,19
Vincoli derivanti da trasferimenti		5.547,68
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		20.357,40
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente		0,00
Altri vincoli		0,00
	<b>Totale parte vincolata (C)</b>	<b>95.545,27</b>
<b>Parte destinata agli investimenti</b>		
	<b>Totale parte destinata agli investimenti (D)</b>	<b>16.707,77</b>
	<b>Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)</b>	<b>66.720,33</b>
	F) di cui Disavanzo da debito autorizzato e non contratto	0,00
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare		

I succitati vincoli ed accantonamenti sono così articolati:

- Accantonati per Anticipazioni di liquidità

Risorse accantonate al 1/1/2021	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2021 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2021	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2021
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- Accantonati per Fondo perdite società partecipate

Risorse accantonate al 1/1/2021	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2021 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2021	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2021
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- Accantonati per Fondo contenzioso

Risorse accantonate al 1/1/2021	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2021 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2021	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2021
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- Accantonati per Fondo crediti di dubbia esigibilità

Risorse accantonate al 1/1/2021	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2021 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2021	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2021
85.704,17	0,00	4.123,30	0,00	89.827,47

Nella quantificazione del FCDE l'Ente:

- non si è giovato della deroga di cui all'art. 107 bis DL 18/2021.

- Accantonati per Altri accantonamenti

Risorse accantonate al 1/1/2021	Risorse accantonate applicate al bilancio dell'esercizio 2021 (con segno -)	Risorse accantonate stanziare nella spesa del bilancio dell'esercizio 2021	Variazione degli accantonamenti che si prevede di effettuare in sede di rendiconto (con segno +/-)	Risorse accantonate nel risultato di amministrazione al 31/12/2021
861,63	0,00	6.174,87	-3.693,01	3.343,49

Gli importi accantonati al 31.12.2021 sono relativi:

- per euro 1.893,49 a indennità i fine mandato del Sindaco
- per euro 1.450,00 a fondo per i rinnovi contrattuali del personale dipendente

- Vincoli derivanti da leggi e da principi contabili

Risorse vinc. nel risultato di amministrazioni al 1/1/2021	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2021	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2021	Impegni exerc. 2021 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazioni	Fondo plur. vinc. al 31/12/2021 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazioni	Cancellazioni e di residui attivi vincolati o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazioni (+) e cancellazioni e di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui):	Cancellazioni e nell'esercizio 2021 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2020 non reimpegnati nell'esercizio 2021	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2021	Risorse vincolate nel risultato di amministrazioni al 31/12/2021
66.799,65	43.324,07	47.017,58	43.865,86	1.024,80	-713,62	0,00	45.450,99	69.640,19

Gli importi vincolati al 31.12.2021 sono relativi:

- per euro 6.938,95 ad oneri di urbanizzazione accertati nell'esercizio 2021 e precedenti e non utilizzati
- per euro 51.435,84 alla parte non utilizzata del Fondo funzioni fondamentali erogato negli anni 2020 e 2021 a fronte dell'emergenza sanitaria da Covid-19.
- per euro 767,62 a ristori di entrata attribuiti nell'esercizio 2020 in relazione all'eventuale perdita di gettito ex TOSAP collegata all'emergenza sanitaria
- per euro 7.477,49 a ristori di entrata attribuiti nell'esercizio 2021 in relazione all'eventuale perdita di gettito IMU collegata all'emergenza sanitaria
- per euro 1.232,00 a ristori di entrata attribuiti nell'esercizio 2021 in relazione all'eventuale perdita di gettito ex TOSAP collegata all'emergenza sanitaria
- per euro 1.788,29 a ristori di entrata attribuiti nell'esercizio 2021 per l'esercizio 2020 in relazione all'eventuale perdita di gettito ex TOSAP collegata all'emergenza sanitaria

Poiché i suddetti vincoli sono stati quantificati precedentemente alla compilazione della certificazione COVID, da trasmettere entro il 31 maggio 2021, è possibile che in sede di predisposizione della medesima emerga la necessità di procedere ad un ricalcolo degli importi.

Così come indicato nella FAQ arconet n. 47 l'Ente si riserva pertanto la facoltà, nel caso di specie, di riapprovare l'allegato A2 ed il prospetto del risultato di amministrazione.

