



COMUNE DI OSTANA

Provincia di Cuneo

SERVIZIO BONIFICA E SVILUPPO MONTANO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FERRERO GEOM. ANTONELLO
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DETERMINAZIONE N. 65 DEL 13/06/2023

OGGETTO: PSR 2014-2020 Regione Piemonte Misura 7 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali Operazioni 7.4.1 - Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative BORGATA VILLA - Progetto di realizzazione del laboratorio multimediale "OSTANA 4.0" in borgata VILLA - Intervento 2 - Codice CUP: B81F19000270006 - Codice CIG: 967419998F - Aggiudicazione definitiva

L'anno **duemilaventitre** il giorno **tredecim** del mese di **giugno**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, in data 17.07.2015, avente ad oggetto: "Recepimento nuovo assetto organizzativo dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 01, in data 08.02.2023, avente ad oggetto: "D.Lgs.vo n. 267/2000 – Apertura esercizio provvisorio – Assegnazione Provvisoria delle risorse ai Responsabili di Servizio – Bilancio di Previsione 2023 – Approvazione";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15, in data 28.04.2023, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 27, in data 28.04.2023, avente ad oggetto: "Bilancio 2023–2025 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – Affidamento Risorse ai Responsabili di Servizio";

Visti gli atti con i quali sono stati nominati i vari Responsabili dei Servizi e delle funzioni demandate all'Unione Montana;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 03, in data 27.02.2020, con cui veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica avente ad oggetto "Progetto di realizzazione del Laboratorio multimediale OSTANA 4.0 in Borgata Villa" – Bando PSR 2014-2020 – Operazione 7.4.1, dell'importo complessivo di €. 400.000,00, a firma dei professionisti incaricati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 04, in data 27.02.2020, con cui veniva approvato, in linea tecnica, ai fini della prosecuzione del necessario iter amministrativo, il progetto definitivo, acquisito agli atti il 26.02.2020, Prot. n. 340, avente ad oggetto "Progetto di realizzazione del Laboratorio multimediale OSTANA 4.0 in Borgata Villa" – Bando PSR 2014-2020 – Operazione 7.4.1, a firma dei professionisti incaricati, dell'importo complessivo di €. 400.000,00 di cui €. 185.737,16 per lavori ed €. 214.262,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 08, in data 27.01.2021, con cui veniva approvato, in linea tecnica, a riscontro di quanto richiesto dalla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e territorio Settore Sviluppo della Montagna con nota Prot. 193618-SIAP, del 04.11.2020, il progetto definitivo MODIFICATO “Progetto di realizzazione del Laboratorio multimediale OSTANA 4.0 in Borgata Villa” – Bando PSR 2014-2020 – Operazione 7.4.1, a firma dei professionisti incaricati, dell’importo complessivo di €. 400.000,00 di cui €. 185.737,16 per lavori ed €. 214.262,84 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con Determina Dirigenziale n. 407/A1615A/2021 del 23.06.2021 del Settore Sviluppo della Montagna della Regione Piemonte veniva ammessa a contributo, sulla base del verbale di istruttoria del 08.06.2021, la domanda di sostegno n. 20201146279 presentata da questo Comune a valere sul Bando delle Operazioni 7.2.1 (“Realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico delle borgate montane2) e 7.4.1 (“Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali – ricreative nelle borgate montane”) del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Piemonte, per una spesa ammessa massima di €. 798.570,63 e un contributo concedibile massimo di €. 718.713,57;
- il Ministero della cultura SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA ASTI E CUNEO rilasciava autorizzazione MIC_SABAP-AL-03/09/2021-0013765-P, ai sensi dell’art 21 del D.Lgs.vo n.42/2004 e s.m.i. per l’esecuzione delle opere da eseguirsi nel “Vecchio Municipio” inserite nel “Progetto di realizzazione del Laboratorio multimediale OSTANA 4.0 in Borgata Villa” – Bando PSR 2014-2020 – Operazione 7.4.1;
- con le Determinazioni n. 157-158-159 del 29.10.2021 con le quali venivano conferiti specifici incarichi professionali rispettivamente all’Arch. Roberta Allasia di Fossano, all’Ing. Marco Gancia – MG Progetti di Saluzzo e allo Studio STP Progetti di Savigliano, per la progettazione esecutiva dell’intervento denominato “Progetto di realizzazione del Laboratorio multimediale OSTANA 4.0 in Borgata Villa” – Bando PSR 2014-2020 – Operazione 7.4.1;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 19.11.2021 veniva approvato, ai fini della prosecuzione del necessario iter amministrativo, il progetto esecutivo, acquisito agli atti il 12.11.2021, Prot. n. 2864 e il 16.11.2021, Prot. nn. 2881-2882, avente ad oggetto “Progetto di realizzazione e miglioramento delle opere di urbanizzazione e degli spazi aperti ad uso pubblico in VILLA-CUGN-MARCHETTI” – Bando PSR 2014-2020 – Operazione 7.2.1.”, a firma dei professionisti incaricati, dell’importo complessivo di €. 400.000,00 di cui €. 320.454,85 per lavori ed €. 79.545,15 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 19.11.2021, veniva approvato, ai fini della prosecuzione del necessario iter amministrativo, il progetto esecutivo, acquisito agli atti il 10.11.2021 – Prot. n. 2848, il 12.11.2021 – Prot. n. 2861 e il 16.11.2021 – Prot. n. 2883, avente ad oggetto “Progetto di realizzazione del Laboratorio multimediale OSTANA 4.0 in Borgata Villa” – Bando PSR 2014-2020 – Operazione 7.4.1., a firma dei professionisti incaricati, dell’importo complessivo di €. 400.000,00 di cui €. 194.753,68 per lavori ed €. 205.246,32 per somme a disposizione dell’Amministrazione e composto dagli elaborati descritti nelle premesse;
- con Decreto del Presidente dell’Unione n. 10 del 31.12.2021 veniva nominato Responsabile del Servizio Bonifica e Sviluppo Montano il geom. Antonello Ferrero, Istruttore Direttivo dell’Unione Montana dei Comuni del Monviso;
- con Determinazione n. 5 del 02.02.2022, veniva nominato, in sostituzione del RUP geom. Marco BOVERO collocato a riposo per raggiunti limiti di servizio con decorrenza dal 31 dicembre 2021, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, relativamente al “Progetto di realizzazione del Laboratorio multimediale OSTANA 4.0 in Borgata Villa” – Bando PSR 2014-2020 – Operazione 7.4.1 - Codice CUP: B81F19000270006”, come RUP l’istruttore Direttivo dell’Unione Montana dei Comuni del Monviso geom. Antonello FERRERO;
- con Verbale di Istruttoria – Fase Esecutiva del 01.03.2022, Protocollo n. 50892-SIAP del 07/03/2022, acquisito al protocollo dell’Ente al n. 724 in data 14.03.2022, la Regione Piemonte Regione Piemonte Settore Sviluppo della Montagna e Cooperazione Transfrontaliera, stabiliva l’ammissibilità della progettazione di livello esecutivo come trasmessa dal beneficiario in data 25/11/2021 e relative integrazioni, nel rispetto di quanto sopra riportato in premessa, disponendo Entro i 180 giorni successivi alla conclusione dell’istruttoria della progettazione di livello esecutivo i Comuni dovranno comprovare l’avvenuto completamento delle PROCEDURE DI AFFIDAMENTO;

