



COMUNE DI OSTANA

Provincia di Cuneo

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: DANNA DENIS
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DETERMINAZIONE N. 106 DEL 30/05/2024

OGGETTO: Affidamento incarico Studio Legale Tetto - Procedimento di mediazione giudiziale - Codice CIG: B196AD6E05.

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **Trenta** del mese di **Maggio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35, in data 28.12.2023, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 01, in data 26.01.2024, avente ad oggetto: "Bilancio 2024–2026 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Premesso che:

- Il Comune di Ostana risulta essere proprietario dell'immobile sito in Ostana Località Capoluogo Villa n. 27, catastalmente registrato al Fg. 22 – particella n. 663 sub. 1 e 5, con destinazione rispettivamente C/1 e C/2;
- Tale immobile veniva affidato in gestione con Determinazione n. 07, del 26.03.2019, con successiva proroga mediante Determinazione n. 244, del 21 novembre 2023, a firma del Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, a favore del Sig. APPENDINO Flavio, nato a Carmagnola il 28 novembre 1986;
- Contestuale alla proroga dell'assegnazione di tale immobile veniva trasmesso il prospetto delle spese da regolarizzare (luce elettrica) alla quale sono susseguiti incontri e corrispondenza varia che a tutt'oggi non risulta essere state pagate;

- Si è provveduto a mandare una lettera di diffida in data 08 marzo 2024 in quanto oltre al pagamento delle somme dovute relative alle spese precedentemente menzionate si ravvisava il mancato pagamento dell'intera annualità 2023, nella quale si dichiarava il contratto tra le parti risolto per gravi inadempimenti come da art. 7 del capitolato d'onori;
- La Giunta Comunale in data 17 aprile 2024, con atto n. 17, emanava un atto di indirizzo per instaurazione di una mediazione giudiziaria diretta a riavere la disponibilità dell'immobile oggetto di controversia;
- In data 27 marzo 2024, Prot. n. 1008, perveniva una lettera dell'Avv. FISSORE Piergiuseppe nella quale si richiedeva il ritiro della diffida inerente la risoluzione del contratto proponendo una mediazione in merito tra le parti;
- A seguito della lettera dell'avvocato FISSORE Piergiuseppe perveniva il pagamento del canone dell'annualità 2023;

Considerato la mancanza di necessarie qualifiche professionali, si intende affidare esternamente la procedura di mediazione giudiziale da promuoversi nei confronti del Sig. APPENDINO Flavio al fine dell'ottenimento del possesso dell'immobile concesso;

Visti:

- l'art. 4, del D.Lgs.vo n. 50, del 18.04.2016, in base al quale l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto servizi esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;
- le linee guida ANAC n. 12 "Affidamento dei servizi legali" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 907, del 24 ottobre 2018;

Vista la richiesta di preventivo per assistenza legale, rivolta alla mediazione giudiziale, alla Dott.ssa TETTO Francesca, con studio a Carmagnola, in Largo Umbria n. 44, in data 15 aprile 2024, Prot. n. 1167;

Valutata l'offerta trasmessa in data 09 maggio 2024, Prot. n. 1389, dello Studio Legale TETTO Francesca, con sede a Carmagnola, in Largo Umbria n. 44 – C.F. TTT.FNC.75R44.B791.O – P.IVA 08569530010, con la quale il medesimo studio preventiva per la mediazione giudiziale l'importo di €. 2.090,00 oltre spese generali da tariffa professionale (15%) oltre accessori (4%) e così per complessivi €. 2.499,64;

Dato atto che l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.vo n. 50/2016, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000 mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Riscontrato la congruità del preventivo presentato per la predisposizione della documentazione sopra descritta, rispetto i prezzi di mercato;

Dato atto che il CIG attribuito al servizio in oggetto risulta essere B196AD6E05;

Visti:

- i Decreti Legislativi n. 267/2000 e n. 165/2001;

- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

D E T E R M I N A

1. Di affidare a favore dello Studio Legale TETTO Francesca, con sede a Carmagnola, in Largo Umbria n. 44 – C.F. TTT.FNC.75R44.B791.O – P.IVA 08569530010, la mediazione giudiziale nei confronti del Sig. APPENDINO Flavio, nato a Carmagnola, il 28 novembre 1986, per l'importo di €. 2.090,00 oltre spese generali da tariffa professionale (15%) oltre accessori (4%) e così per complessivi €. 2.499,64.
2. Di impegnare la somma complessiva di €. 2.090,00 oltre spese generali da tariffa professionale (15%) oltre accessori (4%).
3. Di dare atto dell'imputazione della spesa complessiva di €. 2.499,64 al Cap. 200 – Codice Meccanografico 01.11.1 – gestione competenza – del bilancio di previsione dell'esercizio corrente, esecutivo ai sensi di legge, il quale presenta la necessaria disponibilità.
4. Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs.vo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: DANNA Denis

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li _____

IL VICE SEGRETARIO
(GOLDONI Dott. Paolo)