- Vincoli da trasferimenti

Risorse vinc. nel risultato di amministrazioni al 1/1/2021	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2021	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2021	Impegni eserc. 2021 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazioni	Fondo plur. vinc. al 31/12/2021 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazioni	Cancellazioni e di residui attivi vincolati o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazioni (+) e cancellazioni e di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui):	Cancellazioni e nell'esercizio 2021 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2020 non reimpegnati nell'esercizio 2021	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2021	Risorse vincolate nel risultato di amministrazioni al 31/12/2021
4.700,48	3.505,49	15.360,34	15.359,41	0,00	-846,27	0,00	3.506,42	5.547,68

Gli importi vincolati al 31.12.2021 sono relativi:

- per € 405,98 a parte non utilizzata di contributi in conto capitale accertati nel corso dell'esercizio 2019
- per euro 3.505,49 a contributo per i Centri estivi ed il contrasto alla povertà riconosciuto nell'ambito dell'emergenza sanitaria, ma non utilizzato.
- per euro 605,28 a parte non utilizzata del fondo di solidarietà alimentare 2020 non utilizzato (importo riaffluito all'avanzo vincolato a seguito dell'eliminazione di residuo passivo)
- per euro 1.030,00 a contributo per la sanificazione dei seggi elettorali attribuito nell'anno 2020 a seguito dell'emergenza sanitaria

- Vincoli dalla contrazione di mutui

Risorse vinc. nel risultato di amministrazioni al 1/1/2021	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2021	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2021	Impegni eserc. 2021 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazioni	Fondo plur. vinc. al 31/12/2021 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazioni	Cancellazioni e di residui attivi vincolati o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazioni (+) e cancellazioni e di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui):	Cancellazioni e nell'esercizio 2021 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2020 non reimpegnati nell'esercizio 2021	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2021	Risorse vincolate nel risultato di amministrazioni al 31/12/2021
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.357,40	20.357,40	20.357,40

- Vincoli formalmente attribuiti dall'Ente

Risorse vinc. nel risultato di amministrazioni al 1/1/2021	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2021	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2021	Impegni eserc. 2021 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazioni	Fondo plur. vinc. al 31/12/2021 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazioni	Cancellazioni e di residui attivi vincolati o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazioni (+) e cancellazioni e di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui):	Cancellazioni e nell'esercizio 2021 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2020 non reimpegnati nell'esercizio 2021	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2021	Risorse vincolate nel risultato di amministrazioni al 31/12/2021
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- Altri vincoli

Risorse vinc. nel risultato di amministrazioni al 1/1/2021	Risorse vincolate applicate al bilancio dell'esercizio 2021	Entrate vincolate accertate nell'esercizio 2021	Impegni eserc. 2021 finanziati da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazioni	Fondo plur. vinc. al 31/12/2021 finanziato da entrate vincolate accertate nell'esercizio o da quote vincolate del risultato di amministrazioni	Cancellazioni e di residui attivi vincolati o eliminazione del vincolo su quote del risultato di amministrazioni (+) e cancellazioni e di residui passivi finanziati da risorse vincolate (-) (gestione dei residui):	Cancellazioni e nell'esercizio 2021 di impegni finanziati dal fondo pluriennale vincolato dopo l'approvazione del rendiconto dell'esercizio 2020 non reimpegnati nell'esercizio 2021	Risorse vincolate nel bilancio al 31/12/2021	Risorse vincolate nel risultato di amministrazioni al 31/12/2021
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- Importi destinati agli investimenti

Risorse destinate agli investim. al 1/1/2021	Entrate destinate agli investimenti accertate nell'esercizio 2021	Impegni eserc. 2021 finanziati da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione	Fondo plurienn. vinc. al 31/12/2021 finanziato da entrate destinate accertate nell'esercizio o da quote destinate del risultato di amministrazione	Cancellazione di residui attivi costituiti da risorse destinate agli investimenti o eliminazione della destinazione su quote del risultato di amministrazione (+) e cancellazione di residui passivi finanziati da risorse destinate agli investimenti (-) (gestione dei residui)	Risorse destinate agli investim. al 31/12/2021
22.739,35	0,00	6.031,58	0,00	0,00	16.707,77

## **E) RAGIONI DELLA PERSISTENZA DEI RESIDUI CON ANZIANITA' SUPERIORE A CINQUE ANNI E DI MAGGIORE CONSISTENZA**

---

I residui attivi con anzianità superiore a cinque anni sono rappresentati unicamente da proventi da canone di locazione antenna di telecomunicazioni per euro 2.967,08. A fronte di tale entrata è stato valorizzato il FCDE a rendiconto.

Non sono presenti residui passivi con anzianità superiore ai cinque anni.

