



COMUNE DI OSTANA Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7

OGGETTO: Legge n. 234/2021 - FUNT - Decreto del Ministero del Turismo n. 7618 del 14.06.2022 - D.G.R. 30.09.2022, n. 28-5715 della Regione Piemonte "Interventi di valorizzazione del Borgo di Oстана" - CUP: B85I22002870003 - Centro Benessere Comunale Aygo Peiro: Intervento di completamento per la fruizione turistica - Approvazione rapporto finale di verifica e progetto esecutivo - Codice CUP: B85I22002870003.

L'anno **Duemilaventiquattro**, addì **Quindici**, del mese di **Marzo**, alle ore **14:00**, nella solita sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
Rovere Silvia	SINDACA	X	
Lombardo Giacomo	VICE SINDACO	X	
Bertorello Daniele Elvino	ASSESSORE	X	
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Vice Segretario Comunale Dott. Paolo GOLDONI, la Sig.ra Silvia ROVERE, nella sua qualità di Sindaca, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Viste:

- la Legge n. 234/2021 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024” ed in particolare l’articolo 1, comma 368;
- la deliberazione della Giunta Regionale 30 settembre 2022, n. 28-5715, recante “Individuazione, ai sensi del Decreto del Ministro del Turismo n. 7618, del 14 giugno 2022, dei progetti di investimento da proporre al Ministero del Turismo ai fini dell’accesso al cofinanziamento del Fondo Unico Nazionale del Turismo (FUNT) di conto capitale per l’anno 2022;

Considerato inoltre che con la D.G.R. n. 2-4762, del 14 marzo 2022, veniva approvata la graduatoria degli interventi da finanziare, che, fra gli altri, annovera anche il Comune di Ostana con “Interventi di valorizzazione del borgo di Ostana (Cn)”, per un totale complessivo di investimento pari a €uro 2.000.000,00 di cui €uro 1.000.000,00 di risorse FUNT e la restante quota pari a €uro 1.000.000,00 come cofinanziamento regionale;

Dato atto che, fra gli interventi previsti sul territorio del Comune di Ostana sono state individuate opere di completamento del Centro Benessere Aygo Peiro di Ostana, per un importo pari ad €. 180.000,00;

Preso atto della volontà dell’Amministrazione Comunale di dare avvio all’intervento denominato “Centro Benessere comunale Aygo Peiro: intervento di completamento per la fruizione turistica”;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 210/51, del 27.10.2023, in cui veniva incaricato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. GUGLIELMONE Valerio;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dei Servizi Lavori Pubblici dell’Unione n.215/2023, del 31.10.2023, con la quale, a seguito di individuazione di nuovo Responsabile Unico del Procedimento, il medesimo prendeva atto dell’affidamento dell’incarico, avvenuto con determinazione del Responsabile dei Servizi Pubblici n. 84, del 29.06.2023, per l’espletamento delle prestazioni professionali specialistiche relative alla progettazione, direzione lavori e contabilità finale ed ogni altro atto amministrativo necessario per l’esecuzione dei lavori in argomento, in capo allo Studio Esplorativa Architetti di Torino, con sede in Via Principe Tommaso n. 29/g, a firma dell’Arch. Raffaella BONINO;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 71, del 08.11.2023, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell’intervento in argomento;

Visto il progetto all’uopo redatto dall’Arch. Raffaella Bonino, dello Studio Esplorativa Architetti di Torino, dei lavori denominati “Interventi di valorizzazione nel Borgo di Ostana – Centro Benessere Comunale – Aygo Peiro: intervento di completamento per la fruizione turistica” – Codice CUP: B85I22002870003 – nell’importo complessivo di €. 180.000,00, nella forma di progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati:

Documenti:

- D.1 Relazione generale e specialistica
- D.2 Cronoprogramma
- D.3 Computo metrico estimativo
- D.4 Elenco dei prezzi unitari

