



COMUNE DI OSTANA

Provincia di Cuneo

SERVIZI LAVORI PUBBLICI DELL'UNIONE E CUC
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CAPORGNO GEOM. ANDREA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DETERMINAZIONE N. 13 DEL 01/02/2024

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL DLGS 36/2023 PER L'ASSEGNAZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "MUSEO ALPINO UOMO-AMBIENTE - Spazio espositivo nelle Valli del Monviso" DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI OSTANA. CODICE CUP: B81B20000800005 - CODICE CIG: B0090DAAAC - Aggiudicazione definitiva.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **uno** del mese di **febbraio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35, in data 28.12.2023, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 01, in data 26.01.2024, avente ad oggetto: "Bilancio 2024-2026 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Premesso che:

- con la D.G.R n. 35-716 del 17 dicembre 2019 la Giunta Regionale ha provveduto ad approvare la Scheda di Misura "Valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative che, tra l'altro, individua le caratteristiche salienti e gli ambiti di responsabilità del processo attuativo, in linea con le previsioni contenute nel Sistema di gestione e controllo del POR FESR 2014-2020 e tenuto conto delle disposizioni contenute nella D.G.R. n. 45-3400 del 30.05.2016 e successivi aggiornamenti e demanda alla Direzione Competitività del Sistema regionale (Autorità di gestione del POR FESR 2014-2020) in raccordo con la Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, la definizione di un bando pubblico per la selezione dei progetti di valorizzazione;

- con la D.D. 24 aprile 2020, n. 102, la Direzione Competitività del Sistema regionale ha approvato il “Bando per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative” – Allegato 1 ed i relativi allegati: Allegato 1A “Format Elementi qualificanti del progetto“, Allegato 1B “Check List Entrate Nette”;
- l’Amministrazione Comunale ha manifestato l’intenzione di partecipare al Bando di cui sopra candidando il Progetto di realizzazione del Museo Alpino Uomo – Ambiente – Spazio espositivo nelle valli del Monviso, con l’obiettivo di attrarre flussi turistici e supportare così il rilancio della competitività;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 139, del 06.10.2020, veniva affidato incarico per l’espletamento delle prestazioni professionali specialistiche relative alla progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva strutturale al Dott. Ing. Samuele RANCURELLO, con studio professionale in Sanfront – Via Valle Po n. 32, sulla base dell’offerta del 05.10.2020, pervenuta al Comune di Ostana in data 06.10.2020, Prot. n. 1932, per l’importo di €. 2.128,00 (contributi previdenziali ed IVA esclusi);
- con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 140, del 06.10.2020, veniva affidato incarico per l’espletamento delle prestazioni professionali specialistiche relative alla predisposizione dossier di candidatura al Dott.ssa Agr. Caterina ALLASIA, con studio professionale in Fossano – Piazza Rafaela n. 1, sulla base dell’offerta del 03.10.2020, pervenuta al Comune di Ostana in data 06.10.2020, Prot. n. 1930, per l’importo di €. 1.000,00 (contributi previdenziali ed IVA esclusi);
- con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 141, del 06.10.2020, veniva affidato incarico per l’espletamento delle prestazioni professionali specialistiche relative alla progettazione impianto elettrico allo Studio STP Progetti corrente in Savigliano – Via Torino n.187, sulla base dell’offerta del 05.10.2020, pervenuta al Comune di Ostana in data 06.10.2020, Prot. n.1929, per l’importo di €. 1.000,00 (IVA inclusa);
- con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 142, del 06.10.2020, veniva affidato incarico per l’espletamento delle prestazioni professionali specialistiche relative alla predisposizione di progetto definitivo e stesura prime indicazioni per redazione piano di sicurezza alla Dott.ssa Roberta ALLASIA, con studio professionale in Fossano – Piazza Rafaela n. 1, sulla base dell’offerta del 03.10.2020, pervenuta al Comune di Ostana in data 06.10.2020, Prot. n. 1931, per l’importo di €. 4.256,00 (contributi previdenziali ed IVA esclusi);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44, del 09.10.2020, veniva approvato, in linea tecnica, in ogni sua parte, il Progetto relativo all’iniziativa denominata “Museo Alpino Uomo – Ambiente, Spazio Espositivo nelle Valli del Monviso”, predisposto dai professionisti Arch. Allasia Roberta di Fossano (architettonico), Ing. Rancurello Samuele di Sanfront (strutturale) e dallo Studio STP di Savigliano (impiantistica) ed esaminato il relativo “quadro economico” che prevede una spesa complessiva di €. 260.000,00 di cui €. 208.440,32 per lavori e €. 51.559,68 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- in data 14.10.2020 veniva formulata richiesta di contributo n. 102720 a valere sul bando regionale denominato “Bando per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative” di cui alla D.D. 24 aprile 2020, n. 102;
- la Regione Piemonte – Assessorato Cultura, Turismo, Commercio, con nota del 06.05.2021, Prot. 0485, comunicava la concessione del contributo di €. 201.770,23 per la realizzazione del progetto “MUSEO ALPINO UOMO AMBIENTE – Spazio espositivo nelle Valli del Monviso”;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 93, del 24/08/2021, veniva affidato l’incarico per l’espletamento delle prestazioni professionali specialistiche relative alla progettazione esecutiva e Direzione Lavori architettonica, la contabilità dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione inerente l’intervento denominato “MUSEO ALPINO UOMO–AMBIENTE – Spazio espositivo nelle Valli del Monviso”, alla Dott.ssa Arch. Roberta ALLASIA, con studio professionale in Fossano – Piazza Rafaela n. 1, sulla base dell’offerta del 23.08.2021, pervenuta al Comune di Ostana in data 24.08.2021, Prot. n. 2150, con la quale il medesimo professionista offre, per l’espletamento dell’incarico di cui trattasi, l’importo di €. 9.967,24 (contributi previdenziali compresi);
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 94, del 24/08/2021, veniva affidato l’incarico per l’espletamento delle prestazioni professionali specialistiche relative alla progettazione esecutiva e Direzione Lavori delle opere strutturali e redazione ETC dei lavori denominati “MUSEO ALPINO UOMO-AMBIENTE – Spazio espositivo nelle Valli del Monviso”, al Dott. Ing. Samuele RANCURELLO, con studio professionale in Sanfront – Via Valle Po n. 32, sulla base dell’offerta del 23.08.2021, pervenuta al Comune di Ostana in data 24.08.2021, Prot. n. 2150, con la quale il medesimo