## **F) ANTICIPAZIONI DI CASSA**

---

Nel corso dell'esercizio 2021 non è stata utilizzata l'anticipazione di Tesoreria. Non si evidenziano quindi le movimentazioni effettuate sui relativi capitoli, né l'utilizzo medio, né l'utilizzo massimo, né il saldo al 31 dicembre in quanto il caso non sussiste.

## **G) DIRITTI REALI DI GODIMENTO**

---

### **Usufrutto**

*L'usufrutto assicura a un soggetto detto usufruttuario il diritto di utilizzare e godere di un bene che è di proprietà altrui. Quando un bene è gravato da usufrutto il proprietario viene a trovarsi nella situazione di "nudo proprietario", conservando dunque solo la proprietà ma spogliandosi delle prerogative di uso e godimento del bene, dato che sarà solo l'usufruttuario a goderne, traendo tutte le utilità che possono derivare dallo stesso, con l'obbligo però di non mutarne la destinazione economica. L'usufrutto può essere costituito per legge (si parla in tal caso di usufrutto legale), per contratto per testamento o per usucapione. Il diritto può avere a oggetto sia beni mobili sia immobili, ma deve trattarsi in ogni caso di beni infungibili e inconsumabili, altrimenti, laddove l'oggetto dell'usufrutto riguardi beni consumabili o fungibili si ha il quasi usufrutto. L'usufruttuario può cedere il proprio diritto a terzi se ciò non è vietato dal titolo costitutivo, locare il bene, concedere ipoteca, oltre che ricevere un'indennità (all'atto della cessazione dell'usufrutto) per le migliorie eventualmente apportate al bene stesso. Quanto agli obblighi dell'usufruttuario, invece vi è quello di restituire il bene al termine dell'usufrutto, di utilizzarlo con diligenza, rispettarne la destinazione economica e sostenere le spese e gli oneri per la manutenzione ordinaria oltre che pagare le imposte. Il diritto di usufrutto si estingue per scadenza del termine stabilito tra le parti o per morte dell'usufruttuario. Può estinguersi inoltre per prescrizione ventennale, per consolidazione (laddove l'usufruttuario acquisti anche la proprietà del bene), per il perimento della cosa o per la rinuncia dell'usufruttuario.*

### **Enfiteusi**

*L'enfiteusi, oggi di rara applicazione, si realizza quando il proprietario di un fondo concede a una persona, detta enfiteuta, il diritto di goderne, con l'obbligo di migliorarlo e pagare un canone annuo in denaro o in natura determinato da leggi speciali. L'istituto nasce per porre rimedio all'abbandono dei terreni agricoli, esiste però anche un'enfiteusi urbana e in particolare un'enfiteusi edificatoria. L'enfiteuta ha il diritto di affrancazione, ovvero può in qualunque momento acquistare la piena proprietà del fondo pagando una somma equivalente a 15 volte il canone annuo. La durata minima è ventennale e inoltre vi è la possibilità di perpetuità della concessione. L'enfiteuta può disporre del suo diritto per testamento o atto tra vivi, l'alienazione può essere vietata per i primi 20 anni.*

### **Uso**

*Il diritto d'uso attribuisce al titolare la facoltà di servirsi della cosa e di goderne dei frutti limitatamente ai bisogni suoi e della famiglia. A differenza dell'usufrutto è personalissimo e non può pertanto essere ceduto né per successione a causa di morte né per atto tra vivi, e si estingue con la morte del titolare del diritto.*

**Abitazione**

Il diritto di abitazione attribuisce a chi lo possiede la facoltà d'uso al solo scopo di abitarvi, è un diritto incedibile e il titolare può far godere del diritto solo i membri della sua famiglia.

**Diritto di superficie**

La separazione tra proprietà del suolo e proprietà di ciò che vi è sopra costruito, può verificarsi per legge o per volontà delle parti. Quando sul suolo c'è un diritto limitato che si esaurisce nella facoltà di edificare si parla di diritto di superficie; mentre sull'edificio, se costruito, c'è proprietà superficaria. Nel caso del condominio, la superficie è comproprietà di tutti i condomini.