- D.5 Quadro economico
- D.6 Quadro d'incidenza della manodopera
- D.7 Capitolato speciale d'appalto
- D.8 Schema di contratto
- D.9 Piano di manutenzione dell'opera de delle sue parti
- D.10 Piano di sicurezza e di coordinamento
- D.11 Fascicolo tecnico

Elaborati grafici:

- T.0 – Inquadramento territoriale dell'intervento e documentazione fotografica del sito, Scala: 10000/2000/1000
- T.1 – Centro Benessere – Stato di fatto – Pianta piano interrato – terra – primo – Prospetti e Sezioni, Scala 1:100;
- T.2 – Centro Benessere – Progetto – Pianta piano interrato – terra – primo – Prospetti e Sezioni, Scala 1:100;
- T.3 – Centro Benessere – Confronto – Pianta piano interrato – terra – primo – Prospetti e Sezioni, Scala 1:100;
- T.4 – Centro Benessere – Particolari costruttivi – Pianta Prospetti e Sezioni, Scale varie;
- T.5 – Centro Benessere – Schemi impianti elettrico ed idraulico – Planimetrie, Scala 1:100;
- T.6 – Centro Benessere – Piano dei colori interni – Pianta e prospetti, Scale varie;
- T.7 – Centro Benessere – Schema allestimenti e arredi (esclusi dall'Appalto) – Pianta e particolari, Scale varie
- T.8 – Mizoun della Villo – Inquadramento catastale – Stato di fatto – Progetto – Confronto – Schema impianto elettrico e idraulico – Pianta e schemi, Scale 1:100

ed avente in seguente quadro economico:

Importo lavori	€.	80.856,46
compresi costi della manodopera	€.	43.811,73
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	4.165,34
TOTALE LAVORI	€	85.021,80

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- Forniture di beni e servizi	€.	52.625,38
- Spese per l'incentivo alla progettazione (2% totale lavori)	€.	1.700,44
- Spese tecniche	€.	10.200,44
- IVA 22% sui lavori	€.	18.704,80
- IVA 22% sulle forniture	€.	11.577,58
- IVA 22% su spese tecniche e di consulenza	€.	1.870,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	94.978,20

TOTALE PROGETTO €. **180.000,00**

Preso atto, in ottemperanza ai dettami di cui all'art. 42, del D.Lgs.vo n. 36/2023, che il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Valerio GUGLIELMONE, ha provveduto a redigere verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo e relativo rapporto finale di verifica in data 24.01.2024, atto ad accertare la rispondenza del progetto alle esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale e la sua conformità alla normativa vigente, durante lo sviluppo dell'intera progettazione;

Considerato che, come si evince dal rapporto di verifica redatto dal RUP e dalle

dichiarazioni rese dal progettista, sono state richieste ed ottenute tutte le autorizzazioni necessarie per il proseguo della pratica;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del rapporto finale di verifica del progetto esecutivo redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Valerio Guglielmonne, facendolo proprio e di approvare il progetto esecutivo, così come redatto dal professionista all'uopo incaricato;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Comunali dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Bilancio dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

1) Di richiamare integralmente quanto specificato in premessa, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori denominati "Interventi di valorizzazione nel Borgo di Ostana – Centro benessere comunale – Aygo Peiro: intervento di completamento per la fruizione turistica" – Codice CUP: B85I22002870003, redatto dall'Arch. Raffaella Bonino dello Studio Esplorativa Architetti con sede in Via Principe Tommaso n. 29/g – 10125 Torino – dell'importo complessivo di €. 180.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

Documenti:

- D.1 Relazione generale e specialistica
- D.2 Cronoprogramma
- D.3 Computo metrico estimativo
- D.4 Elenco dei prezzi unitari
- D.5 Quadro economico
- D.6 Quadro d'incidenza della manodopera
- D.7 Capitolato speciale d'appalto
- D.8 Schema di contratto
- D.9 Piano di manutenzione dell'opera de delle sue parti
- D.10 Piano di sicurezza e di coordinamento
- D.11 Fascicolo tecnico