professionista offre, per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, l'importo di €. 5.150,00 (contributi previdenziali 4% ed IVA 22% esclusi);

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 95, del 24/08/2021, veniva affidato l'incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali specialistiche relative alla progettazione esecutiva e Direzione Lavori degli impianti elettrico e termico dei lavori denominati "MUSEO ALPINO UOMO-AMBIENTE – Spazio espositivo nelle Valli del Monviso", allo Studio S.T.P. Progetti S.r.l., corrente in Savigliano – Via Torino n. 187, sulla base dell'offerta del 23.08.2021, pervenuta al Comune di Ostana in data 24.08.2021, Prot. n. 2150, con la quale il medesimo professionista offre, per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, l'importo di €. 600,00 (IVA 22% esclusi);
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 96, del 24/08/2021, veniva affidato l'incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali specialistiche relative alla collaborazione predisposizione elaborati grafici del progetto esecutivo (progettazione architettonica) inerente l'intervento denominato "MUSEO ALPINO UOMO-AMBIENTE – Spazio espositivo nelle Valli del Monviso", alla Dott.ssa Agr. Caterina ALLASIA, con studio professionale in Fossano – Piazza Rafaela n. 1, sulla base dell'offerta del 23.08.2021, pervenuta al Comune di Ostana in data 24.08.2021, Prot. n. 2150, con la quale il medesimo professionista offre, per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, l'importo di €. 1.600,00 (contributi previdenziali 2% ed IVA 22% esclusi);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 54, del 01/09/2021, veniva approvato il progetto relativo a "MUSEO ALINO UNOMO-AMBIENTE – Spazio espositivo nelle Valli del Monviso", predisposto dalla dott.ssa Arch. Roberta ALLASIA ed esaminato il relativo "quadro economico" che prevede una spesa complessiva di € 260.000,00 di cui € 208.440,32 per lavori (comprensivi di € 11.172,87 per oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso) e € 51.559,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione, nella forma esecutiva;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 101, del 02/09/2021, veniva avviato per l'affidamento dei lavori denominati "MUSEO ALPINO UOMO-AMBIENTE – Spazio espositivo nelle Valli del Monviso", specifica procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50 del 2016, in deroga all'art. 36 co. 2, lett. c) del medesimo com'è previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito dalla Legge 11.9.2020, n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021, appaltando i lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza bando con richiesta di offerta in ribasso sull'importo a base d'asta a n° 5 (cinque) operatori economici, da invitare, avendoli selezionati da elenco che si formerà a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio, di apposito AVVISO pubblico, stante l'urgenza di dar corso ai lavori entro il più breve tempo possibile, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, co.9 bis, del D.Lgs.50/16 e s. m. ed i, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