**Servitù**

La servitù (o servitù prediale) prevede un peso, che può consistere nell'obbligo di fare, di non fare o lasciar fare, imposto sopra un determinato fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) di proprietà di un altro soggetto. Il peso è legato ai due fondi e quindi ai rispettivi proprietari, pertanto perdura qualora uno o entrambi dei soggetti proprietari dovesse cambiare, la situazione di servitù può costituirsi solo per l'oggettiva utilità. In altre parole è un limite imposto al diritto di proprietà su un fondo per la migliore utilizzazione di un altro fondo, appartenente a diverso proprietario, il quale acquista un diritto reale limitato sul fondo servente. Le servitù si possono costituire coattivamente (imposizione obbligatoria), volontariamente (per contratto o testamento), per usucapione o per destinazione del padre di famiglia. Le principali servitù sono il passaggio, che dà diritto a passare sul fondo servente se il proprio fondo risulta intercluso ossia privo di accesso alla via pubblica, l'acquedotto che dà diritto di far passare le acque proprie attraverso fondi altrui, la servitù di elettrodotto, la servitù di linee telefoniche e la servitù di somministrazione d'acqua. Altri esempi di servitù sono la servitù di parcheggio e la servitù di veduta. Le servitù apparenti sono quelle che richiedono un'opera visibile e permanente. Le servitù si estinguono per prescrizione e confusione.

L'Ente non è titolare di alcun diritto reale di godimento.

**H) ELENCO DEI PROPRI ENTI ED ORGANISMI STRUMENTALI**

---

**CONSORZI**

<i>Nome</i>	<i>Attività</i>	<i>Quota</i>	<i>Sito internet di pubblicazione dei bilanci</i>
C.i.s.a.s.	Servizi SocioAssistenziali	1,22%	www.cisassanthia.it

**SOCIETA' DI CAPITALI**

<i>Nome</i>	<i>Attività</i>	<i>Quota</i>	<i>Sito internet di pubblicazione dei bilanci</i>
AM+ S.p.A.	Servizio Idrico	1,22%	www.ampiu.it
A.M.C. S.p.A.	Servizio Idrico	1,22%	www.amcasale.it

---

## ***I) PARTECIPAZIONI DIRETTE CON QUOTA PERCENTUALE***

---

### **SOCIETA' DI CAPITALI**

<i>Nome</i>	<i>Quota</i>	<i>Sito internet di pubblicazione dei bilanci</i>
AM+ S.p.A.	1,22%	www.ampiu.it
A.M.C. S.p.A.	1,22%	www.amcasale.it
Co.Ver.Fo.P scrl	0,21%	www.coverfop.it

## ***J) VERIFICA DEI CREDITI E DEI DEBITI RECIPROCI CON I PROPRI ENTI STRUMENTALI E LE SOCIETA' PARTECIPATE***

---

L'Ente, al fine di adempiere al vigente dettato normativo ha effettuato la verifica dei crediti e dei debiti reciproci con i propri enti strumentali e società partecipate richiedendo agli stessi la compilazione di un prospetto sottoscritto ed asseverato dall'organo di controllo contabile, precisando che il riscontro deve avvenire anche nel caso in cui non sussistano eventuali posizioni a credito od a debito da imputare all'Ente.

Alla data di redazione della presente relazione, tale ricognizione ha avuto il seguente ritorno:

- *tutte le posizioni riconciliano con i dati contabili dell'Ente.*

## ***K) ONERI ED IMPEGNI DERIVANTI DA CONTRATTI RELATIVI A STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI***

---

Non sussiste il caso.

## ***L) ELENCO GARANZIE PRESTATE DALL'ENTE A FAVORE DI ENTI E DI ALTRI SOGGETTI***

---

Non sussiste il caso.

## ***M) ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE CON DESTINAZIONE E DEGLI EVENTUALI PROVENTI***

---

Si dà atto che l'elenco dei beni costituenti il Patrimonio immobiliare dell'Ente è contenuto nell'inventario dei beni Comunali, gestito con sistema informatico integrato al sistema di gestione della contabilità finanziaria e aggiornato in tempo reale con le movimentazioni finanziarie che i beni subiscono (acquisto, alienazioni, cambio valore dei beni).

Si rinvia pertanto agli allegati riportanti i beni appartenenti al patrimonio comunale ed agli appositi capitoli d'entrata titolo III riportanti le entrate accertate e riscosse.

## ***N) ELEMENTI RICHIESTI DALL'ART. 2427 DEL CODICE CIVILE STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO***

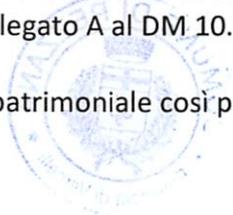
---

L'articolo 232, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 prevede che gli enti locali con popolazione inferiore a 5.000 abitanti possono non tenere la contabilità economico-patrimoniale.

Il medesimo articolo, così come modificato dall'art. 57, comma 2-ter, lettera b) del D.L. 124/2020, prevede altresì che gli enti locali che optano per la facoltà di cui al primo periodo allegano al rendiconto una situazione patrimoniale al 31 dicembre dell'anno precedente.