Elaborati grafici:

- T.0 – Inquadramento territoriale dell'intervento e documentazione fotografica del sito, Scala: 10000/2000/1000
- T.1 – Centro Benessere – Stato di fatto – Pianta piano interrato – terra – primo – Prospetti e Sezioni, Scala 1:100;
- T.2 – Centro Benessere – Progetto – Pianta piano interrato – terra – primo – Prospetti e Sezioni, Scala 1:100;
- T.3 – Centro Benessere – Confronto – Pianta piano interrato – terra – primo – Prospetti e Sezioni, Scala 1:100;
- T.4 – Centro Benessere – Particolari costruttivi – Pianta Prospetti e Sezioni, Scale varie;
- T.5 – Centro Benessere – Schemi impianti elettrico ed idraulico – Planimetrie, Scala 1:100;

- T.6 – Centro Benessere – Piano dei colori interni – Piante e prospetti, Scale varie;
- T.7 – Centro Benessere – Schema allestimenti e arredi (esclusi dall’Appalto) – Piante e particolari, Scale varie
- T.8 – Mizoun della Villo – Inquadramento catastale – Stato di fatto – Progetto – Confronto – Schema impianto elettrico e idraulico – Piante e schemi, Scale 1:100.

3) Di approvare, nello specifico, il seguente quadro economico di progetto:

Importo lavori	€.	80.856,46
compresi costi della manodopera	€.	43.811,73
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€.	4.165,34
TOTALE LAVORI	€	85.021,80

Somme a disposizione dell’Amministrazione:

– Forniture di beni e servizi	€.	52.625,38
– Spese per l’incentivo alla progettazione (2% totale lavori)	€.	1.700,44
– Spese tecniche	€.	10.200,44
– IVA 22% sui lavori	€.	18.704,80
– IVA 22% sulle forniture	€.	11.577,58
– IVA 22% su spese tecniche e di consulenza	€.	1.870,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	94.978,20

TOTALE PROGETTO €. **180.000,00**

4) Di approvare e fare proprio, il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo e relativo rapporto finale di verifica, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Valerio GUGLIELMONE in data 24.01.2024 ed atto ad accertare la rispondenza del progetto alle esigenze espresse dall’Amministrazione Comunale e la sua conformità alla normativa vigente, durante lo sviluppo dell’intera progettazione.

5) Dato atto che, come si evince dal rapporto di verifica redatto dal RUP e dalle dichiarazioni rese dal progettista, sono state richieste e ottenute tutte le autorizzazioni necessarie per il proseguo della pratica;

6) Di dare atto che la somma complessiva di €. 180.000,00 trova adeguata imputazione al Bilancio dell’esercizio finanziario in corso – Capitolo 1015/10 ad oggetto: “Centro benessere Aygo Peiro – intervento di completamento per la fruizione turistica” (07.01.2), in parte in conto gestione competenza ed in parte in conto gestione residui passivi.

7) Di confermare che i lavori in argomento sono di pubblica utilità nonché urgenti ed indifferibili.

8) Di specificare che, per quanto riguarda le verifiche di fattibilità e l’esecuzione dei lavori previsti non richiede particolari difficoltà, così come indicato nel citato rapporto finale di verifica del progetto esecutivo redatto dal Responsabile Unico del Procedimento.

9) Di dare atto inoltre che per quanto riguarda lo strumento urbanistico l’intervento non contrasta con le previsioni e prescrizioni del P.R.G.C..

10) Di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto/Procedimento (RUP) ai sensi del D.Lgs.vo n.36/2023, è il Geom. Valerio GUGLIELMONE.

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, con una seconda distinta votazione ad esito unanime favorevole, attesa l'urgenza di dare attuazione al presente atto, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i.

LA SINDACA
Firmato digitalmente
: (ROVERE Silvia)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: (GOLDONI Dott. Paolo)

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, ad uso amministrativo.

Ostana, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(GOLDONI Dott. Paolo)