



# COMUNE DI OSTANA

## Provincia di Cuneo

---

**SERVIZIO URBANISTICA, SUAP, PAESAGGISTICA**  
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOSTITUTO: BARRA DAVIDE DOMENICO**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**DETERMINAZIONE N. 181 DEL 05/10/2023**

**OGGETTO: Redazione di modifica al P.R.G.C. ai sensi del comma 12, art. 17, della L.U.R.**  
**- CIG: Z8E3CDB487 - Località "Pian d'la Charm" - Affidamento incarico.**

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **Cinque** del mese di **Ottobre**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 01, in data 08.02.2023, avente ad oggetto: "D.Lgs.vo n. 267/2000 – Apertura esercizio provvisorio – Assegnazione Provvisoria delle risorse ai Responsabili di Servizio – Bilancio di Previsione 2023 – Approvazione";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15, in data 28.04.2023, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 27, in data 28.04.2023, avente ad oggetto: "Bilancio 2023–2025 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Premesso che:

- il progetto candidato da questo Comune sulla Misura 2.1 della D.G.R. n. 2–4762, del 14 marzo 2022 "Attività dei Borghi del PNRR linea A – Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati" risulta ricadere all'interno delle proposte finanziate con la D.G.R. n. 28-5715, del 30 settembre 2022;
- all'interno di tale progetto vi è la predisposizione di un piazzale in Località "Pian d'la Charm" per la sosta di veicoli in quanto trattasi di una parte del territorio comunale con un'importante valenza turistica;
- la parte di territorio del Comune oggetto dei lavori risulta in proprietà del Comune di Oстана e avente come destinazione "ASP" Agro Silvo Pastorale rispetto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

- necessita un cambio di destinazione d'uso in area a destinazione "P" – Parcheggio – al fine della predisposizione e della realizzazione dell'area di sosta precedentemente menzionata;

Considerato che, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera d), del D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i., data la notevole carenza di personale tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, nonché la mancanza di necessarie qualifiche professionali oltre alla necessità di rispettare i tempi della realizzazione dei lavori, si intende affidare esternamente la redazione di modifiche al P.R.G. ai sensi del comma 12, art. 17, della L.U.R. in Località "Pian d'la Charm";

Tutto ciò premesso si è provveduto a richiedere un preventivo allo Studio TAU TEMI con sede a Cuneo, in Via Moiola n. 7, in quanto il sopracitato ufficio di progettazione risulta l'aggiudicatario delle variazioni di P.R.G.C. approvate nei tempi addietro;

Vista l'offerta in data 03 ottobre 2023, Prot. n. 2656, dello Studio Tau Temi Associati S.r.l., con sede in Cuneo, in Via Moiola n. 7 – 12100 SAN ROCCO CASTAGNARETA (Cn) – C.F. 03182950042 – P.IVA 03182950042, con la quale il medesimo studio preventiva, per l'espletamento dell'incarico di modifica urbanistica e verifica di coerenza tra le previsioni urbanistiche ed il P.P.R., l'importo di €. 1.500,00 oltre contributi previdenziali INARCASSA 4% per €. 60,00 ed IVA 22% per €. 343,20 e così per complessivi €. 1.903,20;

Dato atto che l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.vo n. 50/2016, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000 mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Riscontrato la congruità del preventivo presentato per la predisposizione della documentazione sopra descritta, rispetto i prezzi di mercato;

Dato atto che il CIG attribuito al servizio in oggetto risulta essere: Z8E3CDB487;

Preso atto dell'acquisizione, con esito regolare, del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'operatore economico;

Visti:

- il Codice dei Contratti D.Lgs.vo n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento applicativo D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per quanto vigente ed applicabile;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico di redazione di modifica al P.R.G.C. ai sensi comma 12, art. 17, della L.U.R. Località "Pian d'la Charm";

Visti:

- i Decreti Legislativi n. 267/2000 e n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

## **D E T E R M I N A**

1. Di affidare a favore dello Studio TauTemi Associati S.r.l., con sede in Cuneo, in Via Moiola n. 7 – 12100 SAN ROCCO CASTAGNARETA (Cn) – C.F. 03182950042 – P.IVA 03182950042, l'incarico di modifica urbanistica e verifica di coerenza tra le previsioni urbanistiche e il P.P.R. la

modifica della destinazione d'uso della porzione di territorio Comunale sita in Località "Pian d'la Charm" da Agro Silvo Pastorale a "Parcheggio" per l'importo di €. 1.500,00 oltre contributi previdenziali INARCASSA 4% per €. 60,00 e IVA 22% per €. 343,20 e così per complessivi €.1.903,20.

2. Di impegnare la somma complessiva di €. 1.500,00 oltre Inarcassa (4%) e Iva in conformità con il preventivo fornito dal citato professionista.

3. Di dare atto dell'imputazione della spesa complessiva di €. 1.903,20 al Cap. 870 – Codice Meccanografico 08.01.2 – gestione competenza – del bilancio di previsione dell'esercizio corrente, esecutivo ai sensi di legge, il quale presenta la necessaria disponibilità.

4. Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs.vo n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SOSTITUTO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: BARRA Davide Domenico

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO  
(GOLDONI Dott. Paolo)