



COMUNE DI OSTANA

Provincia di Cuneo

SERVIZI LAVORI PUBBLICI DELL'UNIONE E CUC
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CAPORGNO GEOM. ANDREA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DETERMINAZIONE N. 112 DEL 02/08/2023

OGGETTO: Riqualficazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" - Affidamento incarico ed impegno di spesa a favore del Geom. Paolo Casu per l'accatastamento ed il supporto alla redazione della Segnalazione Certificata di Agibilità - Codice CIG: Z4A3C0736D.

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **Due** del mese di **Agosto**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 01, in data 08.02.2023, avente ad oggetto: "D.Lgs.vo n. 267/2000 – Apertura esercizio provvisorio – Assegnazione Provvisoria delle risorse ai Responsabili di Servizio – Bilancio di Previsione 2023 – Approvazione";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15, in data 28.04.2023, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 27, in data 28.04.2023, avente ad oggetto: "Bilancio 2023–2025 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 02, in data 13.01.2021, veniva approvato, in linea tecnica, lo studio di fattibilità tecnico-economica relativo all'“Intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico dell'edificio pubblico del Valentin in località Villa del Comune di Ostana”;
- a seguito di una più attenta ed articolata disamina degli interventi da realizzare l'Amministrazione Comunale, ha deciso di modificare il precedente Studio di Fattibilità tecnica ed economica;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 04, in data 08.02.2021, veniva deciso di procedere – prendendo atto delle direttive impartite dall’Amministrazione Comunale di Ostana – all’affidamento diretto dell’incarico concernente prestazioni professionali specialistiche relative alla redazione di un nuovo studio di fattibilità tecnico – economica e per la redazione di atti amministrativi e tecnici richiesti per la partecipazione al Bando CRC denominato “Green Economy Linea 1”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n. 120/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 14, in data 17.02.2021, veniva approvato, in linea tecnica, il nuovo studio di fattibilità tecnico–economica relativo all’intervento di “riqualificazione energetica ed architettonica dell’edificio Valentin di Ostana con destinazione housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento”;
- al Comune di Ostana con il Decreto del Ministero dell’Interno del 29 gennaio 2021, in applicazione dell’art. 30, comma 14bis, del Decreto Legge 30.04.2019, n. 34, recante “Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi”, convertito dalla Legge 28.06.2019, n. 58, veniva assegnato contributo di €. 81.300,81;
- il comma 30, della Legge 27.12.2019, n. 160, dispone l’assegnazione di un contributo di €.50.000,00 ai Comuni con popolazione inferiore o uguale a 5000 abitanti;
- l’art. 1, comma 29bis, della Legge n. 160 del 2019, inserito dall’art. 47, comma 1, del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, recante «Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell’economia» che, limitatamente all’anno 2021, dispone un ulteriore contributo di €. 50.000,00 ai Comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;
- il termine ultimo per l’affidamento dei lavori, al fine di evitare la revoca dei contributi è il 15 agosto 2021 ed il 15 settembre 2021;
- la fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo con nota n. di Prot. U_00336_20210311_SAI_M del 11.03.2021, comunicava l’assegnazione di un contributo di €. 27.900,00;
- l’Amministrazione Comunale di Ostana intendeva co-finanziare l’intervento per la somma di €. 36.799,19;
- era intenzione dell’Amministrazione rimodulare l’intervento secondo le risorse disponibili che ammontavano, così come sopra definite ad €. 246.000,00;
- con Determinazione n. 56, del 13.07.2021, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori relativi ad “Riqualificazione energetica ed architettonica dell’edificio “Valentin” con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento”, per un importo stimato complessivo di €.246.000,00, il Geom. Andrea CAPORGNO – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell’Unione Montana dei Comuni del Monviso ai sensi e per gli effetti dell’articolo 31, del D.Lgs.vo 18 aprile 2016, n. 50;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 47, in data 14.07.2021, veniva approvato il progetto definitivo denominato “Riqualificazione energetica ed architettonica dell’edificio “Valentin” con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento” da realizzare nel Comune di Ostana su immobile e terreni pertinenziali di proprietà comunale, dell’importo complessivo di €. 246.000,00, a firma dell’Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo con Studio Tecnico in Corso Galileo Ferraris n. 28 – P.IVA: 02917130045 – C.F.: CSTSRN76D50D205D;
- l’Amministrazione Comunale, alla luce delle disponibilità di bilancio ha inteso procedere alla realizzazione dell’intervento in oggetto mediante la suddivisione dello stesso in due lotti funzionali e veniva pertanto richiesto al professionista di elaborare un primo lotto esecutivo dell’importo complessivo di €. 204.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 51, in data 13.08.2021, veniva approvato il progetto esecutivo, acquisito agli atti in data 10.08.2021, Prot. n. 2042, denominato

