

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MONVISO

COMUNE DI OSTANA

Provincia di Cuneo

RELAZIONE

Articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112

Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari.

Visto l'art 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge n.133/2008 e considerato che:

- il comma 1) prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione;
- il comma 2) prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- il comma 3) prevede che l'elenco, soggetto a pubblicazione, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;
- il comma 4) prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008.

➤ **Località Capoluogo Villa n. 51 – Locazione**

Immobile di proprietà comunale sito in Località Capoluogo Villa n. 51 e distinto al NCEU al Foglio XXII – Particella n. 554 – Categoria A4 – Classe 1 – Consistenza 4 vani – Superficie Catastale mq. 82 – Aree Scoperte mq. 73 – Rendita €. 37,18.

➤ **Località Capoluogo Villa n. 18 – Fabbricato “Valentin” – Locazione**

Immobile di proprietà comunale sito in Località Capoluogo Villa n. 18 e distinto al NCEU al Foglio XII – Particella n. 499 – Sub. 3 – 4 – 5 – 6 – 7.

➤ **Località Capoluogo Villa – Via Roma n. 50 – Locazione**

Immobile di proprietà comunale sito in Località Capoluogo Villa – Via Roma n. 50 “Municipio Vecchio” e distinto al NCEU al Foglio XXII – Piano Terreno – composto dai seguenti locali: n. 1 locale da adibire a laboratorio e locale di vendita, n. 1 locale da adibire a magazzino e n. 1 locale da adibire ad ufficio.

➤ **Concessione amministrativa di beni appartenenti al demanio civico della Comunità di Ostana gravati dal vincolo dell'uso Civico**

Concessione amministrativa di terreni agricoli, dei pascoli comunali e relativi fabbricati di alpeggio distinti al NCEU al:

- Fg. IX – Particella 372 Sub. 1 – Categoria A4 – Classe 2 – Consistenza 4,5 vani – Rendita €.48,81;
- Fg. IX – Particella 372 Sub. 2 – Categoria C7 – Classe U – Consistenza 93 mq. – Rendita €.19,21;
- Fg. I – Particella 9 Sub. 1 – Categoria A4 – Classe 1 – Consistenza 4,5 vani – Rendita €.41,83;
- Fg. XIV – Particella 372 (nuovo fabbricato di alpeggio in corso di accatastamento definitivo).

➤ **Alienazione beni appartenenti al demanio civico della Comunità di Ostana sgravati dal vincolo dell'uso Civico**

Terreni da trasferire:

- Mq. 330 circa di terreno comunale precedentemente gravato da uso civico identificato al NCT con il Fg. XIV – Particelle n. 339 – 283/parte – 344/parte (Miretto Roberto);
- Mq. 150 circa di terreno comunale precedentemente gravato da uso civico identificato al NCT con il Foglio XIV – Particella n. 401/parte ed al Foglio XI – Particelle nn. 70-76-564 (Scozzese Lelio);
- Sdemanializzazione dal vincolo di uso civico delle aree interessate dal progetto di costruzione ed esercizio di impianto elettrico alla tensione di 15000V aereo e interrato, con cabina di consegna in muratura, tra le località Fenoglio ed Ambornetti – tratto di linea in territorio comunale di Ostana fino alla Località Ambornetti (Enel Distribuzione S.p.A.);
- Mq. 36 circa di terreno comunale precedentemente gravato da uso civico identificato al NCT con il Foglio XIII – Particella n. 185 (Battisti Gianfranco);
- Mq. 55 circa di terreno comunale precedentemente gravato da uso civico identificato al NCT con il Foglio XXIII – Particella n. 15 (Bertorello Delia).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(GOLDONI Dott. Paolo)