- con Determinazione n. 96 del 14.06.2022, veniva avviata, per l'affidamento dei lavori denominati "Progetto di realizzazione del Laboratorio multimediale OSTANA 4.0 in Borgata Villa" – Bando PSR 2014-2020 – Operazione 7.4.1." procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito dalla Legge 11.9.2020, n.120, modificato dall'art.51 del D.L 77/2021 convertito dalla Legge 108/2021, mediante procedura negoziata senza bando con richiesta di offerta in ribasso sull'importo a base d'asta ad almeno n° 5 (cinque) operatori economici, da invitare, selezionandoli dall'elenco che si verrà a formare a seguito di apposito AVVISO pubblico per indagine di mercato da pubblicarsi all'Albo Pretorio dell'Unione, stante l'urgenza di dar corso ai lavori entro il più breve tempo possibile, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, co.9 bis, del D.Lgs.50/16 e s. m. ed i, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;
- in data 17 maggio 2022 è stato emanato il D.Lgs. 50, entrato in vigore il 18 maggio 2022, che al secondo comma dell'art. 26, prevede "Fermo quanto previsto dal citato articolo 29 del decreto-legge n. 4 del 2022, in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3. I prezzi aggiornati entro il 31 luglio 2022 cessano di avere validità entro il 31 dicembre 2022 e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data";
- che il comma 2 dell'art. 26 del D.Lgs 50 del 17 maggio 2022 recita che "Per le finalità di cui al comma 1, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzi in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto, in attuazione delle linee guida di cui all'articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25. In caso di inadempienza da parte delle regioni, i prezzi sono aggiornati, entro i successivi quindici giorni, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, sentite le regioni interessate";
- al fine di ottemperare a quanto previsto dal D.Lgs 50 del 17 maggio 2022 si è ritenuto necessario aggiornare i Progetti Esecutivi con revisione dei prezzi utilizzando il Prezziario che la Regione Piemonte dovrà predisporre entro il 31 luglio 2022, ed in caso di inadempienza da parte della Regione,utilizzando il prezziario, aggiornato nei quindici giorni complessivi dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;
- con nota n. di prot. 1859 del 29.06.2022 quale veniva richiesta concessione di una congrua proroga, o comunque di mesi 4, del termine di comprovazione dell'avvenuto completamento delle PROCEDURE DI AFFIDAMENTO relative a tutti gli investimenti previsti, al fine di poter consentire l'espletamento delle medesime in conformità della vigente normativa;
- con nota del 04.07.2022 la Regione Piemonte, comunicava la concessione della proroga di 4 mesi per consentire il completamento di tutte le procedure di affidamento inerenti le operazioni 7.2.1 e 7.4.1;
- con Determinazione n. 106 del 12.07.2022, veniva sospeso l'affidamento dei lavori denominati "Progetto di realizzazione del Laboratorio multimediale OSTANA 4.0 in Borgata Villa" – Bando PSR 2014-2020 – Operazione 7.4.1." tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito dalla Legge 11.9.2020, n.120, modificato dall'art.51 del D.L 77/2021 convertito dalla Legge 108/2021, che come stabilito nella Determinazione a contrarre n. 95 del 14.06.2022 prevedeva di appaltare i lavori mediante procedura negoziata senza bando con richiesta di offerta in ribasso sull'importo a base d'asta ad almeno n° 5 (cinque) operatori economici, da invitare, selezionandoli dall'elenco che si sarebbe venuto a formare a seguito di apposito AVVISO pubblico per indagine di mercato da pubblicarsi all'Albo Pretorio dell'Unione;
- l'Amministrazione comunale, contattati con urgenza i tecnici incaricati si adoperava per effettuare su entrambi i lotti progettuali la revisione dei prezziari regionali al luglio 2022;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 03.03.2023, veniva approvato, ai fini della prosecuzione del necessario iter amministrativo, il progetto esecutivo aggiornato, acquisito agli atti il

