



# COMUNE DI OSTANA

## Provincia di Cuneo

---

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI DELL'UNIONE E CUC**  
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CAPORGNO GEOM. ANDREA**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**DETERMINAZIONE N. 225 DEL 06/11/2023**

**OGGETTO: Trasferimento, a titolo gratuito, di appezzamenti di terreno in Comune di Ostanta e Oncino - Determina a contrarre - Impegno di spesa ed affidamento prestazioni professionali per redazione atto notarile - Codice CIG: Z0B3D23782.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sei** del mese di **novembre**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 01, in data 08.02.2023, avente ad oggetto: "D.Lgs.vo n. 267/2000 – Apertura esercizio provvisorio – Assegnazione Provvisoria delle risorse ai Responsabili di Servizio – Bilancio di Previsione 2023 – Approvazione";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15, in data 28.04.2023, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 27, in data 28.04.2023, avente ad oggetto: "Bilancio 2023–2025 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Dato atto che, il Comune di Ostanta sta effettuando un insieme sistematico di interventi volti alla riqualificazione e messa in sicurezza del territorio di propria competenza;

Preso atto che all'interno di questo programma di interventi è prevista anche la messa in sicurezza dell'area circostante l'edificio della Chiesa Parrocchiale;

Considerato che onde poter procedere all'esecuzione delle lavorazioni di cui infra, tra l'amministrazione Comunale e La Curia Diocesana sono stati raggiunti specifici accordi che prevedono, fra l'altro il trasferimento a titolo gratuito di alcuni appezzamenti di terreno per la realizzazione delle opere di messa in sicurezza;

Preso infine atto che onde procedere con il trasferimento a titolo gratuito degli appezzamenti di terreno interessati dall'intervento si rende necessaria la redazione di specifico atto notarile di trasferimento della proprietà;

Precisato che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è consentito affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, gli affidamenti devono avvenire nel rispetto del principio di rotazione, ma che ai sensi del comma 6 dello stesso articolo è consentita la deroga all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Precisato che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 17 commi 1 e 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e nel caso di affidamento diretto, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto:

- la procedura di affidamento adottata è l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di predisposizione atto notarile di trasferimento a titolo gratuito di appezzamenti di terreno in Comune di Ostana e Oncino;
- il contraente è lo studio Notaio Massimo Martinelli con sede in Viale degli Angeli, 11 -12100 Cuneo (CN);
- il contraente è stato individuato a seguito di un'apposita indagine di mercato;
- nel caso venisse accertato che il contraente non risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale la procedura di affidamento verrà revocata;

Accertato, in adempimento a quanto disposto dall'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), di modifica l'articolo 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 s.m.i., che non è necessario fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione [M.E.P.A.], in quanto si tratta di prestazioni di importo inferiore a €. 5.000,00;

Visto il preventivo di spesa dello Studio Notaio Massimo Martinelli con sede in Viale degli Angeli, 11 - 12100 Cuneo (CN), pervenuto presso il Comune di Ostana in data 06.11.2023, con il quale il suddetto si rende disponibile ad effettuare le prestazioni necessarie per la redazione dell'atto notarile di trasferimento a titolo gratuito di appezzamenti di terreno in Comune di Ostana, a fronte di un compenso che prevede una spesa di € 1.648,00 IVA ed oneri previdenziali inclusi;

Dato atto che la spesa di € 1.648,00 nei confronti dello Studio Notaio Massimo Martinelli con sede in Viale degli Angeli, 11 -12100 Cuneo (CN) trova imputazione al capitolo di spesa 1016 del bilancio di previsione 2023/2025, che presenta la necessaria disponibilità;

Precisato che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*.

Richiamato l'art. 1 – comma 629, lett. b) della Legge n° 190/2014;

Richiamato il D.Lgs. n° 267 in data 18/08/2000 (T.U.L.O.E.L.);

Richiamato il D.Lgs. n° 170/2006;

## **DETERMINA**

- 1) Di dare atto secondo quanto previsto dall'art. 17 commi 1 e 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che:
  - la presente costituisce Determina a contrarre;
  - la procedura di affidamento adottata è l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di redazione atto notarile di trasferimento a titolo gratuito di appezzamenti di terreno in Comune di Ostana e Oncino;
  - il contraente è lo Studio Notaio Massimo Martinelli con sede in Viale degli Angeli, 11 -12100 Cuneo (CN);
  - il contraente è stato individuato a seguito di un'apposita indagine di mercato;
  - nel caso venisse accertato che il contraente non risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale la procedura di affidamento verrà revocata;
- 2) Di dare atto che il CIG attribuito al servizio in oggetto risulta essere Z0B3D23782.
- 3) Di affidare allo Studio Notaio Massimo Martinelli con sede in Viale degli Angeli, 11 -12100 Cuneo (CN), secondo il preventivo di spesa del 06.11.2023, il servizio di redazione atto notarile trasferimento a titolo gratuito di appezzamenti di terreno in Comune di Ostana e Oncino, per un compenso di 1.648,00 IVA ed oneri previdenziali inclusi.
- 4) Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti.
- 5) Di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*.
- 6) Di dare atto che la spesa di € 1.648,00 nei confronti dello Studio Notaio Massimo Martinelli con sede in Viale degli Angeli, 11 -12100 Cuneo (CN) trova imputazione al capitolo di spesa 1016 del bilancio di previsione 2023/2025, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) Di dare atto che per dare pieno compimento a quanto indicato nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 07.07.2021 interverrà all'atto di trasferimento di cui in oggetto in rappresentanza del Comune di Ostana il Responsabile del Servizio Patrimonio dott. Goldoni Paolo munito di specifici poteri di firma
- 8) Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs.vo n. 267/2000.
- 9) Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Bilancio per il visto di regolarità contabile.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ostana. Responsabile Procedimento: Maurino Antonella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAPORGNO Geom. Andrea

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO  
(GOLDONI Dott. Paolo)