Rilevato che, a seguito di espletamento di procedura negoziata ad evidenza pubblica un unico operatore economico entro i termini procedeva con relativa offerta e che, il responsabile Unico del Procedimento richiedeva al medesimo di trasmettere giustificativi a supporto dell'offerta economica prodotta senza ottenere riscontro alla medesima.

Ritenuto, a seguito della reiterata richiesta di documentazione a supporto dell'offerta economica formulata dall'operatore economico unico offerente, non riscontrata di procedere a dichiarare deserta la procedura avviata;

Rilevato inoltre che l'esponentiale incremento dei costi delle materie prime ha comportato un aumento dei costi, non rendendo sostenibile l'intervento così come ipotizzato in origine;

Considerato che, a seguito di valutazioni tecnico-economiche, si è concretizzata la possibilità di mantenere l'impianto progettuale dell'intervento a fronte di una razionalizzazione dei costi di realizzazione del manufatto attraverso alcuni accorgimenti architettonici e strutturali;

Viste le note:

- del 09.02.2023, assunta al protocollo dell'Ente al n. 613 del 01.03.2023, con la quale l'Arch. Roberta Allasia comunicava le dimissioni dall'incarico relativo alle prestazioni ancora da espletare inerenti il "Progetto di realizzazione MUSEO ALPINO UOMO-AMBIENTE – Spazio espositivo nelle Valli del

Monviso – Bando per la valorizzazione del Distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale ed immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative “FERS 2014-2020 – OT6 – Asse V – Azione V.6c.7;

- del 10.03.2023, acquisita agli atti del Comune, con la quale l’Ing. Samuele Rancurello comunicava le dimissioni dall’incarico relativo alle prestazioni ancora da espletare inerenti il “Progetto di realizzazione MUSEO ALPINO UOMO-AMBIENTE – Spazio espositivo nelle Valli del Monviso – Bando per la valorizzazione del Distretto UNESCO piemontese – patrimonio materiale ed immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative “FERS 2014-2020 – OT6 – Asse V – Azione V.6c.7;

Dato atto che alla luce di dette rinunce vengono a liberarsi € 6.515,91;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del servizio lavori pubblici dell’Unione Montana dei Comuni del Monviso n. 28 del 21 marzo 2023 con al quale, preso atto delle dimissioni di cui sopra procedeva ad affidare al Dott. Arch. Daniele COLALELLA dello Studio Makeeng s.r.l. con sede in Via Reggio n. 27 – 1053 – TORINO – P.IVA 12416020019, l’espletamento delle rispettive prestazioni professionali connesse con l’intervento in oggetto;

Preso atto che detti accorgimento modificano l’aspetto del manufatto, senza alterarne l’uso e la funzionalità, ma necessitano di parere della competente Soprintendenza

Acquisito specifica autorizzazione all’esecuzione delle opere in variante rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 21 luglio 2024, con la quale si procedeva ad approvare la perizia di variante relativa all’intervento denominato “MUSEO ALPINO UOMO-AMBIENTE – Spazio espositivo nelle Valli del Monviso”, predisposto dal dott. arch. dott.ssa Arch. Daniele COLALELLA dello Studio Makeeng s.r.l. con sede in Via Reggio n. 27 – 1053 – TORINO – P.IVA 12416020019 ed esaminato il relativo “quadro economico” che prevede una spesa complessiva di € 260.000,00 di cui € 201.291,31 per lavori (comprensivi di € 11.839,32 per oneri per la sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso) e € 58.708,69 per somme a disposizione dell’Amministrazione, nella forma esecutiva;

Ritenuto necessario procedere quanto prima all’indizione di nuova procedura ad evidenza pubblica per il reperimento di operatore economico a cui affidare i lavori di cui in oggetto;

Richiamata la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell’Unione Montana dei Comuni del Monviso n. 7 del 16.01.2024 adotta ai sensi dell’articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del comma 1 dell’art. 17 del D.lgs 36/2023;