“Riqualificazione energetica ed architettonica dell’edificio “Valentin” con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento – Lotto 1” da realizzare nel Comune di Ostana su immobile e terreni pertinenziali di proprietà comunale, dell’importo complessivo di €. 204.000,00;

- con Determinazione n. 76, del 13.08.2022, venivano affidati i lavori di “Riqualificazione energetica ed architettonica dell’edificio “Valentin” con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento – lotto 1”;

- per ultimare l’intervento in oggetto è intenzione dell’Amministrazione Comunale provvedere all’affidamento dell’accatastamento dell’immobile ed il supporto alla redazione della segnalazione certificata di agibilità – SCA;

Dato atto che ai sensi dell’art. 24, comma 1, lettera d), del D.Lgs.vo n. 50/2016 s.m.i., data la notevole carenza di personale Tecnico dell’Unione Montana dei Comuni del Monviso, nonché la necessità di competenze tecniche, ci si intende affidare a professionista esterno;

Considerato che, in dipendenza di quanto sopra ed a seguito di un’apposita indagine di mercato posta in atto dal Geom. Andrea Caporgno, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell’Unione Montana dei Comuni del Monviso, è emersa la disponibilità del Geometra Paolo Casu, con sede in Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24 – 12037 Saluzzo (Cn) ad espletare l’incarico di cui trattasi;

Vista l’offerta in data 26.07.2023 presentata dal Geometra Paolo Casu, con sede in Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24 – 12037 Saluzzo (Cn), pervenuta al Comune di Ostana in data 26.07.2023, Prot. n. 2104, con la quale il medesimo professionista preventiva la redazione dell’accatastamento ed il supporto tecnico alla redazione della segnalazione certificata di agibilità, per l’importo di €. 2.625,00 (diritti catastali ed oneri previdenziali inclusi – IVA esente);

Ritenuta congrua l’offerta pervenuta in relazione all’entità delle prestazioni da realizzarsi;

Rilevato che in applicazione dell’articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i. è possibile l’affidamento diretto per le seguenti ragioni:

a) a seguito della riforma dell’articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.vo n. 50/2016, l’affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000,00 Euro;

b) si dà atto che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell’Ente, la cui sommatoria farebbe sfiorare il tetto dei 40.000,00 Euro;

Dato atto dell’avvenuta acquisizione, con esito regolare, del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell’operatore economico in parola;

Dato atto che è stato richiesto il Codice Identificativo Gare CIG, che risulta essere Z4A3C0736D;

Richiamato il D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamato il vigente regolamento Comunale di Contabilità;

Tutto ciò premesso

Visti:

- i Decreti Legislativi nn. 267/2000 e 165/2001;

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

Quanto sopra premesso e considerato

D E T E R M I N A

1. Di procedere all'affidamento diretto dell'incarico concernente prestazioni professionali specialistiche inerenti alla redazione dell'accatastamento ed il supporto tecnico alla redazione della segnalazione certificata di agibilità in relazione al progetto riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin".
2. Di precisare, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs.vo n. 267/2000 che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello relativo all'affidamento dell'incarico per espletamento prestazioni professionali specialistiche relative alla redazione dell'accatastamento ed il supporto tecnico alla redazione della segnalazione certificata di agibilità;
 - la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio (convenzione tra il Responsabile del Servizio ed il professionista incaricato);
 - il valore economico delle prestazioni professionali di cui in oggetto è pari ad €. 2.625,00 (diritti catastali ed oneri previdenziali inclusi – IVA esente);
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i.
3. Di dare atto che a tale gara è stato assegnato il Codice CIG: Z4A3C0736D e che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3, della Legge n. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.
4. Di affidare, per le motivazioni riportate nelle premesse, l'incarico per la redazione dell'accatastamento ed il supporto tecnico alla redazione della segnalazione certificata di agibilità, al Geometra Paolo Casu, con sede in Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24 – 12037 Saluzzo (Cn), sulla base dell'offerta del 26.07.2023 pervenuta al Comune di Ostana in data 26.07.2023, Prot. n.2104, con la quale viene offerto, per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, l'importo di €.2.625,00 (diritti catastali ed oneri previdenziali inclusi – IVA esente).
5. Di impegnare nei confronti del Geometra Paolo Casu, con sede in Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 24 – 12037 Saluzzo (Cn), come sopra individuato, la somma complessiva di €. 2.625,00 (diritti catastali ed oneri previdenziali inclusi – IVA esente) imputando la spesa suddetta sul Cap.250 – Codice Meccanografico 01.06.1, del Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, esecutivo ai sensi di legge, in conto gestione competenza, il quale presenta la necessaria disponibilità.
6. Di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni suddette, per l'importo complessivo, così come integrato, di €. 2.625,00 avverrà entro il 31 dicembre 2023.
7. Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.vo n. 267/2000.
8. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Bilancio per il visto di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAPORGNO Geom. Andrea

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li _____

IL VICE SEGRETARIO
(GOLDONI Dott. Paolo)