



COMUNE DI OSTANA

Provincia di Cuneo

SERVIZI LAVORI PUBBLICI DELL'UNIONE E CUC
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CAPORGNO GEOM. ANDREA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DETERMINAZIONE N. 8 DEL 17/01/2024

OGGETTO: Opere interne di completamento per Centro Polifunzionale Culturale "Lou Pourtoun" - Programma di sviluppo locale (PSL) "BOLIGAR (muoversi) AGRADAR (piacere) ENCHANTAR (attrarre) - Un territorio che si muove - Un territorio che attrae - Le Valli Occitane Cuneesi" - Ambito tematico valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale - Misura 19 - Sottomisura 19.2.
Aggiudicazione definitiva.
COD CUP: B86J20001530009.
COD CIG: A0292F3908

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciassette** del mese di **gennaio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi – Sezione I" approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 15 del 29 giugno 2015, sulla base del quale è stato definito l'assetto dell'Ente e i decreti di individuazione dei Responsabili dei Servizi adottati dal Presidente;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale con la quale si è preso atto dell'assetto organizzativo dell'Unione;

Premesso che:

- il GAL "Tradizione delle Terre Occitane" ha pubblicato il Bando finalizzato a sostenere i progetti proposti dagli Enti pubblici a valere sulle risorse dell'Operazione 7.6.4 del Piano di Sviluppo Locale "Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico locale";
- l'Operazione 7.6.4, della Misura 19, si inserisce nell'Ambito tematico complementare del Programma di Sviluppo Locale (PSL) del GAL denominato "Valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale", perseguendone le finalità in ragione del potenziale incremento della fruibilità dei beni architettonici e paesaggistici a fini turistici;
- il Bando riferito all'Operazione 7.6.4 del Piano di Sviluppo del GAL:
 - ✓ prevede il sostegno alla realizzazione di interventi di recupero conservativo e di rifunzionalizzazione di edifici di pregio storico, architettonico e documentale del patrimonio rurale

alpino nonché la realizzazione di interventi di riqualificazione paesaggistica con tecniche ecocompatibili;

- ✓ vuole garantire la fruizione pubblica dei beni recuperati, in modo che possano esprimere il loro significato identitario e possano integrare l'offerta turistica locale imponendo ai beneficiari il vincolo di garantire l'apertura al pubblico dei beni riqualificati in maniera costante;
- l'Amministrazione Comunale di Ostana risulta essere proprietaria dell'edificio ospitante il Centro Polifunzionale Culturale "Lou Pourtoun", testimonianza documentale del patrimonio rurale alpino così come evidenziato nel manuale del GAL denominato "Progettare nelle Terre Occitane. Manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio", all'interno del quale il medesimo edificio viene declamato quale esempio di rigenerazione del tessuto architettonico alpino;
- l'immobile risponde appieno alle finalità dell'Operazione 7.6.4 in quanto:
 - ✓ trattasi di immobile di notevole pregio architettonico e documentale del patrimonio rurale caratterizzato da forte identità in virtù degli spazi antropici e naturali che lo caratterizzano;
 - ✓ gli interventi che si intendono realizzare costituiscono naturale prosecuzione di quelli effettuati con la misura 7.5.1 del P.S.R. sul territorio del Comune di Ostana, nonché di quelli effettuati con il PSR 2007-2013 - Misura 322;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40, del 30.09.2020, veniva approvato il progetto delle opere interne di completamento per Centro Polifunzionale Culturale "Lou Pourtoun" nel Comune di Ostana redatto, nella forma definitiva, dallo studio tecnico Dott.ssa Arch. Marzia Bertaina, corrente in Roccasparvera (Cn), nell'importo di €. 97.799,52 di cui €. 71.805,81 per lavori a base d'asta (comprensivi di €. 5.131,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed €.25.993,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione per I.V.A., spese tecniche, lavori e forniture in economia;
- veniva formulata richiesta di contributo n. 20201222963 a valere sul bando regionale denominato di cui in oggetto;
- il progetto è stato ammesso a finanziamento da parte del GAL - Tradizione delle Terre Occitane, con un contributo di €. 78.239,61 a valere sul Bando "Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico locale" - Ambito tematico n. 3 "Manutenzioni Valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale" - Operazione 7.6.4;
- l'ammissione a finanziamento è stata comunicata dal GAL - Tradizione delle Terre Occitane con nota del 14.05.2021, assunta al Prot. dell'Ente al n. 1247, del 21.05.2021;
- con Determinazione n. 99, del 27.08.2021, veniva affidato l'incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali specialistiche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza e contabilità alla Dott.ssa Arch. Marzia BERTAINA, con studio professionale in Roccasparvera (Cn) - Via Tetti Casale n. 42 - C.F. BRTMRZ83C64D205J - P.IVA 03378620045, sulla base dell'offerta del 10.08.2021, pervenuta al Comune di Ostana in data 12.08.2021, Prot. n. 2062, per l'importo di €. 7.180,59 (contributi previdenziali 4% ed IVA 22% esclusi);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55, dell'08 settembre 2021, veniva approvato il progetto esecutivo, acquisito agli atti in data 07.09.2021, Prot. n. 2249, denominato "OPERE INTERNE DI COMPLETAMENTO PER CENTRO POLIFUNZIONALE CULTURALE LOU POURTOUN" da realizzare nel Comune di Ostana, dell'importo complessivo di €. 97.799,52, predisposto dalla Dott.ssa Arch. Marzia BERTAINA, con studio professionale in Roccasparvera (Cn) - Via Tetti Casale n. 42 - C.F. BRTMRZ83C64D205J - P.IVA 0337862004;
- con deliberazione della Giunta Comunale, veniva approvata la variante al progetto esecutivo, denominato "OPERE INTERNE DI COMPLETAMENTO PER CENTRO POLIFUNZIONALE CULTURALE LOU POURTOUN" da realizzare nel Comune di Ostana, dell'importo complessivo di €. 97.799,52, predisposto dalla Dott.ssa Arch. Marzia BERTAINA, con studio