21.02.2023 Prot. n. 563, 564 e 562, avente ad oggetto “PSR 2014-2020 Regione Piemonte Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali Operazioni 7.4.1 – Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative BORGATA VILLA - Progetto di realizzazione del laboratorio multimediale “OSTANA 4.0” in borgata VILLA - Intervento 2 – CUP B81F19000270006, a firma dei professionisti incaricati, dell’importo complessivo di €. 400.000,00 di cui €. 247.643,44 per lavori ed €. 152.356,56 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- con Determinazione n. 13 del 07.03.2023, veniva avviata per l’affidamento dei lavori denominati “PSR 2014-2020 Regione Piemonte Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali Operazioni 7.4.1 – Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative BORGATA VILLA - Progetto di realizzazione del laboratorio multimediale “OSTANA 4.0” in borgata VILLA - Intervento 2 – CUP B81F19000270006” procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito dalla Legge 11.9.2020, n.120, modificato dall’art.51 del D.L. 77/2021 convertito dalla Legge 108/2021, mediante procedura negoziata senza bando con richiesta di offerta in ribasso sull’importo a base d’asta ad almeno n. 5 (cinque) operatori economici, da invitare, selezionandoli dall’elenco che si verrà a formare a seguito di apposito AVVISO pubblico per indagine di mercato da pubblicarsi all’Albo Pretorio dell’Unione, stante l’urgenza di dar corso ai lavori entro il più breve tempo possibile, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 9bis, del D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m. ed i, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza;

Visto il verbale di gara, esperita dalla Centrale Unica di Committenza presso la sede dell’Unione Montana dei Comuni del Monviso, in data 05.04.2023, in esito del quale è risultato quanto segue:

