



# COMUNE DI OSTANA

## Provincia di Cuneo

---

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI DELL'UNIONE E CUC**  
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CAPORGNO GEOM. ANDREA**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**DETERMINAZIONE N. 159 DEL 29/08/2023**

**OGGETTO: FABBRICATO "VALENTIN" - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REDAZIONE N. DUE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, FINALIZZATI ALLA LOCAZIONE DI N. DUE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO - CIG ZED3C48F48 - Determina a contrarre - Aggiudicazione Definitiva**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **agosto**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 01, in data 08.02.2023, avente ad oggetto: "D.Lgs.vo n. 267/2000 – Apertura esercizio provvisorio – Assegnazione Provvisoria delle risorse ai Responsabili di Servizio – Bilancio di Previsione 2023 – Approvazione";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15, in data 28.04.2023, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 27, in data 28.04.2023, avente ad oggetto: "Bilancio 2023–2025 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;  
all'Unione Montana;

Premesso che occorre affidare incarico di redazione numero due Attestati di Prestazione Energetica A.P.E. finalizzati alla locazione di numero due unità abitative dell'edificio denominato "Valentin" di proprietà comunale in località Villa;

Dato atto che occorre provvedere ad affidare incarico specialistico;

Precisato che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è consentito affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ostana. Responsabile Procedimento: Maurino Antonella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, gli affidamenti devono avvenire nel rispetto del principio di rotazione, ma che ai sensi del comma 6 dello stesso articolo è consentita la deroga all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

Precisato che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 17 commi 1 e 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e nel caso di affidamento diretto, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto:

- la procedura di affidamento adottata è l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di redazione numero due Attestati di Prestazione Energetica A.P.E. finalizzati alla locazione di numero due unità abitative dell'edificio denominato "Valentin" di proprietà comunale in località Villa;
- il contraente è il geometra Mauro PROCHIETTO, con studio in Envie - Via Madonna delle Grazie n. 15, c.f. PRCMRA86B24H727U - P.IVA 03204130045;
- il contraente è stato individuato a seguito di un'apposita indagine di mercato e oltre che essere risultata la più conveniente risulta anche essere l'affidataria di molteplici applicazioni informatiche utilizzate da questo Ente;
- nel caso venisse accertato che il contraente non risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale la procedura di affidamento verrà revocata;

Accertato, in adempimento a quanto disposto dall'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), di modifica l'articolo 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 s.m.i., che non è necessario fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione [M.E.P.A.], in quanto si tratta di prestazioni di importo inferiore a € 5.000,00.

Visto il preventivo di spesa del geometra Mauro PROCHIETTO, con studio in Envie - Via Madonna delle Grazie n. 15, c.f. PRCMRA86B24H727U - P.IVA 03204130045 assunto al protocollo dell'Ente al n. 2038 in data 20.07.2023 con il quale il suddetto professionista si rende disponibile alla redazione di numero due Attestati di Prestazione Energetica A.P.E. finalizzati alla locazione di numero due unità abitative dell'edificio denominato "Valentin" di proprietà comunale in località Villa, a fronte di un compenso di € 300,00 oltre a contributi previdenziali per € 15,00, anticipazioni per € 30,00 e marca da bollo da 2,00 € e così per complessivi € 347,00;

Dato atto che il CIG attribuito alla fornitura in oggetto risulta essere ZED3C48F48;

Visto il Certificato di Regolarità Contributiva Cassa Geometri Protocollo n.000910165 del 22/08/2023, assunto al protocollo dell'Ente al n. 2325 del 24.08.2023, dal quale risulta la regolarità contributiva del professionista;

Accertato, in adempimento a quanto disposto dall'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), di modifica l'articolo 1, comma 450, della Legge 27

dicembre 2006, n. 296 s.m.i., che non è necessario fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione [M.E.P.A.], in quanto si tratta di prestazioni di importo inferiore a €. 5.000,00;

Vista pertanto la necessità di impegnare nei confronti del geometra Mauro PROCHIETTO la somma complessiva di € 347,00, al Capitolo di spesa 580/250/99: PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI – Codice Meccanografico 01.06.1, del bilancio di previsione 2023/2025 che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che il geometra mauro PROCHIETTO di Envie aderisce al regime forfettario che prevede l'esclusione dell'applicazione dell'IVA e della ritenuta d'acconto.

Precisato che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*.

Richiamato l'art. 1 – comma 629, lett. b) della Legge n° 190/2014;

Richiamato il D.Lgs. n° 267 in data 18/08/2000 (T.U.L.O.E.L.);

Richiamato il D.Lgs. n° 170/2006;

## **DETERMINA**

- 1) Di dare atto secondo quanto previsto dall'art. 17 commi 1 e 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che:
  - la presente costituisce Determina a contrarre;
  - la procedura di affidamento adottata è l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di redazione numero due Attestati di Prestazione Energetica A.P.E. finalizzati alla locazione di numero due unità abitative dell'edificio denominato “Valentin” di proprietà comunale in località Villa;
  - il contraente è il geometra Mauro PROCHIETTO, con studio in Envie - Via Madonna delle Grazie n. 15, c.f. PRCMRA86B24H727U - P.IVA 03204130045;
  - il contraente è stato individuato a seguito di un'apposita indagine di mercato e oltre che essere risultata la più conveniente risulta anche essere l'affidataria di molteplici applicazioni informatiche utilizzate da questo Ente;
  - nel caso venisse accertato che il contraente non risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale la procedura di affidamento verrà revocata;
- 2) Di dare atto che il CIG attribuito alla fornitura in oggetto risulta essere ZED3C48F48.
- 3) Di affidare al geometra Mauro PROCHIETTO, con studio in Envie - Via Madonna delle Grazie n. 15, c.f. PRCMRA86B24H727U - P.IVA 03204130045, secondo il preventivo di spesa assunto al protocollo dell'Ente al n. 2038 in data 20.07.2023 la redazione numero due Attestati di Prestazione Energetica A.P.E. finalizzati alla locazione di numero due unità abitative dell'edificio denominato “Valentin” di proprietà comunale in località Villa per un compenso di € 300,00 oltre a contributi previdenziali per € 15,00, anticipazioni per € 30,00 e marca da bollo da 2,00 € e così per complessivi € 347,00.
- 4) Di dare atto che il geometra mauro PROCHIETTO di Envie aderisce al regime forfettario che

prevede l'esclusione dell'applicazione dell'IVA e della ritenuta d'acconto.

- 5) Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti.
- 6) Di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014".
- 7) Di impegnare nei confronti del geometra Mauro PROCHIETTO di Envie la somma complessiva di € 347,00, al Bilancio comunale 2023/2025 al Capitolo di spesa 580/250/99: PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI – Codice Meccanografico 01.06.1, del bilancio di previsione 2023/2025 che presenta la necessaria disponibilità.
- 8) Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs.vo n. 267/2000.
- 9) Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Bilancio per il visto di regolarità contabile.

Istruita da Giolitti Davide

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAPORGNO Geom. Andrea

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO  
(GOLDONI Dott. Paolo)