L'Ente, avente una popolazione inferiore a 5.000 abitanti, ha ritenuto di optare in tal senso e di non predisporre pertanto gli atti e i documenti relativi alla tenuta della contabilità economico-patrimoniale per l'esercizio 2021, fatta salva la produzione della situazione patrimoniale al 31.12.2021 redatta secondo lo schema di cui all'allegato n. 10 al D.Lgs. 118/2011 e con le modalità semplificate definite dall'allegato A al DM 10.11.2021.

La situazione patrimoniale così predisposta costituisce un allegato al rendiconto.



## ***O) ALTRE INFORMAZIONI***

---

### **DEBITI FUORI BILANCIO**

Nel corso del 2021 non sono stati riconosciuti a norma dell'art.194 comma 1 lett.e) del D.Lgs. n.267/2000 debiti fuori bilancio.

### **TEMPI DI PAGAMENTO**

La presente sezione è relativa a quanto disposto dall'art. 41 c.1 DL 66/2014 e ss.mm.ii.

A tal fine si riporta quanto segue:

#### **INDICATORE ANNUALE DI TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI**

ex articolo 33 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33

**ANNO: 2021**

**INDICATORE: -6,44**

### **PROSPETTO PAGAMENTI EFFETTUATI OLTRE LA SCADENZA DEI TERMINI**

Si attesta che l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 nel corso dell'esercizio 2021 è pari ad € 0.

Il presente dato comprende sia i pagamenti relativi alle spese correnti sia quelli relativi alle spese di investimento.

Ai fini di rientrare nei termini di pagamento previsti dalla legge, l'Amministrazione intende adottare le seguenti misure: sensibilizzazione del personale dipendente in merito alla necessità di comprimere i tempi delle operazioni di liquidazione e pagamento, obiettivo da raggiungere anche mediante un miglior coordinamento tra i singoli uffici ed il servizio finanziario, gestito in forma associata a livello unionale, onde agevolare la condivisione delle informazioni utili al tempestivo perfezionamento delle medesime.

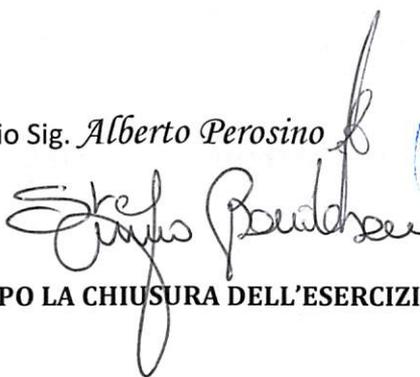
#### **VINCOLI DI CASSA EMERGENZA COVID-19**

Facendo seguito ai trasferimenti incassati nel corso degli anni 2020 e 2021 per la pandemia covid-19, in data 9.2.2021, protocollo unionale n° 209, il responsabile del servizio finanziario ha comunicato al Tesorierie dell'Ente che l'importo di € 6.004,21 era da vincolarsi per le spese di gestione del fondo di solidarietà alimentare inerenti la pandemia stessa.

Pezzana, lì 4/04/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario Sig. *Alberto Perosino*

Il Sindaco sig. *Stefano Bondesan*



#### **FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Non presenti

#### **Allegati AL RENDICONTO**

Tra le altre informazioni, ed oltre a quelle sopra riportate, si evidenzia che al rendiconto sono allegati i seguenti documenti, ai quali si rinvia (art. 227 TUEL):

- *allegati di cui all'art. 11 comma 4° d.lgs. n. 118/2011 quali:*
  - prospetto dimostrativo risultato di amministrazione;
  - prospetti allegati A1, A2, A3 – elenchi analitici delle quote accantonate, vincolate e destinate dell'avanzo di amministrazione
  - prospetto composizione missioni, programmi ed FPV;
  - prospetto FCDE;
  - prospetto accertamenti per titoli, tipologie e categorie;
  - prospetto impegni per missioni, programmi e macroaggregati;
  - tabella dimostrativa accertamenti imputati agli esercizi successivi;
  - tabella dimostrativa impegni imputati agli esercizi successivi;
  - prospetto spese sostenute per utilizzo contributi organismi UE ed internazionali;
  - prospetto spese sostenute per funzioni delegate dalla Regione;
  - prospetto dei dati SIOPE;
  - elenco residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi anteriori a quello di competenza distinti per esercizio e per capitolo;
  - la presente relazione dell'Organo Esecutivo;
  - relazione del Revisore Unico.