- che alla procedura negoziata sono stati invitati n. 5 (cinque) operatori economici;
- che in esito alle operazioni di gara è risultata provvisoriamente aggiudicataria dell’appalto l’impresa EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via dell’Artigianato n. 32 – Fossano (CN) - C.F. 00910970045 e P.IVA 00910970045, determinando l’importo netto di aggiudicazione di Euro 239.164,34 (pari all’importo a base d’asta di Euro 239.956,20 diminuito del 0,33 %) oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 7.687,24) e così per complessivi Euro 246.851,58 (oneri fiscali esclusi);

Dato atto:

- che sono state intraprese le verifiche successive in capo all’impresa aggiudicataria effettuate in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e circa il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
- che pertanto la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all’art.67 del D.Lgs. n.159/2011 ovvero della mancanza dei prescritti requisiti;

Visto il DURC OnLine INAIL_37536204 con validità sino al 20.07.2023, dal quale risulta la regolarità della Ditta nei confronti dell’INPS, dell’INAIL e della Cassa Edile;

Dato atto che l’opera trova imputazione al Capitolo di spesa 1010/2: PSR 2014-2020 - OPERAZIONE 7.4.1 - LABORATORIO MULTIMEDIALE "OSTANA 4.0" – Codice Meccanografico 07.01.2 – Impegno 46 del 2022;

VISTI:

- i decreti legislativi 267/2000 e 165/2001;
- il decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

Quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1. **Di approvare** il verbale delle operazioni di gara, esperita dalla Centrale Unica di Committenza presso il Servizio Lavori Pubblici Comunali dell’Unione Montana dei Comuni del Monviso, nel giorno 05.04.2023, relativo all’affidamento dell’esecuzione delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d’opera necessari, come previsto dagli elaborati contrattuali e di progetto esecutivo, inerenti lavori denominati "PSR 2014-2020 Regione Piemonte Misura 7 – Servizi di base e

rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali Operazioni 7.4.1 – Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative BORGATA VILLA - Progetto di realizzazione del laboratorio multimediale “OSTANA 4.0” in borgata VILLA - Intervento 2 – CUP B81F19000270006” e conseguentemente di approvare l’aggiudicazione a favore della Ditta EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via dell’Artigianato n. 32 – Fossano (CN) - C.F. 00910970045 e P.IVA 00910970045.

2. **Di aggiudicare** in via definitiva, per tutto quanto in premessa richiamato e motivato, la procedura negoziata senza bando per l’appalto dei lavori di denominati " PSR 2014-2020 Regione Piemonte Misura 7 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali Operazioni 7.4.1 – Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative BORGATA VILLA - Progetto di realizzazione del laboratorio multimediale “OSTANA 4.0” in borgata VILLA - Intervento 2 – CUP B81F19000270006 - CIG 967419998F, a favore della Ditta EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via dell’Artigianato n. 32 – Fossano (CN) - C.F. 00910970045 e P.IVA 00910970045, con il ribasso del 0,33% come da offerta economica presentata dall’Impresa medesima.
3. **Di dare atto** che l’importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 239.164,34 (pari all’importo a base d’asta di Euro 239.956,20 diminuito del 0,33%) oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 7.687,24) per complessivi **Euro 246.851,58** (oneri fiscali esclusi), salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell’appalto.
4. **Di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all’art. 67 del D.Lgs. 159/2011 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti.
5. **Di dare atto** che l’aggiudicazione di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all’offerta economica presentata dalla ditta in sede di gara.
6. **Di disporre** la pubblicazione dell’esito di gara secondo le disposizioni normative vigenti.
7. **Di dare infine atto** che le risorse allocate nelle “Somme a disposizione S.A.” del quadro economico come assestato, saranno utilizzate nel rispetto del codice dei contratti D.Lgs 50/2016 e direttive applicative ANAC.
8. **Di sub-impegnare** nei confronti della Ditta EDILTRE COSTRUZIONI S.R.L. di Fossano (CN), la somma complessiva di € 271.536,74 al Capitolo di spesa 1010/2: PSR 2014-2020 - OPERAZIONE 7.4.1 - LABORATORIO MULTIMEDIALE "OSTANA 4.0" – Codice Meccanografico 07.01.2 – Impegno 46 del 2022, che presenta la necessaria disponibilità.
9. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio per quanto di competenza.
10. **Di apporre**, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Istruita da Giolitti Davide

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: FERRERO Geom. Antonello

E’ copia conforme all’originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li _____

IL VICE SEGRETARIO
(GOLDONI Dott. Paolo)

