



# COMUNE DI OSTANA

## Provincia di Cuneo

---

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI DELL'UNIONE E CUC**  
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CAPORGNO GEOM. ANDREA**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**DETERMINAZIONE N. 90 DEL 13/05/2024**

**OGGETTO: UTILIZZO FONDI COMMA 14-BIS, ART. 30, D.L. n. 34/2019 - ANNUALITA' 2024 - PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI - RIQUALIFICAZIONE LOCALITA' VILLA - LOU TABAQUIN - REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE - LOTTO 2 - in Comune di OSTANA - Determina a contrarre - CUP: B87B22000930002.**

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **Tredici** del mese di **Maggio**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35, in data 28.12.2023, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 01, in data 26.01.2024, avente ad oggetto: "Bilancio 2024–2026 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Premesso che:

- in applicazione dell'articolo 30, comma 14-bis, del decreto legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a), del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, è stato perfezionato il 18 gennaio 2024 il decreto del Ministro dell'Interno che attribuisce ai 2.014 comuni, con popolazione inferiore a 1.000 abitanti, il contributo per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche a beneficio della collettività, nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per l'anno 2024, per un importo complessivo pari a 118 milioni di Euro;
- il contributo che viene attribuito a ciascuno dei 2.014 comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti tra i quali anche il Comune di Oстана è pari ad €. 58.589,87;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Oстана. Responsabile Procedimento: Maurino Antonella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di individuare quali interventi sui quali far confluire le risorse assegnate come sopra indicato, quelli inerenti l'intervento denominato "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE LOCALITA' VILLA – LOU TABAQUIN – REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE – LOTTO 2" in Comune di Ostana;

Richiamata:

- la Determinazione n. 84, del 06.05.2024 con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, affidamento, ed esecuzione del progetto dei lavori per realizzazione dell'intervento denominato "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE LOCALITA' VILLA – LOU TABAQUIN – REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE – LOTTO 2" in Comune di Ostana, il geom. Andrea CAPORGNO – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, del D.Lgs.vo 31 marzo 2023, n. 36;
- la Determinazione n. 86, del 09.05.2024 con la quale veniva affidato l'incarico dei servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnico-economica, Progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE e contabilità dell'intervento denominato "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE LOCALITA' VILLA – LOU TABAQUIN – REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE – LOTTO 2" in Comune di Ostana, all'Arch. Paolo BOVO, con studio professionale in Saluzzo (Cn) in Piazza Risorgimento n. 23, P.Iva 02736690047, per un importo di €. 5.500,00, oltre la cassa previdenziale al 4% per €. 220,00 e oltre l'IVA al 22% per €. 1.258,40, per complessivi €. 6.978,40;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22, del 09.05.2024, in cui si approvava, in ogni sua parte, il Progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE LOCALITA' VILLA – LOU TABAQUIN – REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE – LOTTO 2" in Comune di Ostana, predisposto dell'Arch. Paolo BOVO con studio professionale in Saluzzo (Cn) in Piazza Risorgimento n. 23, P.Iva 02736690047, dell'importo di €. 58.589,87 di cui €. 45.000,00 per lavori (di cui €. 664,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e €. 13.589,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Precisato che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è consentito affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, gli affidamenti devono avvenire nel rispetto del principio di rotazione;

Precisato che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 17, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e nel caso di affidamento diretto, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che:

- la procedura di affidamento adottata è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori denominati "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE LOCALITA' VILLA – LOU TABAQUIN – REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE – LOTTO 2" in Comune di Ostana;
- l'importo a base di gara è di €. 45.000,00 (comprensivo di €. 664,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;
- il contraente verrà selezionato mediante richiesta di preventivo a numero UNO operatore economico, da invitare, selezionandoli fra quelli operanti nel settore di comprovata esperienza nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli in oggetto con sede nel Comune di Ostana;
- il contraente è stato selezionato a seguito di un'apposita indagine di mercato posta in atto dal R.U.P. geom. Andrea CAPORGNO – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso;
- il contraente risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che all'intervento è stato assegnato il CUP: B87B22000930002;

Dato atto che la realizzazione dell'intervento per l'ammontare complessivo di €. 58.589,87 trova copertura su apposito capitolo del Bilancio di Previsione 2024/2026;

Richiamato il D.Lgs.vo n. 267, in data 18.08.2000 (T.U.L.O.E.L.);

Richiamato il D.Lgs.vo n. 170/2006;

Richiamato il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Tutto ciò premesso

## **D E T E R M I N A**

1. Di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.
2. Di dare atto secondo quanto previsto dall'art. 17, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che:
  - la presente costituisce determina a contrarre;
  - la procedura di affidamento adottata è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori denominati "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE LOCALITA' VILLA – LOU TABAQUIN – REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE – LOTTO 2" in Comune di Ostana;
  - l'importo a base di gara è €. 45.000,00 (comprensivo di €. 664,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;
  - il contraente verrà selezionato mediante richiesta di preventivo a numero UNO operatore economico, da invitare, selezionandoli fra quelli operanti nel settore di comprovata esperienza nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli in oggetto con sede nel Comune di Ostana;
  - i contraenti sono stati selezionati a seguito di un'apposita indagine di mercato posta in atto dal R.U.P. geom. Andrea CAPORGNO – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso;
  - i contraenti risultano in possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

3. Di dare atto che all'intervento è stato assegnato il CUP: B87B22000930002.
4. Di avviare, per l'affidamento dei lavori denominati "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE LOCALITA' VILLA – LOU TABAQUIN – REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE – LOTTO 2" in Comune di Ostana, procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro.
5. Di appaltare i lavori in oggetto, mediante richiesta di preventivo a numero UNO operatore economico selezionati dal RUP a seguito di un'apposita indagine di mercato, nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.
6. Di trasmettere la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei Comuni del Monviso per l'espletamento delle successive procedure di affidamento.
7. Di invitare gli operatori selezionati a presentare alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei Comuni del Monviso, tramite sistema di comunicazione telematico, le proprie offerte secondo le modalità stabilite nella lettera di invito, contenente le condizioni essenziali del contratto e della prestazione richiesta, le modalità di partecipazione, i documenti da presentare e corredato della modulistica da utilizzare sia per le dichiarazioni che gli operatori economici invitati dovranno rendere e sia per la formulazione dei loro preventivi/offerte, entro l'ora e la data stabilite nella stessa.
8. Di stabilire che la busta elettronica contenente l'offerta verrà aperta in seduta pubblica nel luogo, giorno e ora stabilite nella lettera d'invito.
9. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, del D.Lgs.vo n.267/2000.
10. Di affidare l'appalto dei lavori denominati "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI – RIQUALIFICAZIONE LOCALITA' VILLA – LOU TABAQUIN – REALIZZAZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE – LOTTO 2" in Comune di Ostana, redatto dall'Arch. Paolo BOVO, con studio tecnico in Saluzzo (Cn), mediante il criterio del prezzo più basso, motivato:
  - dall'importo non eccessivo dei lavori;
  - dalla loro natura;
  - dalla non complessità delle opere nel suo insieme.
11. Di dare atto che:
  - il responsabile del procedimento è il geom. Andrea CAPORGNO – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso;
  - la realizzazione dell'intervento per l'ammontare complessivo di €. 58.589,87 trova copertura su apposito capitolo del Bilancio di Previsione 2024/2026.
12. Di trasmettere la presente alla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei Comuni del Monviso affinché possa avviare le procedure di individuazione dell'aggiudicatario dei lavori di cui in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAPORGNO Geom. Andrea

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO  
(GOLDONI Dott. Paolo)