professionale in Roccasparvera (Cn) – Via Tetti Casale n. 42 – C.F. BRTMRZ83C64D205J – P.IVA 0337862004;

- con determinazione n. 231, del 08.11.2023 veniva approvata la variante al progetto esecutivo denominato “OPERE INTERNE DI COMPLETAMENTO PER CENTRO POLIFUNZIONALE CULTURALE LOU POURTOUN” da realizzare nel Comune di Ostana, dell’importo complessivo di €. 97.799,52, predisposto dalla Dott.ssa Arch. Marzia BERTAINA, con studio professionale in Roccasparvera (Cn) – Via Tetti Casale n. 42 – C.F. BRTMRZ83C64D205J – P.IVA 0337862004;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell’Unione Montana dei Comuni del Monviso n. 232 del 08.11.2023 veniva indetta procedura di affidamento diretto dei lavori in parola ai sensi e per gli effetti dei disposti di cui al comma 1 dell’articolo 50 del D.lgs 36/2023;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 237 del 10.11.2023 si è dato atto che il primo esperimento di affidamento diretto non ha dato esito in quanto la procedura è andata deserta e veniva quindi indetta altra procedura di affidamento diretto dei lavori in parola ai sensi e per gli effetti dei disposti di cui al comma 1 dell’articolo 50 del D.lgs 36/2023;

Richiamati i disposti di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Richiamati il verbale di gara in data 24 novembre 2023 con il quale il seggio di gara, a seguito dell’apertura della busta contenente l’offerta dell’operatore ammesso, ha constatato che la migliore offerta è quella della Ditta “EFFE-EFFE SNC IMPRESA EDILE DI FERRERO” con sede in Via Provinciale Barge n. 70 – 12030 – ENVIE (CN) – C.F. 02713690044 – P.IVA 02713690044, la quale ha praticato un ribasso sull’importo posto a base di gara del 0,50% sull’importo posto a base di gara;

Dato atto:

- che sono state intraprese le verifiche in capo all’impresa aggiudicataria al fine di accertare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e circa il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
- che pertanto la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all’art. 67 del D.Lgs. 159/2011, dell’art.80 del D.Lgs. 50/2016 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento alla Ditta “EFFE-EFFE SNC IMPRESA EDILE DI FERRERO” con sede in Via Provinciale Barge n. 70 – 12030 – ENVIE (CN) – C.F. 02713690044 – P.IVA 02713690044, l’appalto relativo all’esecuzione dei lavori di cui all’oggetto per complessivi Euro 71.676,64 (oneri fiscali esclusi);