Visti i verbali del seggio di gara, a seguito di procedura negoziata esperita dalla Centrale Unica di Committenza presso il Servizio Lavori Pubblici Comunali dell’Unione Montana dei Comuni del Monviso, in data 01.02.2024, in esito dei quali è risultato quanto segue:

- che alla procedura di affidamento con procedura negoziata è stato invitato n. 8 operatori economici;
- che in esito alle operazioni di gara è risultata aggiudicataria dell’appalto l’impresa MAURINO ANTONIO, con sede in Luserna San Giovanni - 10062 (TO) in Via Tolosano n. 47/1 - C.F. MRNNTN61R26A571A – P.IVA 03006580017, con il ribasso del 1,29% e pertanto determinando l’importo netto di aggiudicazione di 187.008,06 oltre ad € 11.839,32 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso in sede di offerta e così per un importo complessivo pari a € 198.847,38 IVA esclusa;

DATO ATTO:

- che sono state intraprese le verifiche successive in capo all’impresa aggiudicataria effettuate in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e circa il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario e che le stesse hanno dato esito positivo;
- che il presente affidamento potrà essere revocato in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all’art.67 del D.Lgs. n.159/2011 ovvero della mancanza dei prescritti requisiti;

VISTO il DURC OnLine INPS_38443864, del 08.11.2023 con scadenza validità al 07.03.2024, dal quale risulta la regolarità della Ditta nei confronti dell’INPS, dell’INAIL e della Cassa Edile;

Rilevata la necessità di procedere all’affidamento per dar immediatamente corso ai lavori stante l’urgenza.

^^^^^^^^^^

VISTI:

- i decreti legislativi 267/2000 e 165/2001;
- il decreto legislativo 36/2023 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

Quanto sopra premesso e considerato.

DETERMINA

1. Di approvare i verbali delle operazioni di gara, esperite dalla Centrale Unica di Committenza presso il Servizio Lavori Pubblici Comunali dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, nel giorno 01.02.2024, relativi all'affidamento dell'esecuzione delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera necessari, come previsto dagli elaborati contrattuali e di progetto, inerenti i lavori denominati "MUSEO ALPINO UOMO-AMBIENTE – Spazio espositivo nelle Valli del Monviso" in Comune di Ostana e conseguentemente di approvare l'aggiudicazione a favore della Ditta MAURINO ANTONIO, con sede in Luserna San Giovanni - 10062 (TO) in Via Tolosano n. 47/1 - C.F. MRNNTN61R26A571A – P.IVA 03006580017;
2. Di affidare, per tutto quanto in premessa richiamato e motivato, la procedura di affidamento diretto per l'appalto dei lavori di "Art. 30 comma 14-bis D.L. n. 34 del 30.04.2019. Lavori di sviluppo territoriale. Messa in sicurezza viabilità comunale in Comune di Pagno – Annualità 2023" in Comune di Pagno, a favore della Ditta MAURINO ANTONIO, con sede in Luserna San Giovanni - 10062 (TO) in Via Tolosano n. 47/1 - C.F. MRNNTN61R26A571A – P.IVA 03006580017, con il ribasso del 1,29 % come da offerta economica presentata dall'Impresa medesima.
3. Di dare atto che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra risulta essere di € 198.847,38 di cui € 187.008,06 per esecuzione dei lavori ed € 11.839,32 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso in sede di offerta, salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto.
4. Di dare atto che il presente affidamento definitivo potrà essere revocato in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti.
5. Di dare atto che l'affidamento di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all'offerta economica presentata dalla ditta in sede di gara.
6. Di disporre la pubblicazione dell'esito di gara secondo le disposizioni normative vigenti.
7. Di impegnare nei confronti della Ditta MAURINO ANTONIO, come sopra individuata, la somma di complessivi € 218.732,12 IVA 22% compresa di cui 198.847,38 di imponibile e 19.884,74 di IVA 22%, al capitolo 1011/2 Codice meccanografico 07.01.1 del Bilancio di Previsione 2024-2026 – gestione residui-del Comune di Ostana che presenta la necessaria disponibilità;
8. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio per quanto di competenza.
9. Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAPORGNO Geom. Andrea

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li _____

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ostana. Responsabile Procedimento: Maurino Antonella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL VICE SEGRETARIO
(GOLDONI Dott. Paolo)