Acquisito il DURC on-line prot. INPS_39274573 del 17.01.2024, con validità sino al 16.05.2024 del soggetto affidatario dal quale risulta la regolarità contributiva del medesimo;

Dato atto che il CIG attribuito ai lavori in oggetto risulta essere CIG A0292F3908;

Dato atto che all'intervento è stato assegnato il CUP B86J20001530009;

Dato atto che la realizzazione dell'intervento per l'ammontare complessivo di €. 87.445,50 trova copertura al Cap. 1011 – Codice Meccanografico 07.01.2, del Bilancio di Previsione dell'esercizio corrente, esecutivo ai sensi di legge, il quale presenta la necessaria disponibilità;

Richiamato il D.Lgs. n° 267 in data 18/08/2000 (T.U.L.O.E.L.);

Richiamato il D.Lgs. n° 170/2006;

Ritenuta congrua la suddetta offerta in relazione al prezzo praticato, affidabilità, serietà e competenza della Ditta proponente;

Ciò premesso:

^^^^^^^^^^

VISTI:

- i decreti legislativi 267/2000 e 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

Ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.
2. Di approvare il verbale delle operazioni di gara svolte dal seggio di gara in data 24/11/2023 prendendo atto degli atti amministrativi successivi relativi all'affidamento delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera necessari, come previsto dagli elaborati contrattuali e di progetto esecutivo, inerenti l'esecuzione dei lavori denominati "OPERE INTERNE DI COMPLETAMENTO PER CENTRO POLIFUNZIONALE CULTURALE LOU POURTOUN" da realizzare nel Comune di Ostana e conseguentemente di approvare l'aggiudicazione a favore della Ditta "EFFE-EFFE SNC IMPRESA EDILE DI FERRERO" con sede in Via Provinciale Barge n. 70 – 12030 – ENVIE (CN) – C.F. 02713690044 – P.IVA 02713690044;
3. Di dare atto che l'importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 25.704,02 (pari all'importo a base d'asta di Euro 25.833,19 diminuito del 0,50%) oltre l'importo per la manodopera non soggetti a ribasso (Euro 43.872,52) gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 2.100,10) per complessivi Euro 71.676,64 (oneri fiscali esclusi), salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto;
4. Di dare atto che l'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di esecuzione delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera necessari, come previsto dagli elaborati contrattuali e di progetto esecutivo, inerenti l'esecuzione dei lavori denominati "OPERE INTERNE DI COMPLETAMENTO PER CENTRO POLIFUNZIONALE CULTURALE LOU POURTOUN" da realizzare nel Comune di Ostana in capo alla Ditta "EFFE-EFFE SNC IMPRESA EDILE DI FERRERO" con sede in Via Provinciale Barge n. 70 – 12030 – ENVIE

(CN) – C.F. 02713690044 – P.IVA 02713690044, per un importo contrattuale di €. 71.676,64 (compresi importo manodopera ammontante ad Euro 43.872,52 e oneri per la sicurezza ammontanti ad Euro 2.100,10) IVA esclusa;

5. Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;
6. Di procedere alle comunicazioni di rito ai sensi delle lettere b) c) comma 1 dell'art. 90 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nei confronti di tutti i concorrenti;
7. Di disporre la pubblicazione dell'esito di gara secondo le disposizioni normative vigenti;
8. Di dare atto che il CIG attribuito ai lavori in oggetto risulta essere A0292F3908;
9. Di dare atto che all'intervento è stato assegnato il CUP B86J20001530009;
10. Di dare atto che:
 - il responsabile del procedimento è il geom. Andrea Caporgno, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso;
 - la realizzazione dell'intervento per l'ammontare complessivo di €. 97.799,52 trova copertura, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, al Cap. 1011 – Codice Meccanografico 07.01.2 del bilancio di previsione 2023/2025;
11. Di impegnare nei confronti della Ditta "EFFE-EFFE SNC IMPRESA EDILE DI FERRERO" con sede in Via Provinciale Barge n. 70 – 12030 – ENVIE (CN) – C.F. 02713690044 – P.IVA 02713690044, la somma complessiva di € 87.445,50 che trova copertura, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, al Cap. 1011 – Codice Meccanografico 07.01.2 del bilancio di previsione 2023/2025;
12. Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio bilancio per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
13. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'art.151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni;
14. Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAPORGNO Geom. Andrea

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li _____

IL VICE SEGRETARIO
(GOLDONI Dott. Paolo)